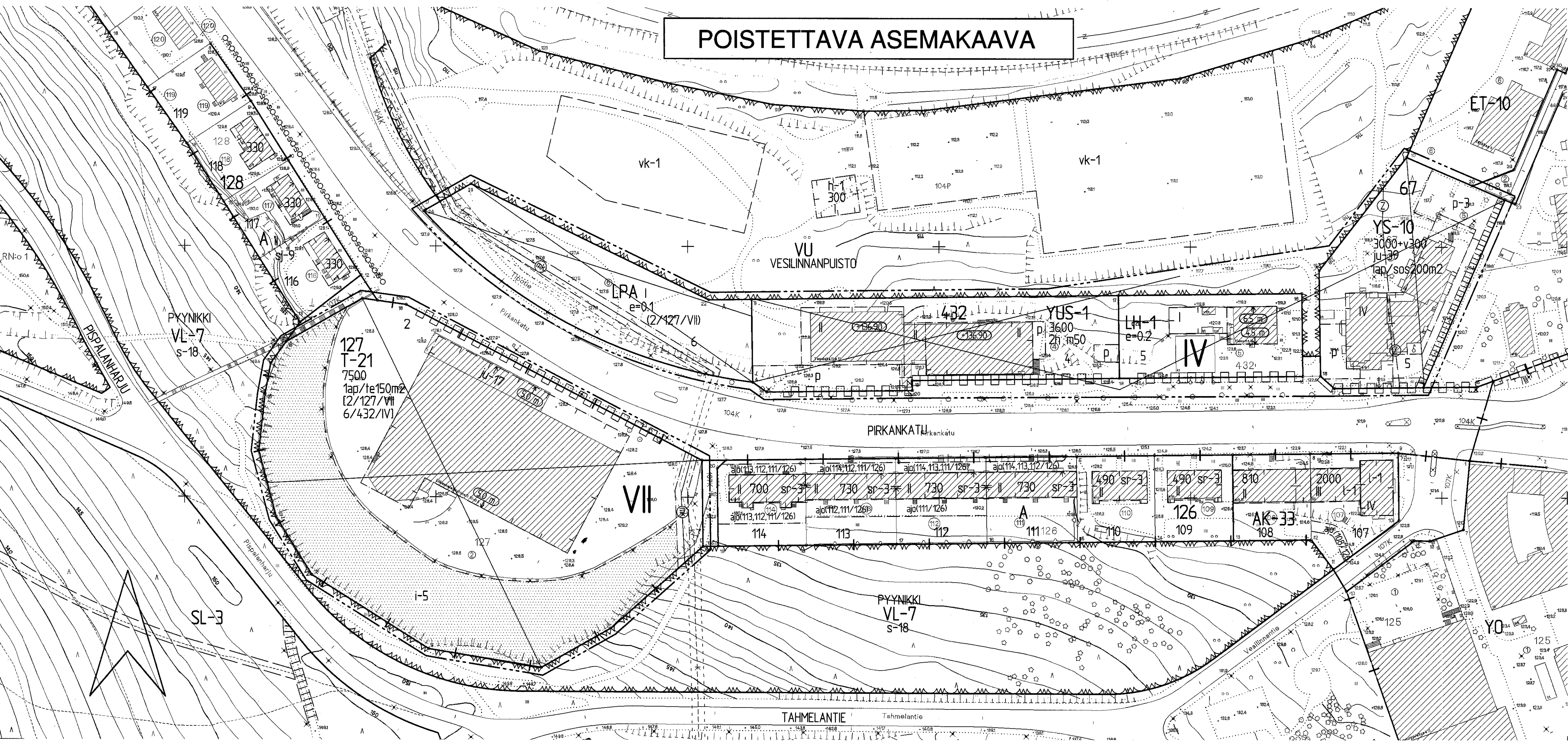
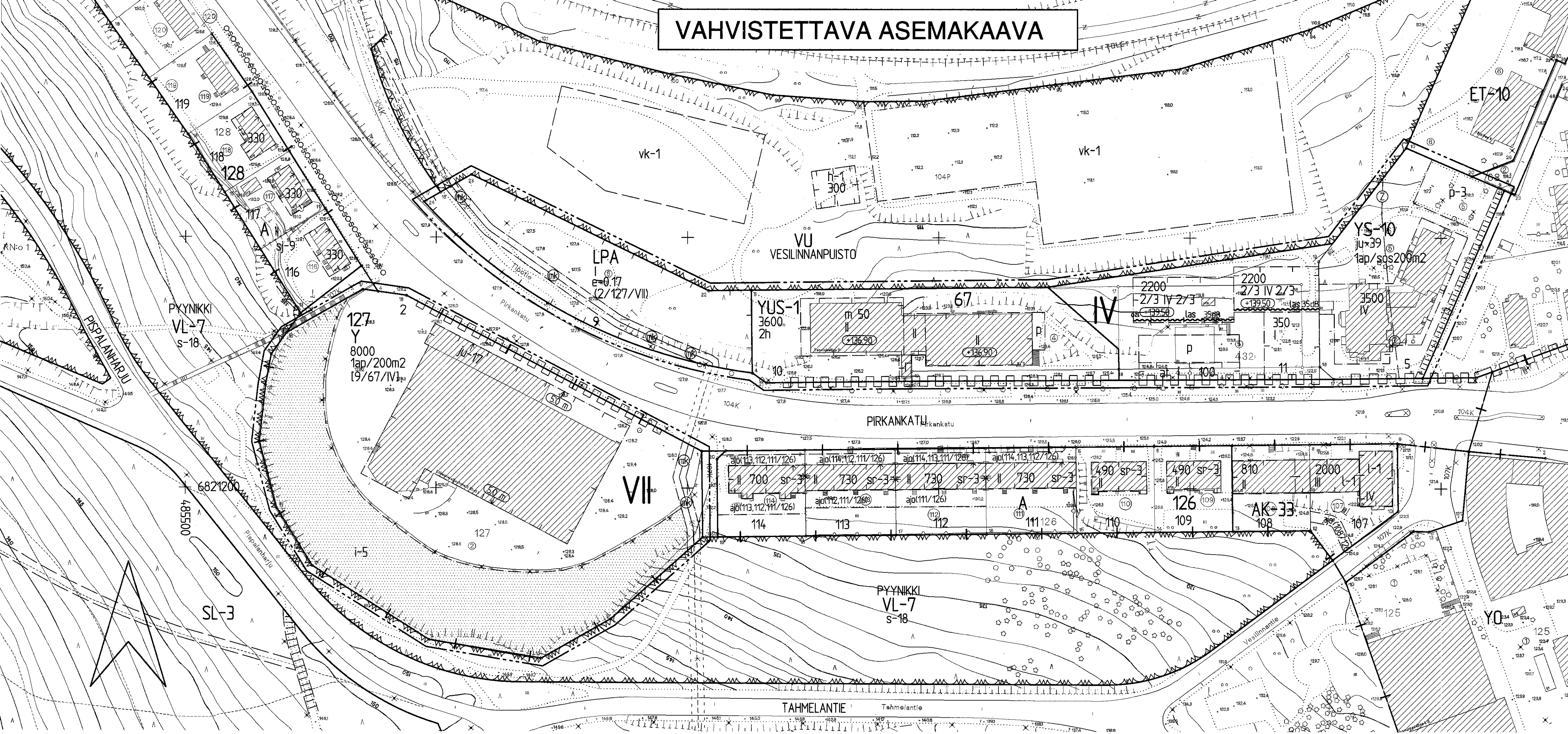




