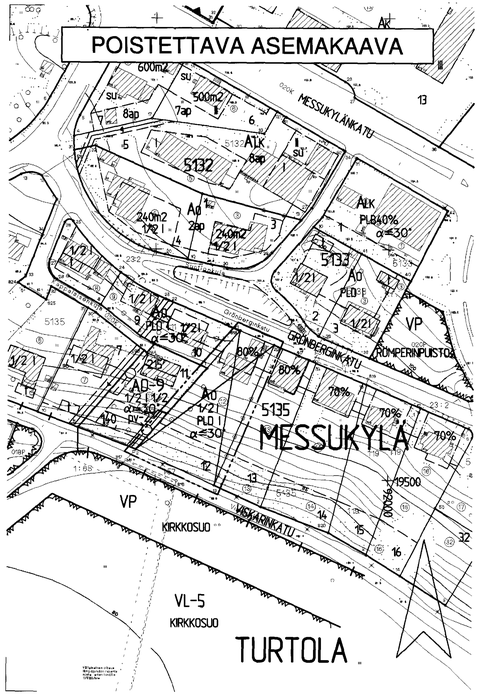
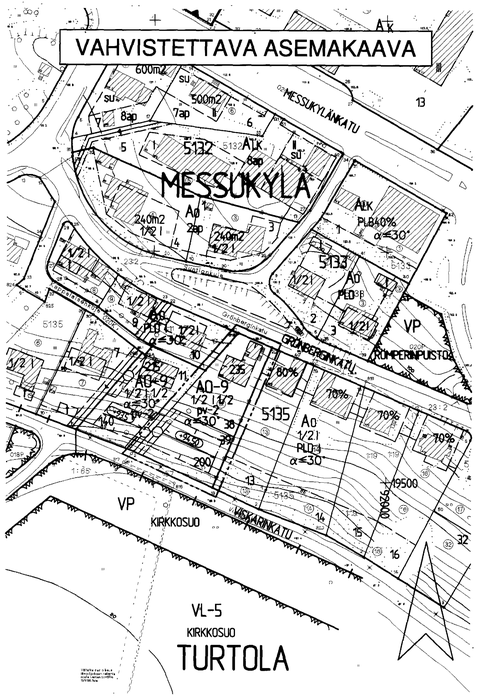




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5135
Tontti nro: 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päalla osoittaa merkinnän poistamista.

MESS — Kaupunginosan nimi.

5135 — Korttelin numero.

38 — Tontin numero.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α≤30° — Kattokaltevuus.

+9.50 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pv-2 — Rakennuslupaa käsiteltaessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

80% — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

PL 0 I — Paloluokka.

Kortteleissa no 5130-5135/ Messukylä saa kaksikerroksisten rakennusten korkeus olla enintään seitsemän (7) metriä.

Tonteilla no 12-22/ 5135/ Messukylä saa Grönberginkadun puoleinen rakennuskorkeus olla enintään kolme ja puoli (3.5) metriä. Ja talousrakennuksen saa rakentaa kiinni päärakennukseen.

Istutettaville tontin osille korttelelssa no 5130-5135 / Messukylä on istutettava lehtipuita kaupungin puutarhaneuvojan ohjeiden mukaisesti.
Istutettavalle tontin osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

VP — Puisto.

Katu.

VISKARINKATU — Kadun tai puiston nimi.

Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 17.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NO 1623.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 3 päivänä kuuta 1998.

Kiinteistoinsinööri Matti Huttula

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
MESSUKYLÄ 5135 / 12
Asemakaavan muutos.

Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7501
Tark. 02.12.1998 Mikko Jäntti
Pvm. 19.11.1998 asemakaava-arkkitehti
Vahv. 19.1.1999 Ark. nro 96042 aloviid