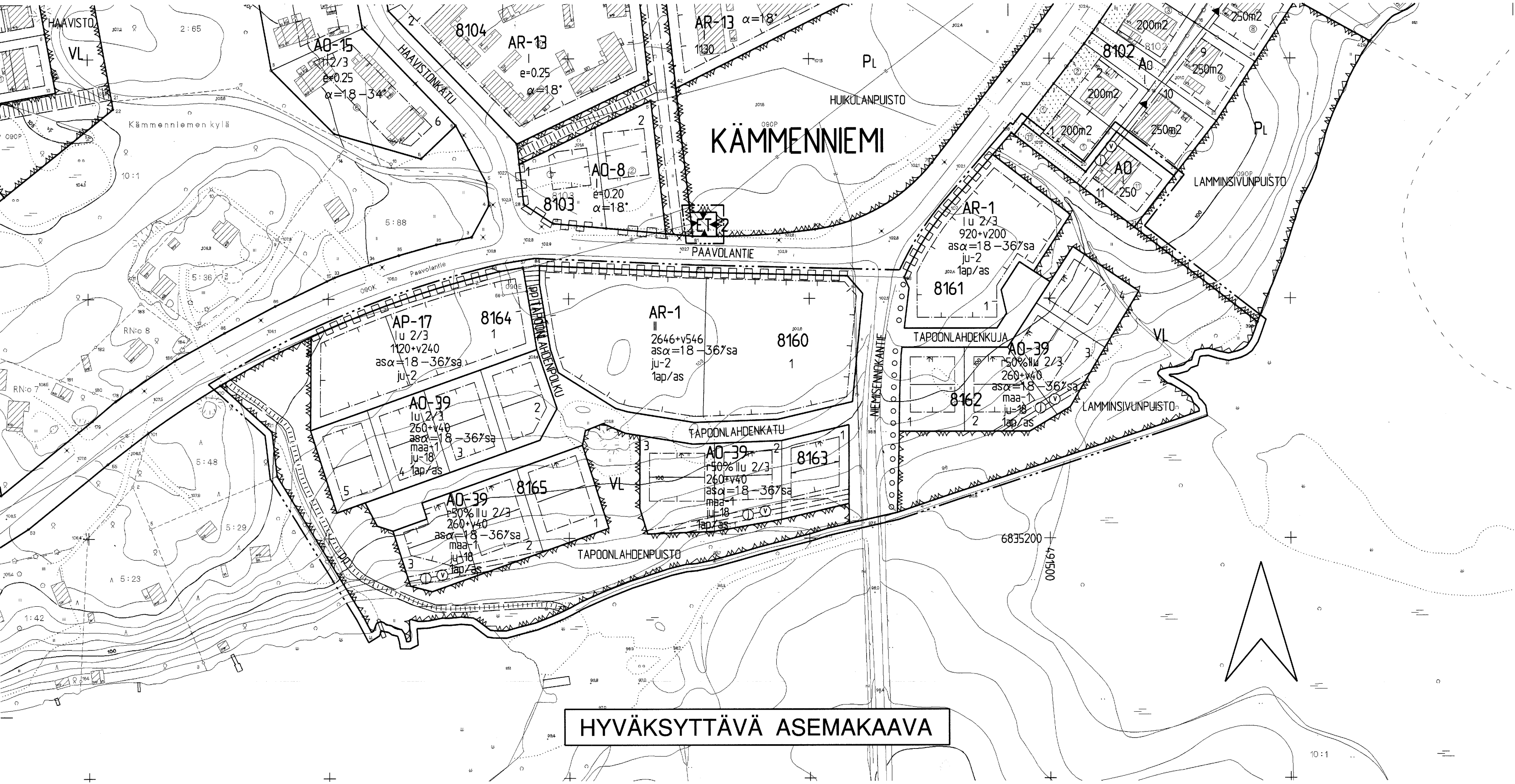




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Korttelit nro: 8160 - 8165
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli nro: 8102 / tontti nro 11
Puisto- ja erityisaluetta.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AP-17 Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-39 Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamorakennuksen.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Asemakaavaton alue.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- KÄMMENNIEMI**
8160
4
NIEMISENNOK
250
2646+v546
|
r50%
u 1/3
asα=18-36/sa
maa-1
Rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Vesijohto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausa.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A0 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Viemäriä varten varattava alue.
 - Luku, joka osoittaa tontin sallitun kerrosalan.
 - Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
 - Korttelin 8102 Paavolantien vastainen raja on aidattava pensasaidalla enintään 6 m:n levyisiä tonttikohtaisia sisäaistuloaukkoja lukuunottamatta.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- A0-8 Erillispientalojen korttelialue.

MUUTETAAN 31.01.1983 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5887.
MUUTETAAN 05.11.1976 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5080.
MUUTETAAN 11.04.1973 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 4065.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15. pñä elokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
ASEMAKAAVA: KÄMMENNIEMI / 8160-8165, katu- ja virkistysaluetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOS: KÄMMENNIEMI / kortteli nro 8102 / tontti nro 11, puisto- ja erityisaluetta.

Tekn. tark. 11.02.2003
Tark. 16.09.2002
Pvm. 14.08.2002

Mikko Järvi
Mikko Järvi
asema-kaava-arkkitehti

Suunnittelija Eeva Heimovala
Piirtäjä K. Aro Kartta nro 7495
KV hyv. 26.03.2003 Ark. nro 93190 alk/vid