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV
Korttelit nro: 67 ja 432 osat
Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: VII
Kortteli nro: 127

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV
Korttelin nro: 67 osa

Kaupunginosa: VII
Kortteli nro: 127

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisten rakennusten korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toiminta- ja palvelukeskuksen. Autopaikkoja on varattava vähintään merkinnän osoittama määrä.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa tiloja myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka urheilutilan kerrosalan 100 m² kohti, yksi autopaikka huoltolaitostilan kerrosalan 200 m² kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti.

Autopaikkojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Myymälätilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava koulittuja männyn taimia vähintään 2 kpl / m².

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivi on katkaistava istutuksin vähintään 20 m välein.

Maanaiaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputki.

Maanalainen sähkökaapeli.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuoltotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappausa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen julkisivun pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poitettua tiiltä ja/tai rappausa. Rappauksen saa korvata korkeata rappausa vastaavalla pintakäsittelyllä.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue autohalli- ja varikkorakennusta varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Huoltoasemarakennusten korttelialue. Tontille on varattava 5 autopaikkaa huoltopaikka kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Katu.

Kadun tai puiston nimi.

Istutettava alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue muuntamoraakennuksia varten.

Lähevirkistysalue.

MUUTETAAN 14.10.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7080,
28.10.1991 " " " " NRO 6983,
15.08.1986 " " " " NRO 6404,
17.01.1985 " " " " NRO 6289 JA
28.07.1986 " " " " NRO 816.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETTUN KAAVOTUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 p:nä maaliskuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hentel

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö IV/67 ja 432 osa/katu- ja virkistysaluetta VII/127			
Suunnittelija Sakari Leinonen		Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7498	
Tark. 08.03.1999 Pvm. 26.01.1998		Vahv. 25.8.1999 Ark. nro 83173 alkiv	