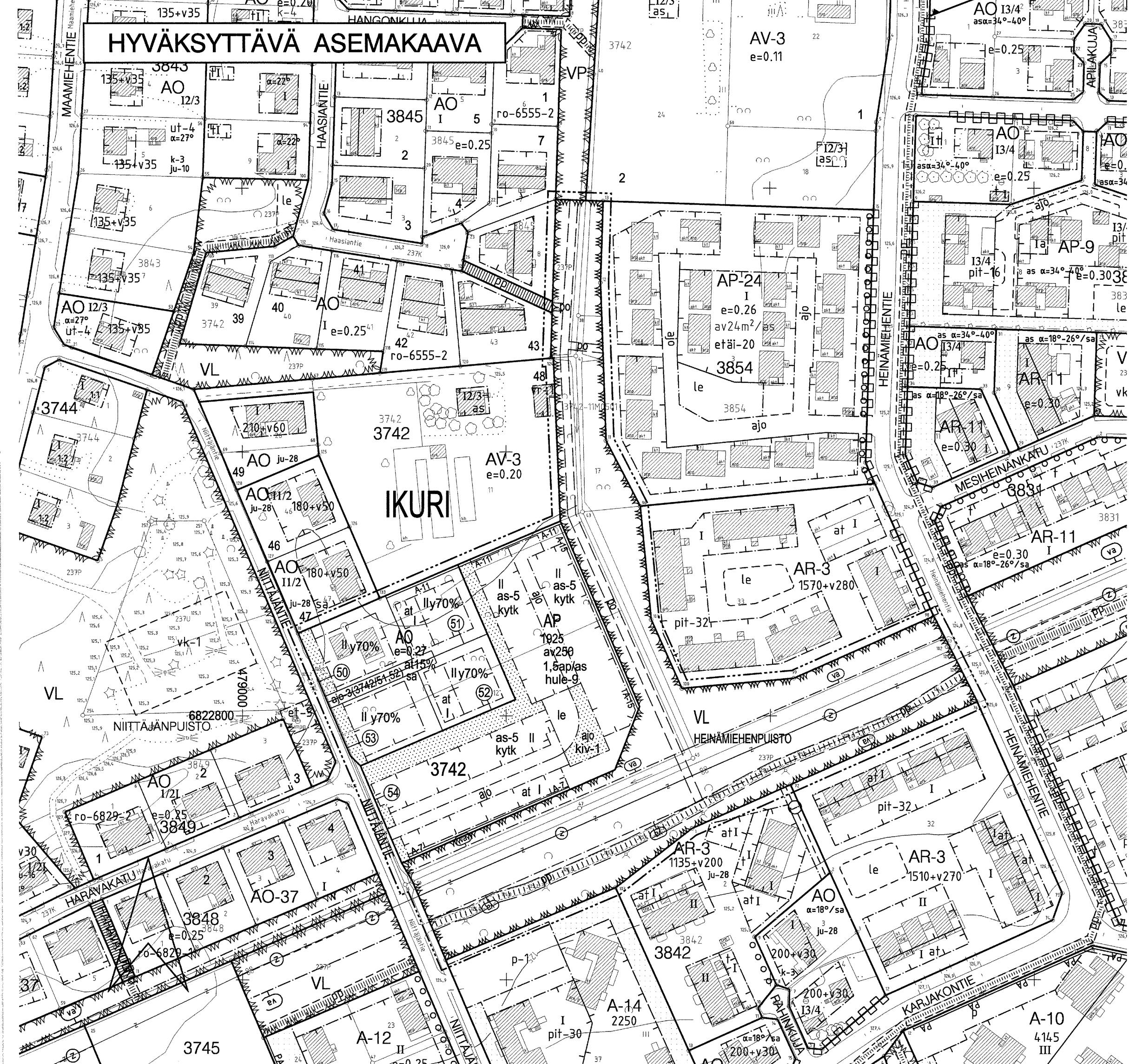
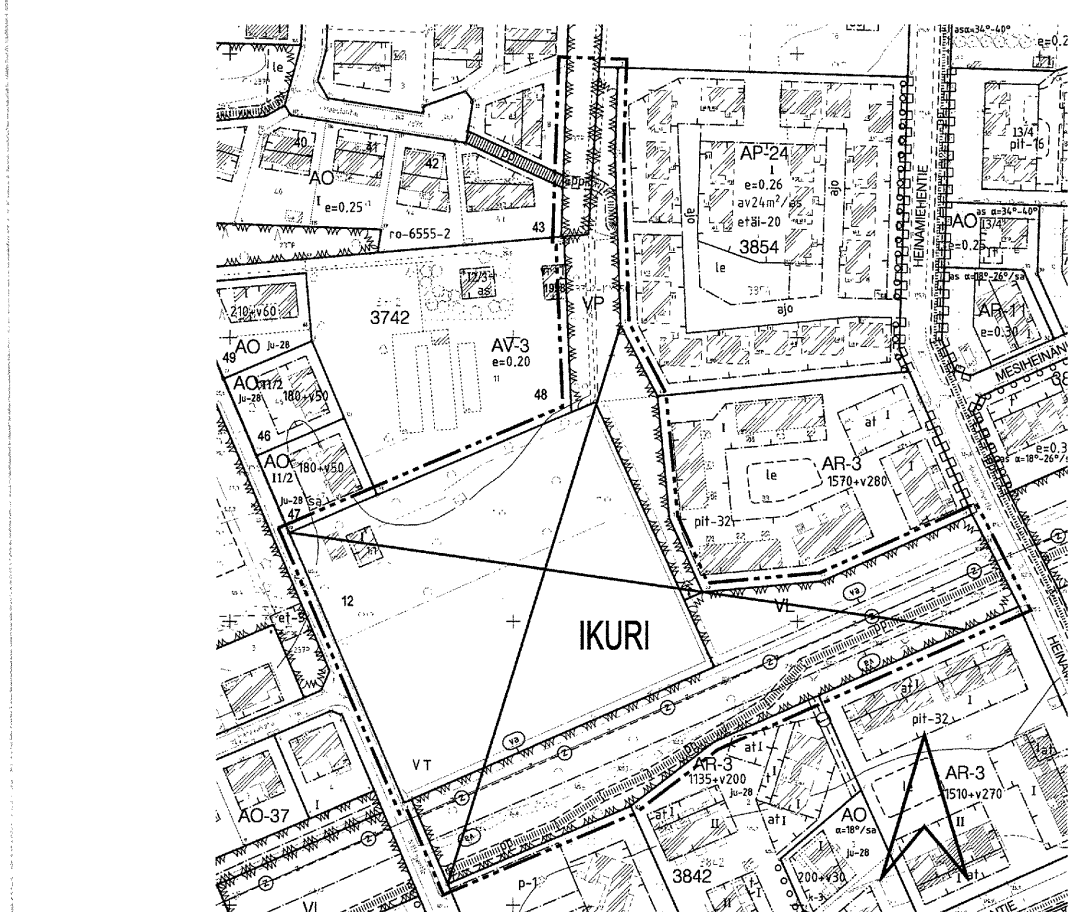
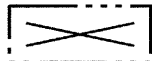




POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

MUUTETAAN 30.08.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7054,
MUUTETAAN 29.05.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6555,
MUUTETAAN 29.05.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6544,
MUUTETAAN 07.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6260 ja
MUUTETAAN 07.03.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 585.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

- AP
- AO
- VL

IKURI
3742

NIITTÄJÄNTIE

1925

av250

at15%

II

y70%

e=0.27

sa

as-5

kytk

at

le

ktiv-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä autosuoja- ja varastotilaja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja talous-tilaa varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

Rakennusala kytkettyä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusallalla.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettyvä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

A-7

A-11

A-15

Katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen polkuyhteys.

Sähkölinja.

Vaara-alue.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-9

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3742
Tontti nro: 12
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3742 / osa
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3742
Tontit nro: 50 - 54

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. pñä maaliskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija Jouni Mäkinen	
	Piirtäjä Jaana Grönlund	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Kartta nro 7503	
	Tark. 22.05.2007 Pvm. 03.04.2007	KV hyv. 19.09.2007