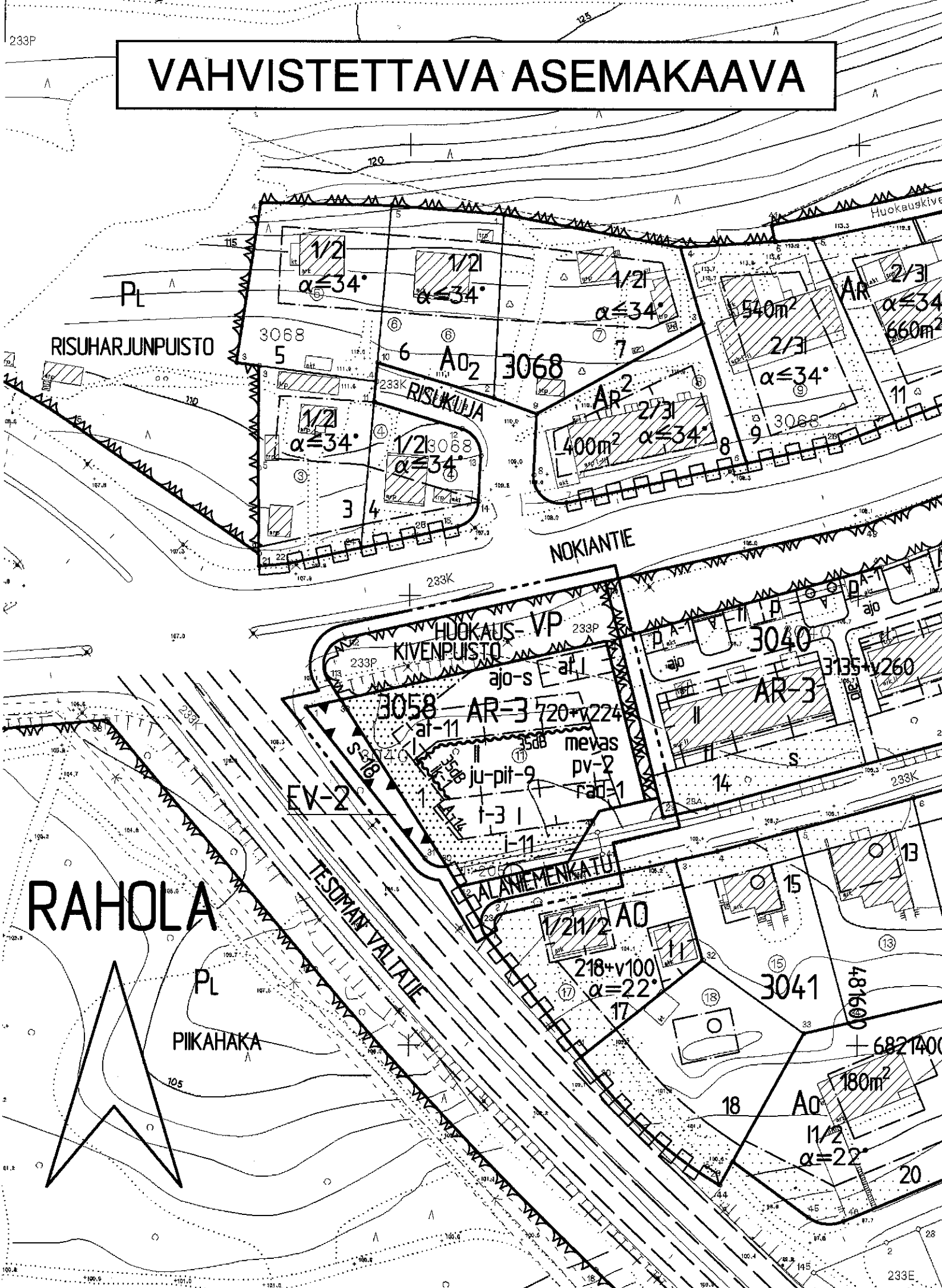
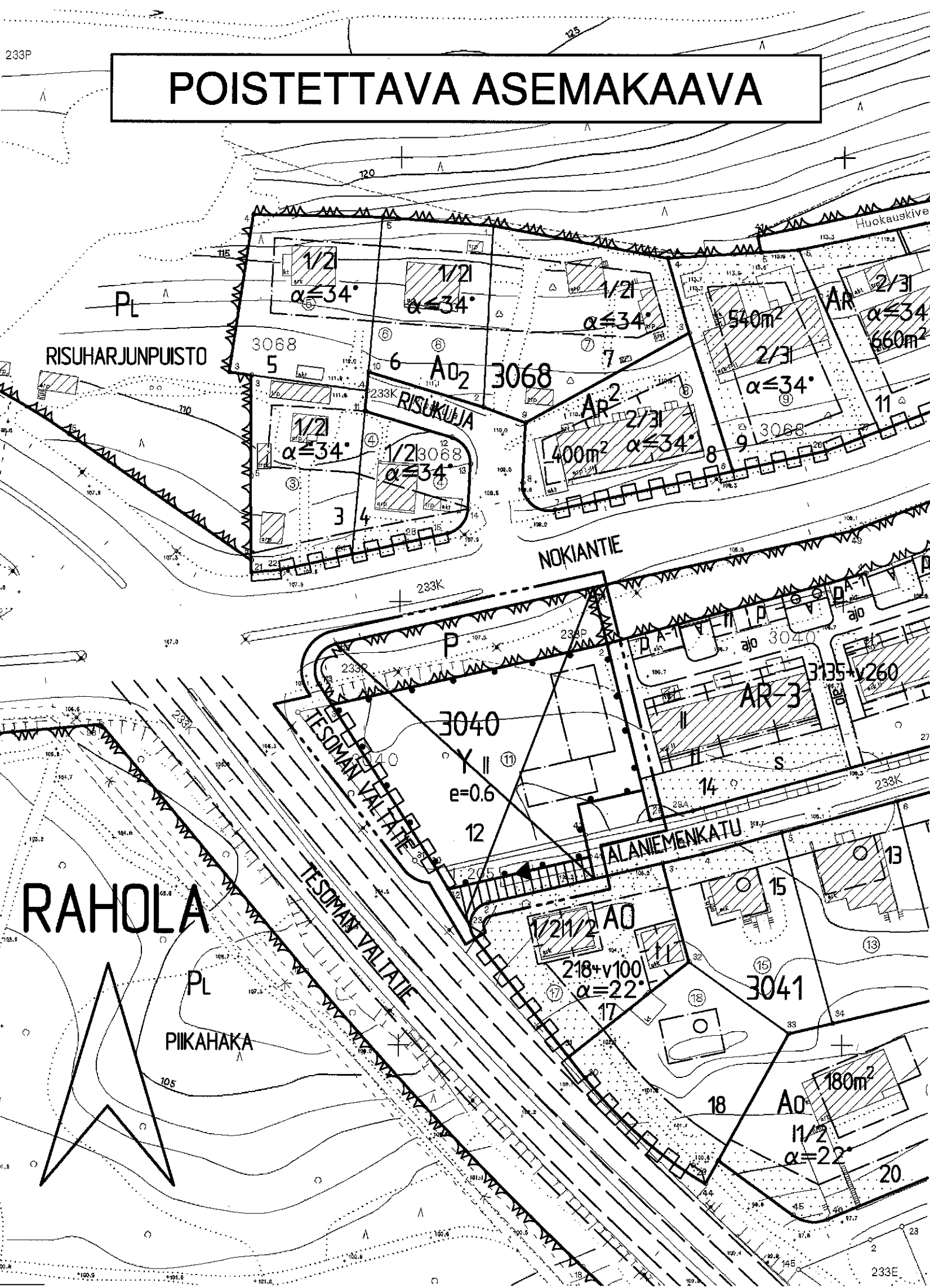




