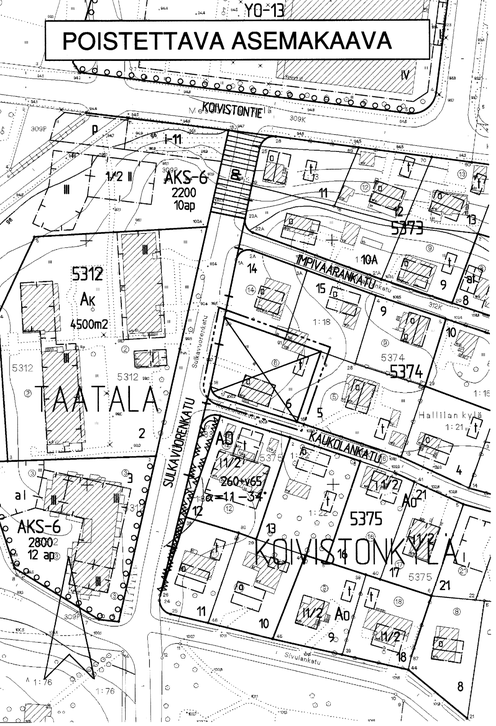

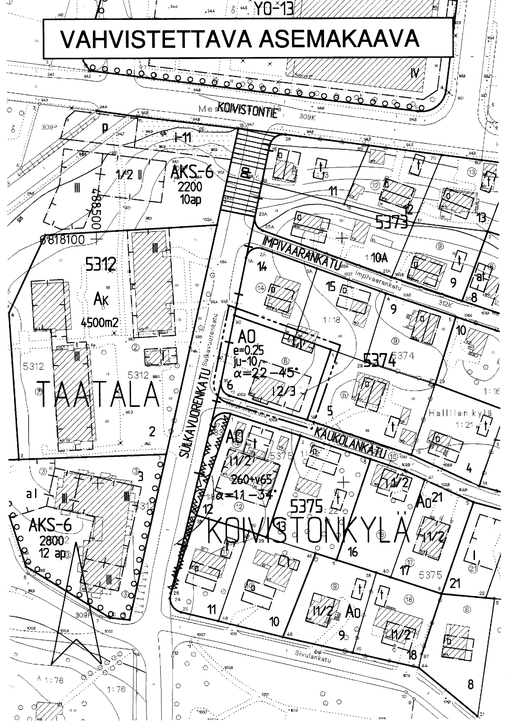

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5374
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuoleila oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5374 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa tukumääräitälän mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=22-45° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, joile saa sijoittaa talousrakennuksen.

ju-10 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekorttelı.

Tyyppipiirutusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1.5.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m.

Ulkoinen rakennusraja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AKS-6 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten.

Katu.

KAUKOLANKA — Kadun nimi.

MUUTETAAN 7.5.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1071.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 28 päivänä lokakuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri Matti Myrttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ 5374 / 6
Asemakaavan muutos.

Pvm. 08.06.1998 — Mikko Mäki — asemakaava-arkkitehti

Suunnitteleija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä M.Virtanen — Kartta nro 7507
Vahv. 29.12.1998 — Ark.nro 96039 atkvid