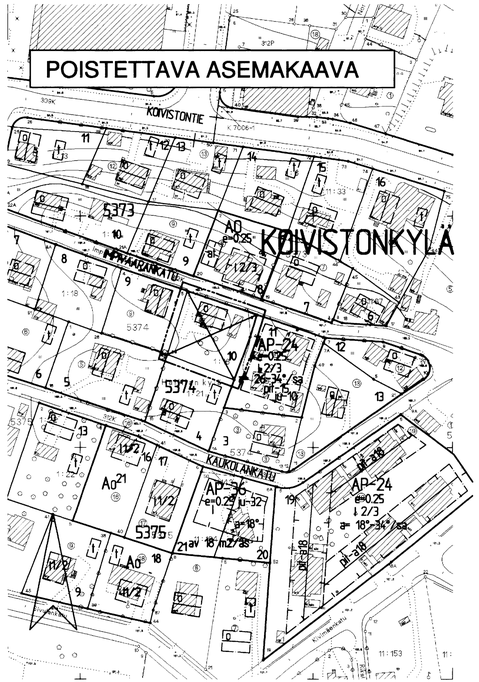






# TAMPERE
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

**Kaupunginosa:** KOIVISTONKYLÄ
**Kortteli nro:** 5374
**Tontti nro:** 10

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-39 — Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.

——— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella olevan viivan, jota vahvistaminen koskee.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

XXX Rasti merkinnän päältä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5374 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka vähintäänkin tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräisiksi mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a= 26°-34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

ju-10 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asunto tai liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty harjaviiva.

Tyypinpiirrustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystaskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1 1/2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kuumittain sijoitettuna 6m.

Ympäristön asemakaavamerkintöjä:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

——— Katu.

IMPIVAARANK — Kadun nimi.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 15 päivänä kuuta 1998.
Kiinteistönsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ 5374/10
Asemakaavan muutos

Suunnittelija M.VÄISÄNEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7485
Pvm. 10.03.1998 asemakaava-arkkitehti
Vahv. 16.6.1998 Ark.nro 96033 asj/vvd