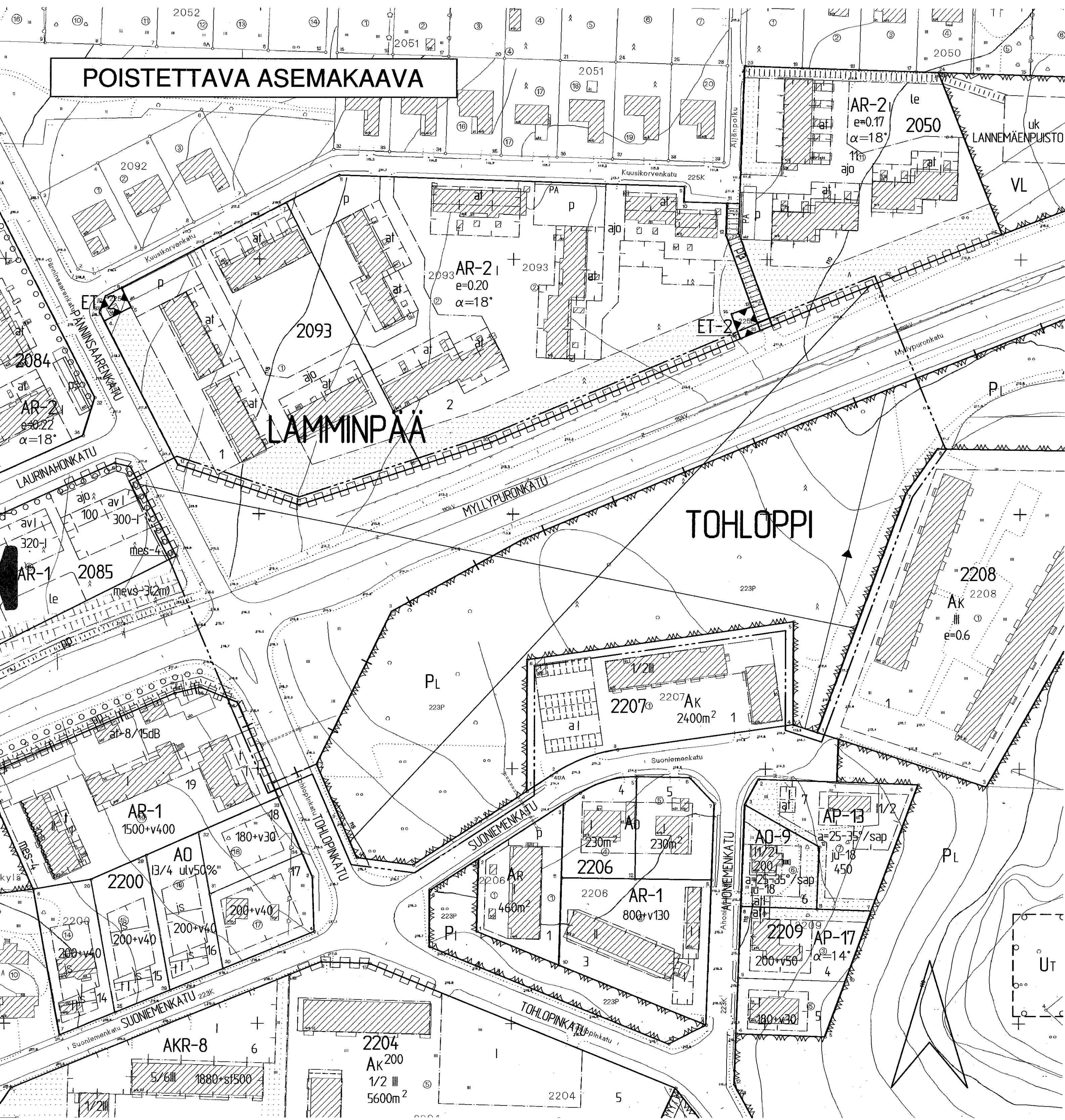
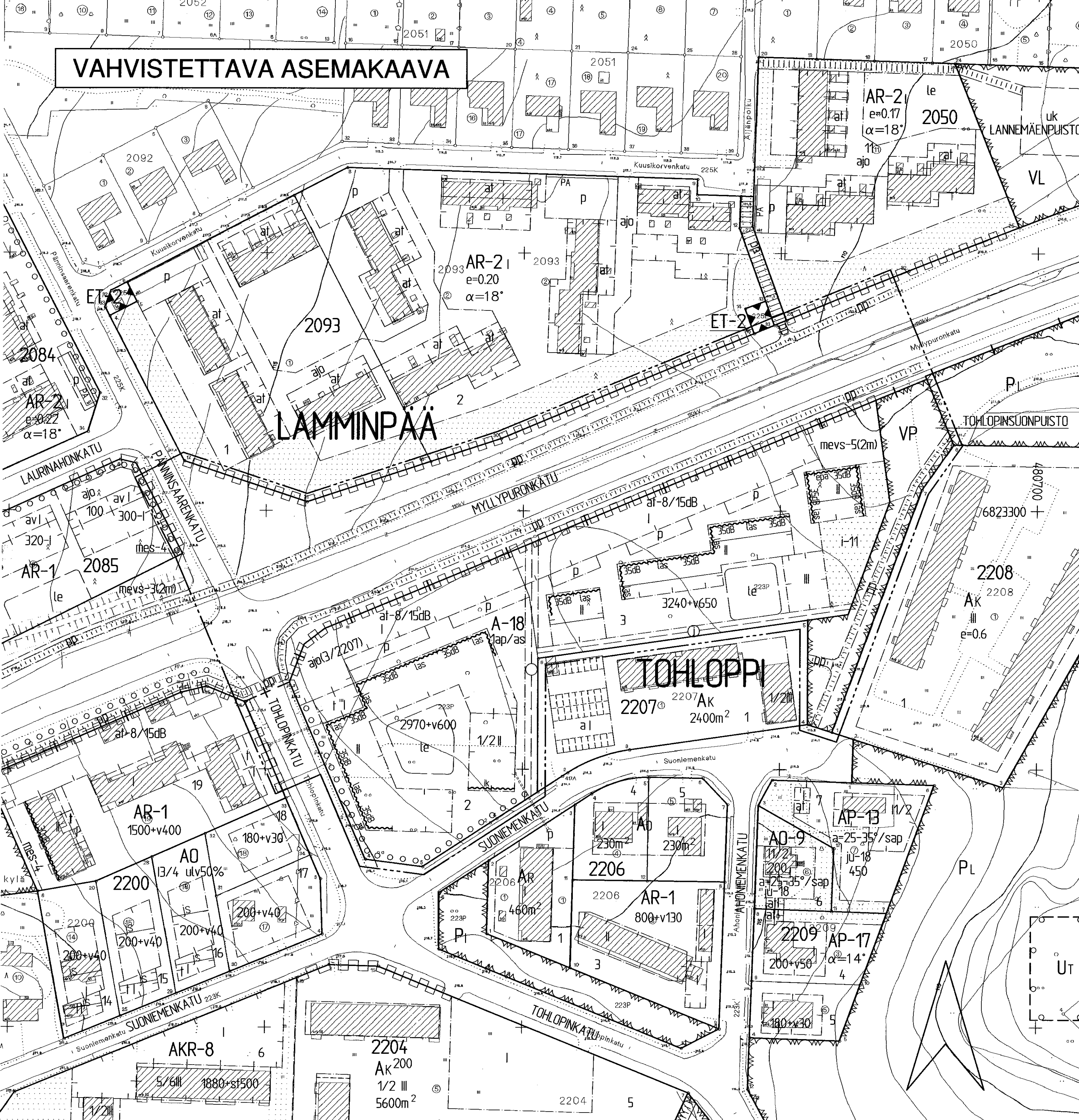




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Kortteli nro: 2207 / osa
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.
Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusosikseen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

A-18

VP

Puisto.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosten neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksen neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääränsä mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueella on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuojia, jonka äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dB(A)-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on otava vähintään 35 dB (A).

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja siltä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava puuviri.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteyks. Suluisa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Viemäri.
Maanalainen johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

mevs-5(2m)

Alueen osa, jolle on rakennettava vähintään suluisa olevan luvun korkuinen melusuojia. Melusuojien voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Putki- tai tunnelviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ak

Asuntokerrostalojen kortteli-alue.

Ak²⁰⁰

Asuntokerrostalojen kortteli-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 200 m² myymälätilaa.

AP-13

Asuinpienalojen kortteli-alue.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

AO

Erillispientalojen kortteli-alue.

Ao

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerroksaltaan enintään 20 m:n suuruisen muuntamokäytön.

MUUTETAAN 19.05.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6452.
MUUTETAAN 27.09.1967 - - - - - 2492 ja
MUUTETAAN 16.02.1962 - - - - - 1678.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 26 p:nä touko kulta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttonen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150