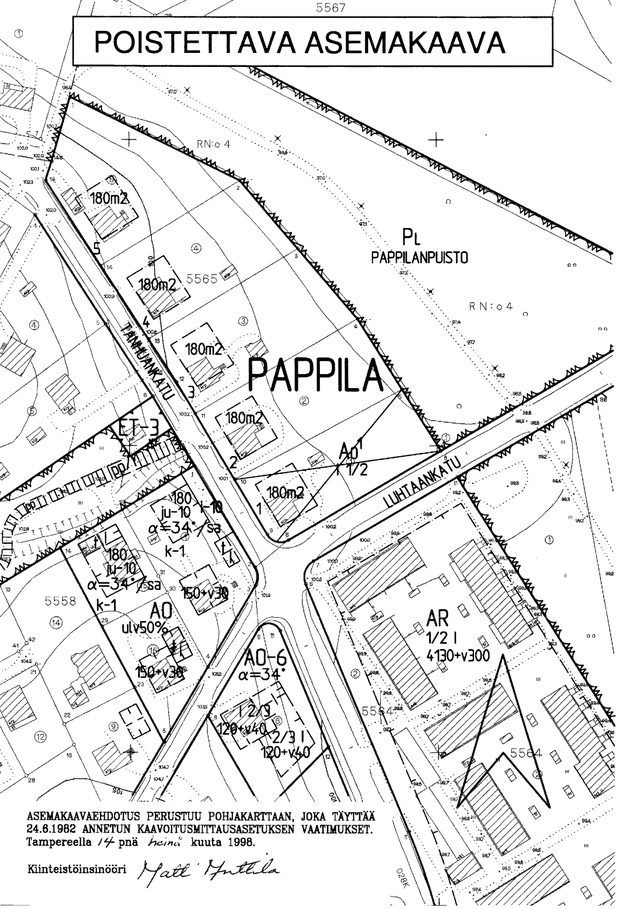
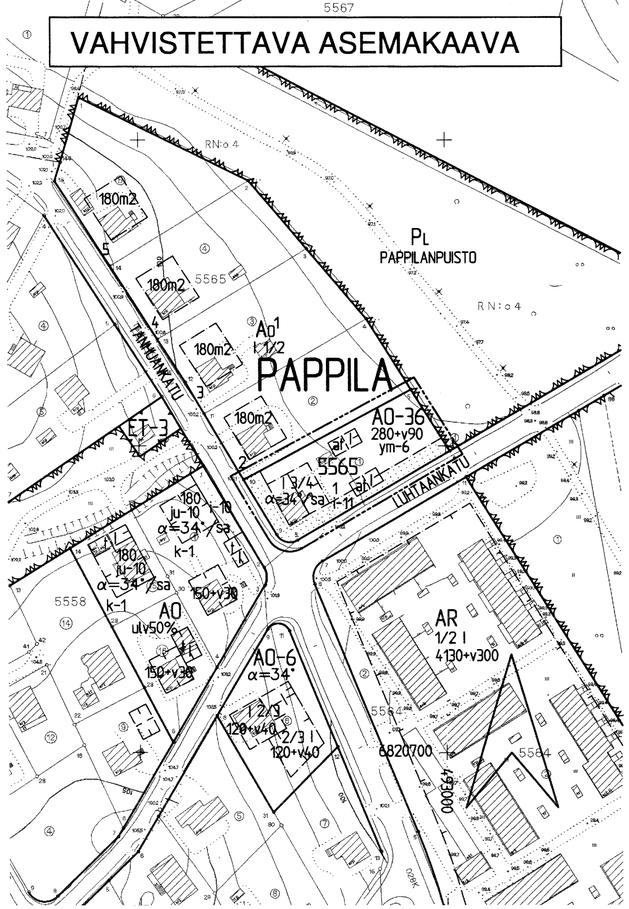



ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 14 pnä heinä kuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttela




# TAMPERE
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5565
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-36 — Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 – 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

PAP — Kaupunginosan nimi.

5565 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

260+v90 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viira.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

ym-6 — Tontin rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao1 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35 m2.

Rakennusala.

I 1/2 — Luku joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 28.5.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3027.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
PAPPILA/5565/1

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Pvm. 19.05.1998

Suunnittelija Tiina Leppänen
Piirtäjä S.Koski
Kartta nro 7497
Vahv. 29.9.1998
Ark.nro 56173 atk/vid