

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6800
Tontit nro: 1-7, 11 ja 12
Katu- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA
Korttelit nro: 6799 ja 6800 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava leikkini ja oleskeluun soveltuvaa viitenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asuinpientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, lämpöä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin ulkovarastoalueet on aidottava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinäät osoittama määrä.

Puisto.

Lähiavikistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.

Autopaikkojen korttelialue.

Suojaviheralue.

Metsäpeitteinen suojaviheralue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuin-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erilliseksi autosuoja- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liikutiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueella on muodostettava rakennuksista, polveutuvassa meluseinässä tai niiden yhdistelmästä yhteinen vähintään 2m korkea melusuojake, jonka ääneneristävyys liikenemästä vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

epa

le-2

le

le

le

le

ajp(6800-17)

pp

pp

pp

p

na

na

na

na

1ap/400m²

1ap/l 50m²

1ap/as

(6800-18)

(6800-16)

pit-25

me-2

mev-6

mev-8(6800-15)

25m

mevs-50m

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

mevs-10

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Alueella oleva ajorajavyöhyke. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajorajavyöhyksen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusalan rakennettavan rakennuksen enimmäispituisuuden metreinä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja näkösuojasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarekenteitä on tarvittaessa korotettava.

Alueen osa, jolle voidaan ulottaa viereisen tontin, alueen tai rakennuksen suojaamiseen tarkoitettua meluvallin rakentamista.

Alueen osa, jolle on suluissa osoitettu korttelialueen rakentamisen yhteydessä rakennettava melu- ja näkösuojake; vähintään viimeisen luvun osoittamaa mitrimäärän korkuinen maavalli, joka on istutettava.

Alueen osa, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuojake. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheisen liikennealueeseen liittyvästä melusuojauksesta liikenemästä vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖIDÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Lähiavikistysalue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 13.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5281.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**
ATALA
6800 / 1-7, 11 ja 12, katu- ja puistoaluetta. Kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos.

Tark. 28.02.2000
Pvm. 30.11.1999

Ma. Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Piirtäjä K. ARO

Kartta nro 7493

Hyv. 31.5.2000

Ark. nro 93180

alku