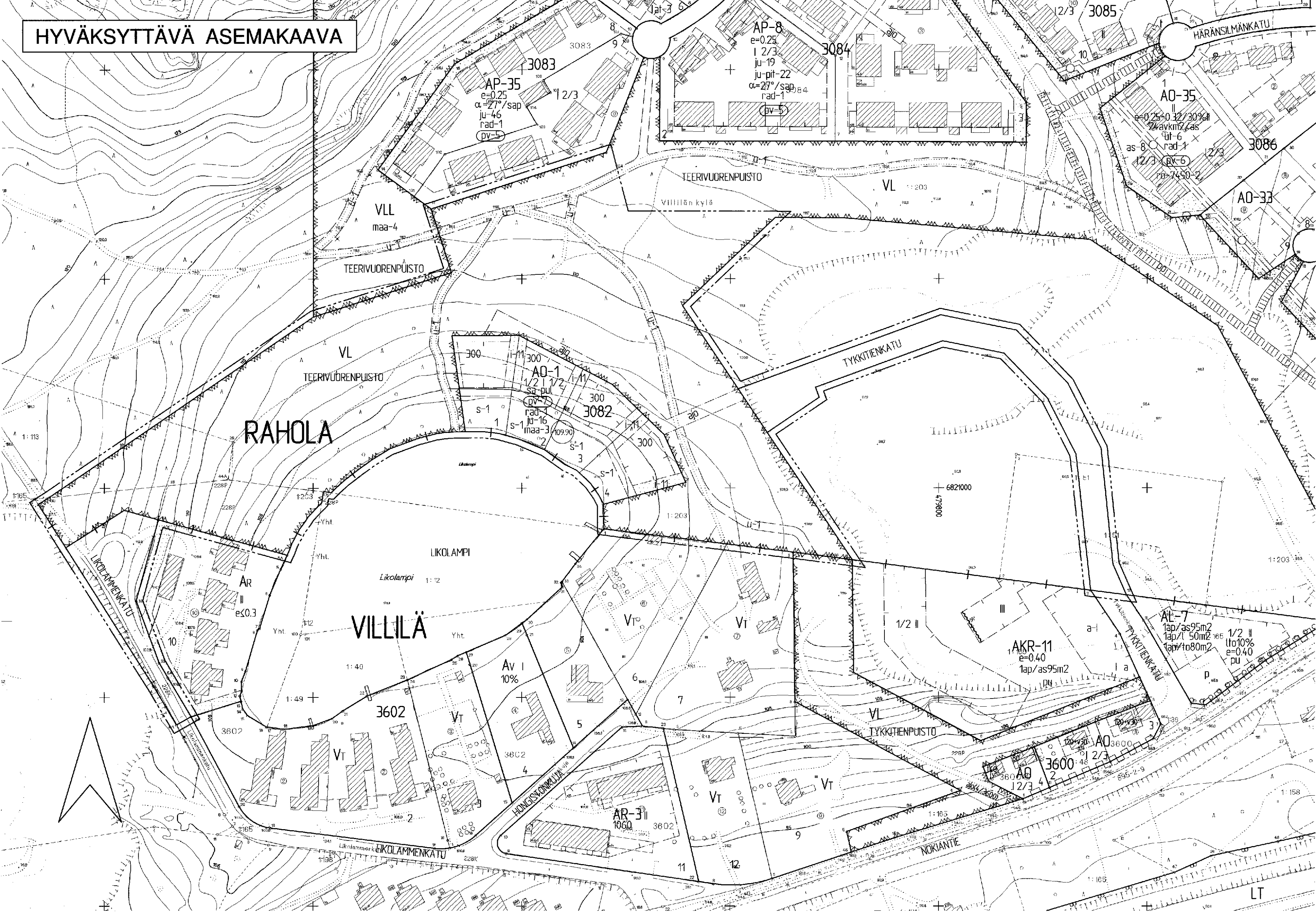
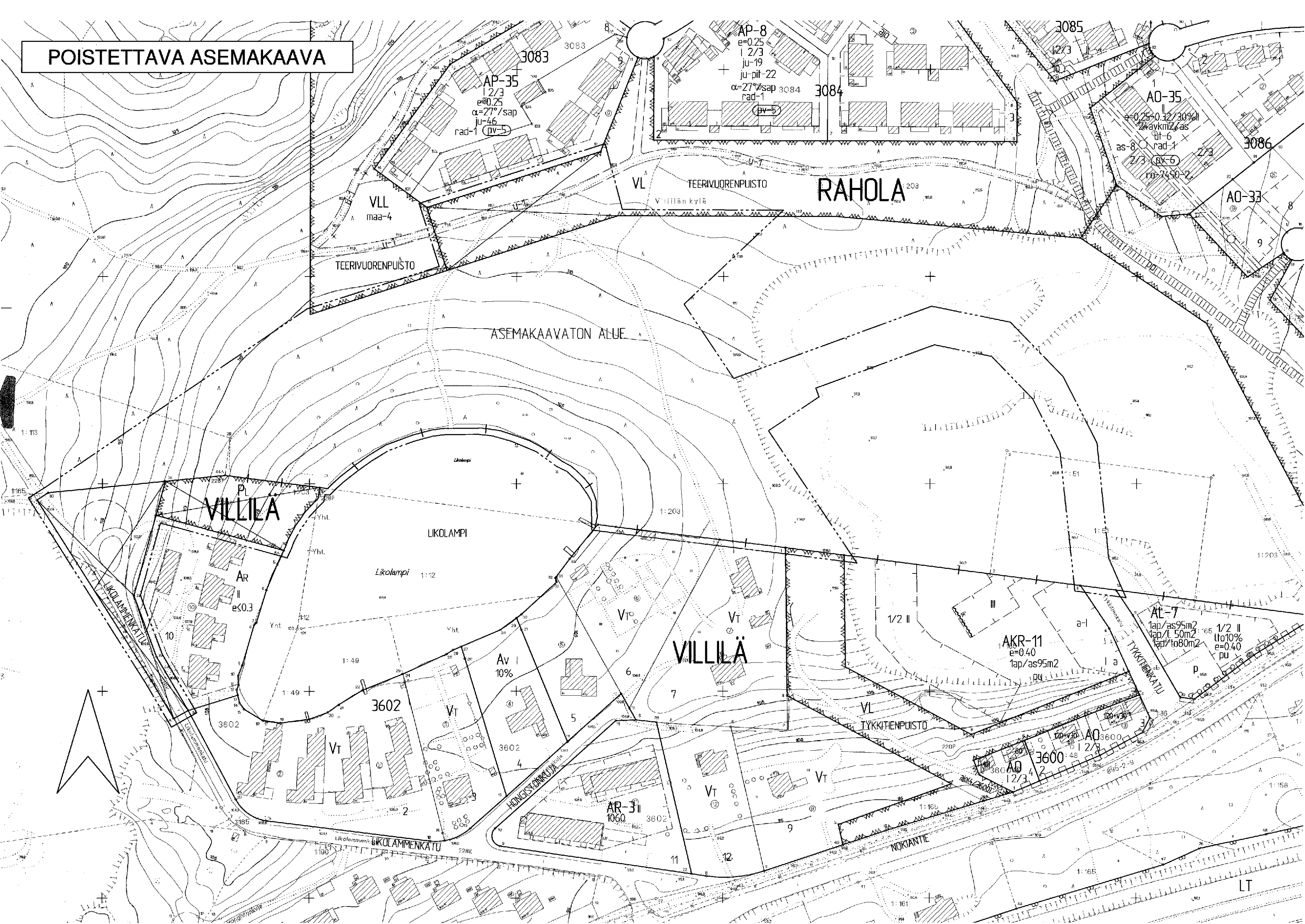


