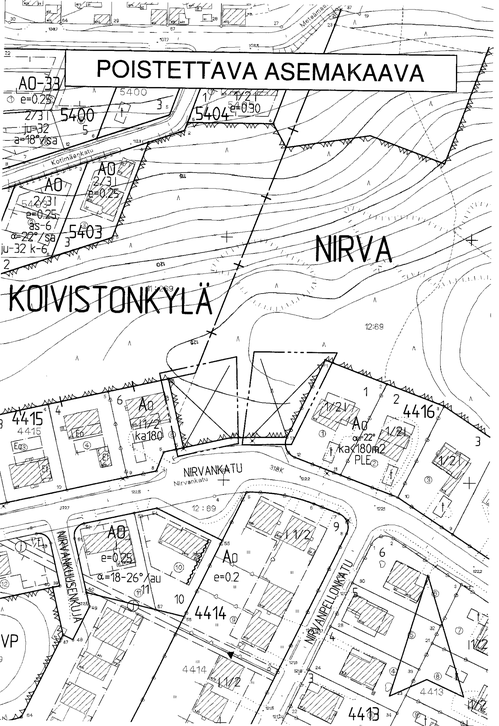
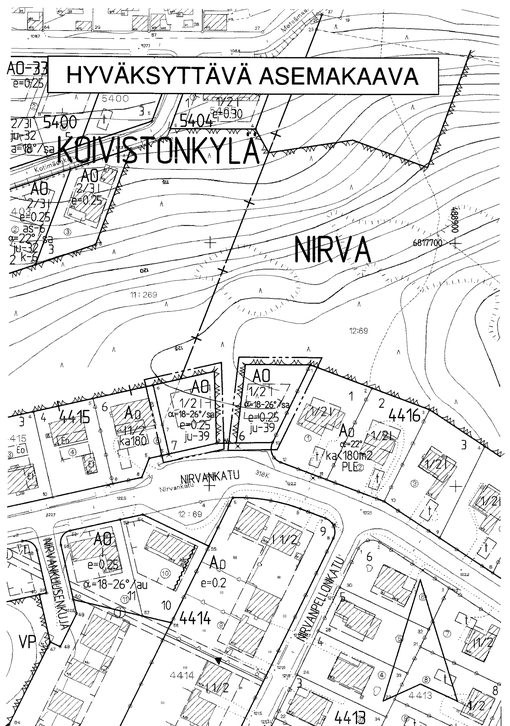




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIRVA
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIRVA
Korttelit nro: 4415 / tontti nro 7
4416 / tontti nro 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIRVA — Kaupunginosan nimi.

4415 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

1 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18-26°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-39 — Rakennusala.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiilitä tai vaaleaa rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuin- ja liikekortteli.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

VP — Puisto.

Katu.

NIRVANKATU — Kadun nimi.

Tontin raja.

MUUTETAAN 27.05.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1039.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15.päivänä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Honkila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
NIRVA, puistoaluetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 14.12.1999

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7502
Hyv. 31.5.2000 Ark. nro 96065 atk/vid