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3040
Tontti nro: 12
Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3058
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP

Puisto.

EV-2

Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

RAHO
3058
1

Korttelin numero.

Tontin numero.

ALANIEMENKA

Kadun tai puiston nimi.

720+v224

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t-3

Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, poikkeavasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2 m korkea yhtenäinen melusuojaja. Melusuojaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä ja liitettävä kiinteästi asuinrakennukseen.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at-11

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Ellei autosuojia ja talousrakennuksia rakenneta, on niiltä korvaamaan rakennettava vähintään 2 metrin korkuinen rakenteellinen aita.

ik-1

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.

ju-pit-9

Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

i-11

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

A-14

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 300 cm korkea rakenteellinen umpiaita. Aidan tulee materiaaleiltaan ja värikyllänsä soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Katu.

Katu.

ajo-s

Alueella oleva ajoyhteys, jolla olemassa oleva puusto on mahdollisimman tarkoin säilytettävä.

s-18

Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

mevas

Alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutokäyttöön.

rad-1

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-2

Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

P

Puistoalue.

e=0.6

Tonttihakkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Putki- tai tunnelviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR²

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO₂

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Asuntontti.

Puisto.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Puisto.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

MUUTETAAN 09.10.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2996.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen VAATIMUKSET. Tampereella 18 pñä touko kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö RAHOLA 3040 / 12, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos. (Muutoksella muodostuu kortteli 3058 sekä katu- virkistys- ja erityisaluetta.)
Tark. 10.05.1999 Tark. 10.03.1999 Pvm. 12.01.1999	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN Piirtäjä J. GRÖNLUND Vahv. 27.10.1999	Kartta nro 7506 Ark. nro 69076 atk/vld