POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro: 4916
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-10 — Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuva yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tontille on varattava autopaikkoja yksi autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistotilan 100 m2 kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HUIKA — Kaupunginosan nimi.

4916 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

440 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto70% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suureen osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=22°sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

ma-9 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viira.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A50 — Yhdistettyjen asunto- ja liikerakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liiketilaa enintään 50% kokonaiskerrosalasta.

260m² — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Tontilta on osoitettava:
- yksi autopaikka asuntoa kohti.
- yksi autopaikka liiketilan 50 kerrosalaneliömetriä kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikerakennuskortteli.

Asunto- tai liiketontti.

AR-8 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan rakentaa enintään rakennusalalla olevan merkinnän osoittama neliömetrimäärä liiketilaksi.

Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

TAKAHUHDINT — Kadun tai katuaukion nimi.

Katu.

MUUTETAAN 26.07.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5186.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä helmi kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HUIKAS
4916 / 1
Asemakaavan muutos

Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN
Piirtäjä KIRSTI ARO Kartta nro 7505
Vahv. 12.8.1999 Ark. nro 96046 atk/vid

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 03.02.1999