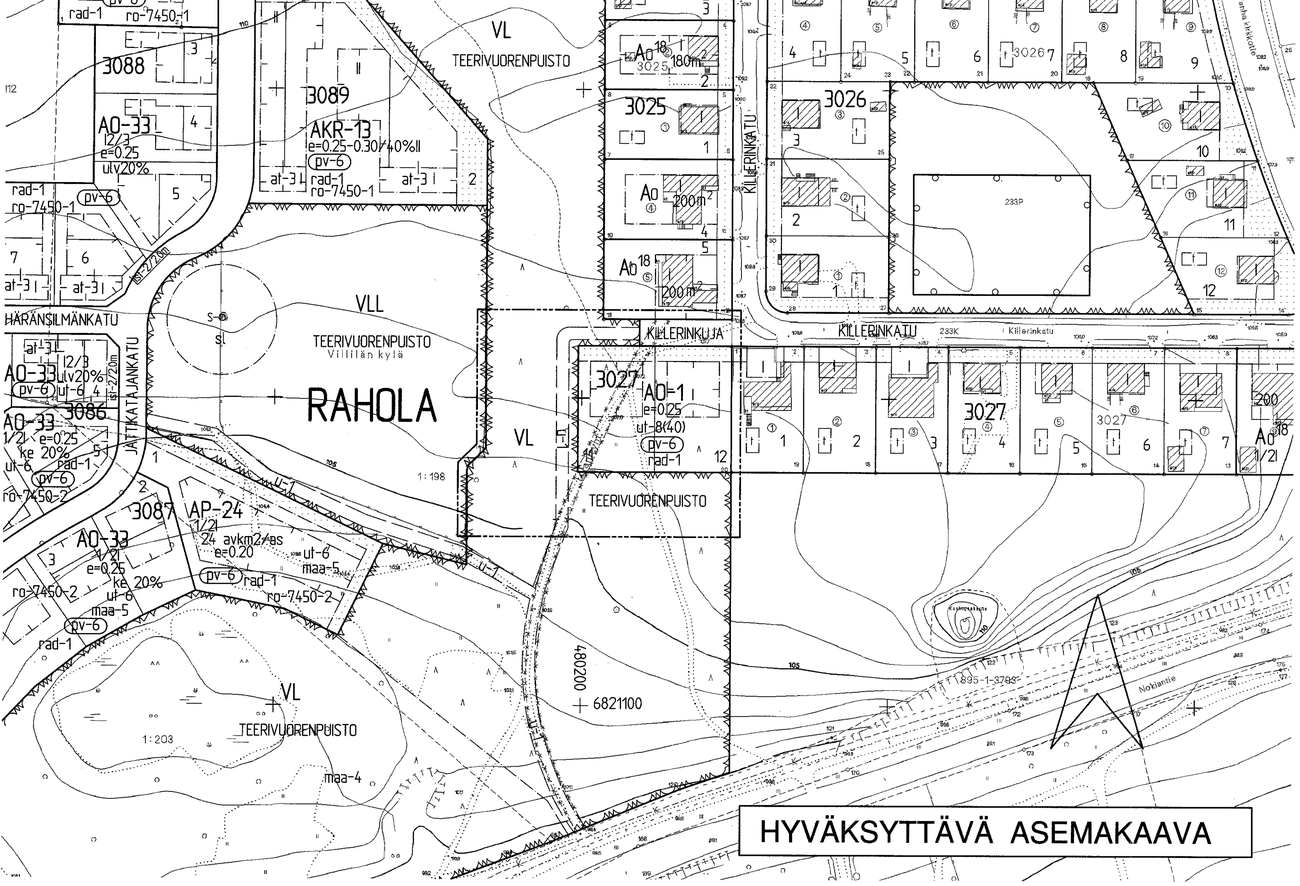
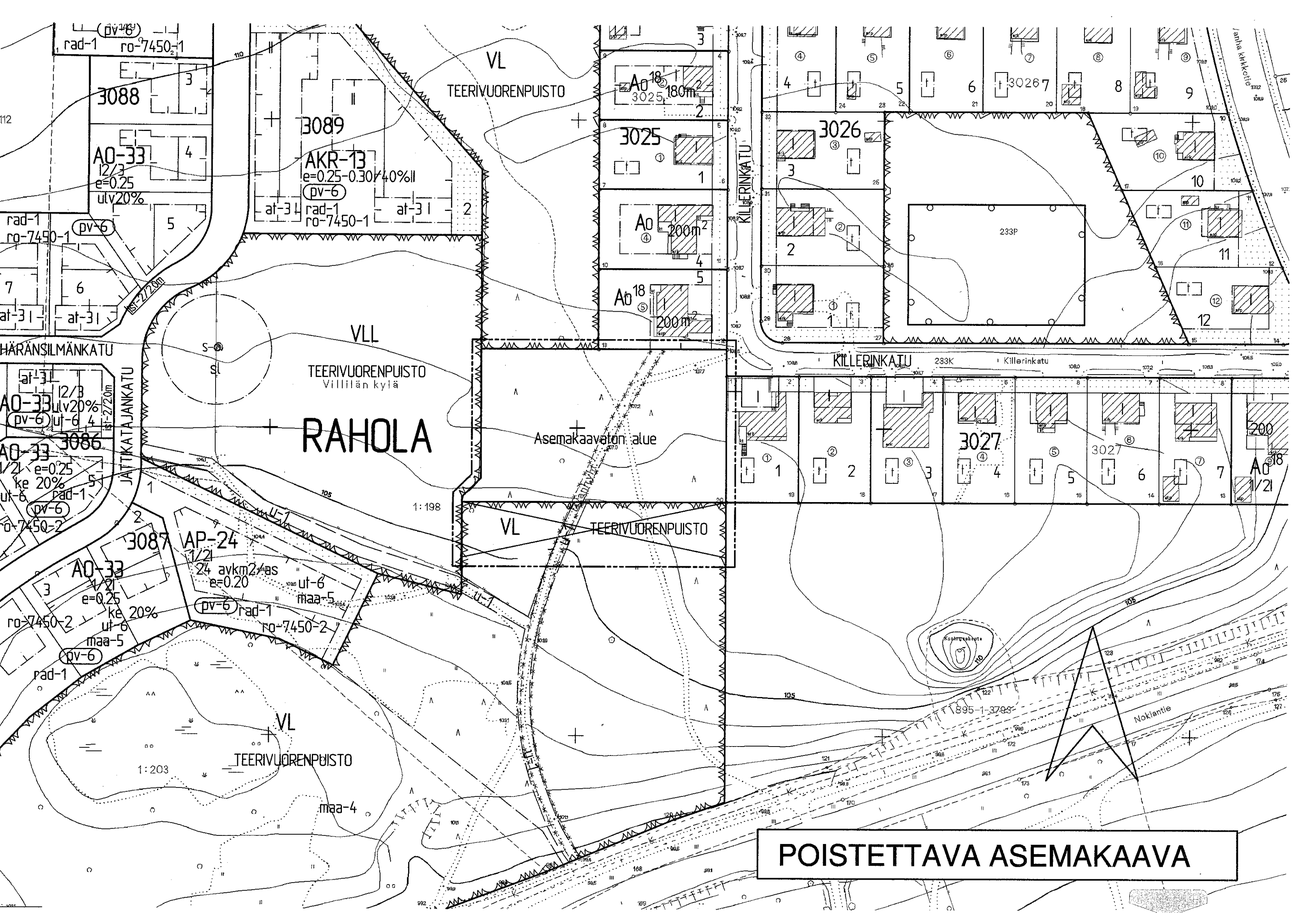




T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3027 / osa
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
VL	Lähivirkistysalue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RAHO	Kaupunginosan nimi.
3027	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
KILLERINKUJA	Kadun tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
ul-8(40)	Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu autosuoja- ja varastotilan rakennusalaa, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen autosuoja- ja varastorakennuksen tai autosuoja- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyys naapuritontin rakennusalasta on oltava vähintään 8 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. Autosuojan oviseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-13	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AO-15	Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Ao 18	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.
VL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
maa-4	Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet ja maisemallinen luonne huomioiden.
s-o	Säilytettävä puu.
sl	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

MUUTETAAN 14.05.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7450.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 26 pnä elokuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RAHOLA
3027 / osa, katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaava ja asemakaavan muutos.

Suunnittelija LEA VARPANEN / T.L.
Piirtäjä J.GRÖNLUND Kartta nro 7508
Hyv. 3.5.2000 Ark. nro 85047 atk/vid

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 08.06.1998