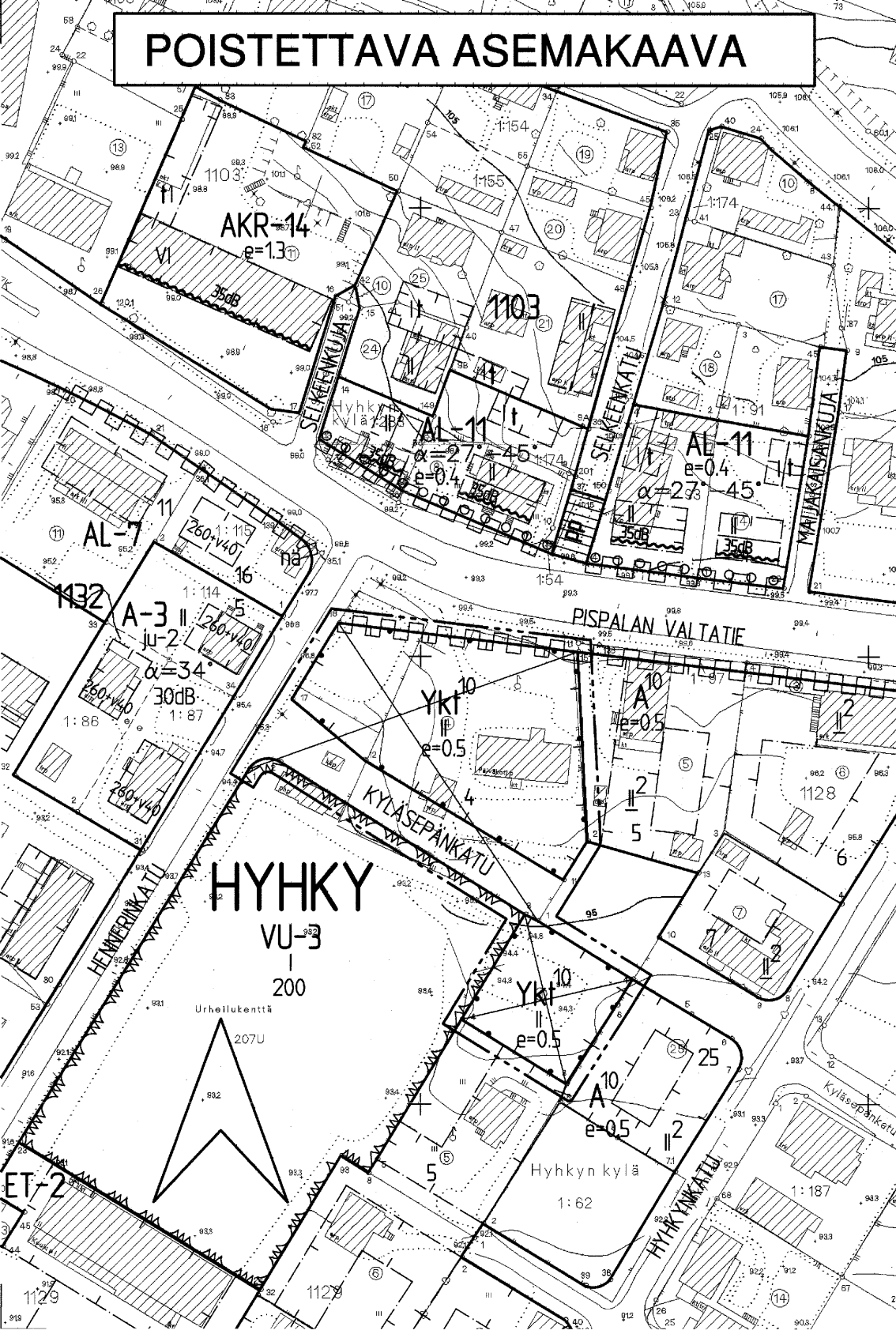
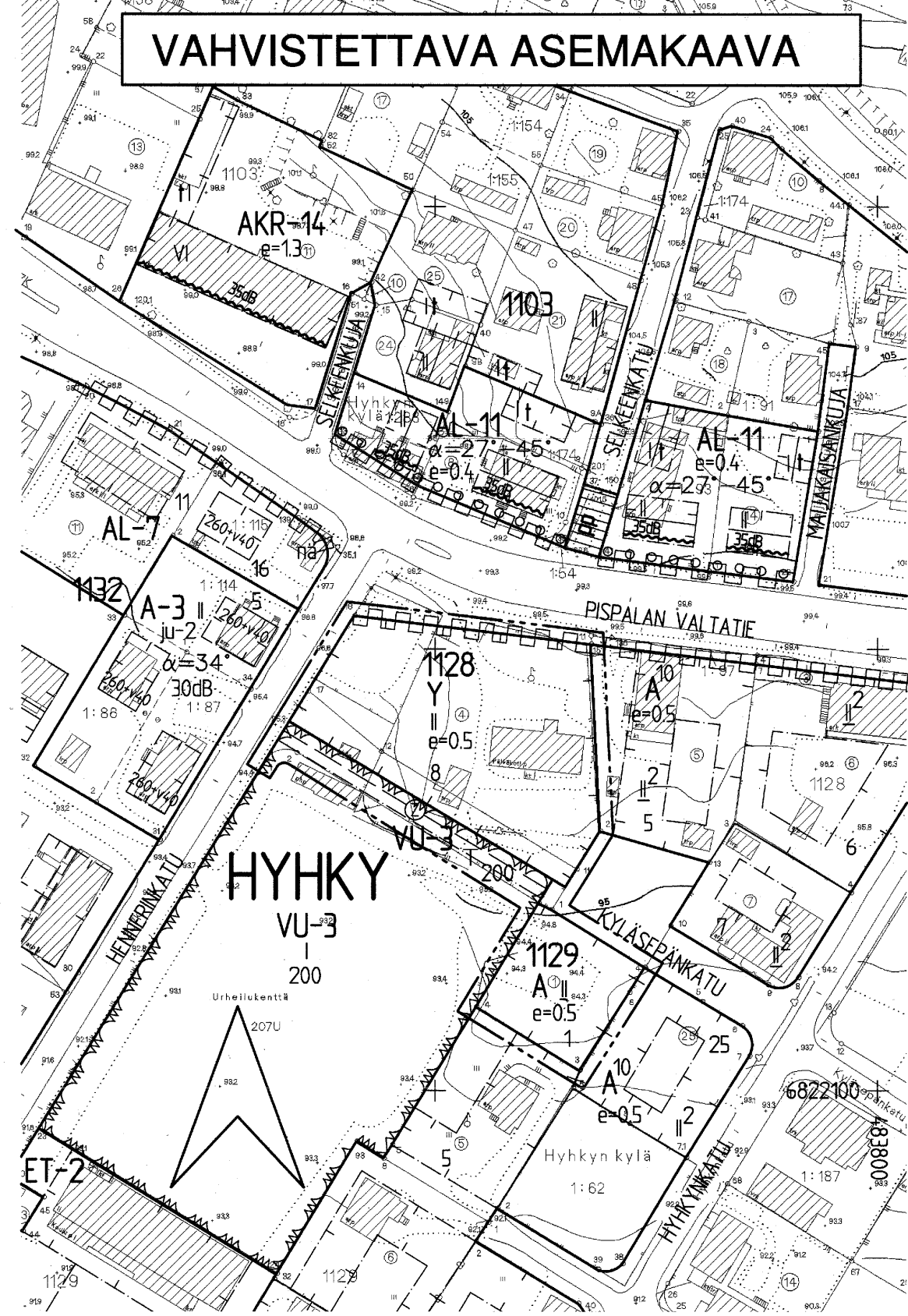


TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Korttelit nro: 1128 ja 1129 osat
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

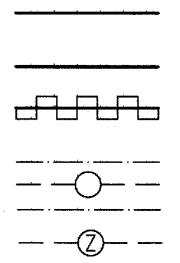
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.



Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen sähkökaapeli.

YLEISET ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä ympäristölautakunta voi antaa luvan sijoittaa tontille tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50 % rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

Rakennustoimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuu- toja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennusten tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä.

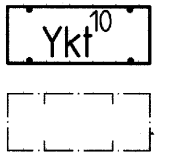
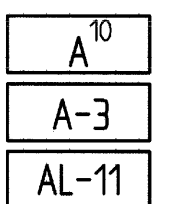
Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoit- tuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä täs- tä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varus- tettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jo- kaista 150 kerrosneliometriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida sijoittaa tontille ne voidaan osoittaa erillisiltä au- topaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Myönnettäessä rakennuslain 132§:n nojalla vähäisiä poikkeuk- sia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääkkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilas- ta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9. luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunki- luonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mi- käli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadi- tavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Loput on teh- tävä autoistumisen kasvaessa rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

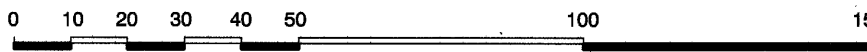
MUUTETAAN 14.11.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5636 JA 25.05.1978 " " " 5164.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 pñä he/mi/ kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matt Ynttilä

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HYHKY/1128 ja 1129 osat, katualuetta			
Tark. 03.02.1999 Pvm. 25.11.1998		Suunnittelija Sakari Leinonen Piirtäjä S.Koski Vahv. 12.8.1999	
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti		Kartta nro 7499 Ark.nro 96047 atk/vid	