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3082
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VILLILÄ
Katu- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-1** Erillispienalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kallankorkeasta ei saa rakentaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.

RAHO

3082
4

TYKKITIENKA

300

1

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

1/2 I

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Isutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puistoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteyks.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen. Kinteistöjen lämmitysjärjestelmän ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoja.

Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.

Ain painovoimainen viemäröintilä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Auירתonttien pihajäleillä tulee suosia luonnonmukaista maanpintakäsitelyä. Lannoitteen käyttö on kielletty. Mahdollinen niittotie on korjattava pois ja kompostoitava. Pihajäleillä ja rakennuksilla kaivoihin kerättäviä kuivatusvesiä tai tontilla käsiteltäviä pesuvesiä ei saa johtaa suoraan lamppeen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Pi

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-11

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

AP-8

Asuinpienalojen korttelialue.

AP-35

Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisä yksitai kaksiasuntoisia pienaloja varten.

AL-8

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Ar

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Vt

Viljelyalue.

Av

Asunto- ja kasvitarhakennusten korttelialue.

VL

Luonnonmukainen lähivirkistysalue.

Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkait luonnonomaisuuksia ja maisemallisen luonne huomioiden.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

MUUTETAAN 09.10.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7428. MUUTETAAN 22.01.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2255.

TÄHÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAKO LAADITTAAN ERILLISENÄ JA SITOIVANA.

ASEMAKAAVAEDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSLAIN ASEMAKAAVASEKUSTEN (1284/1988) VAATIMUKSET. Tampereella 16.päivänä lokakuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaava: RAHOLA, 3082, katu- ja virk.al. Asemakaavan muutos: RAHOLA, virk.al. ja kaupunginosan rajaa VILLILÄ, katu- ja puistoaluetta sekä kaupunginosan rajaa.

Tark. 12.10.2000
Muut. 07.09.1998
Pvm. 30.08.1998

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA SOINI
Piirtäjä M. Virtanen
Hyv. 7.2.2001

Kartta nro 7489
Ark. nro 52075