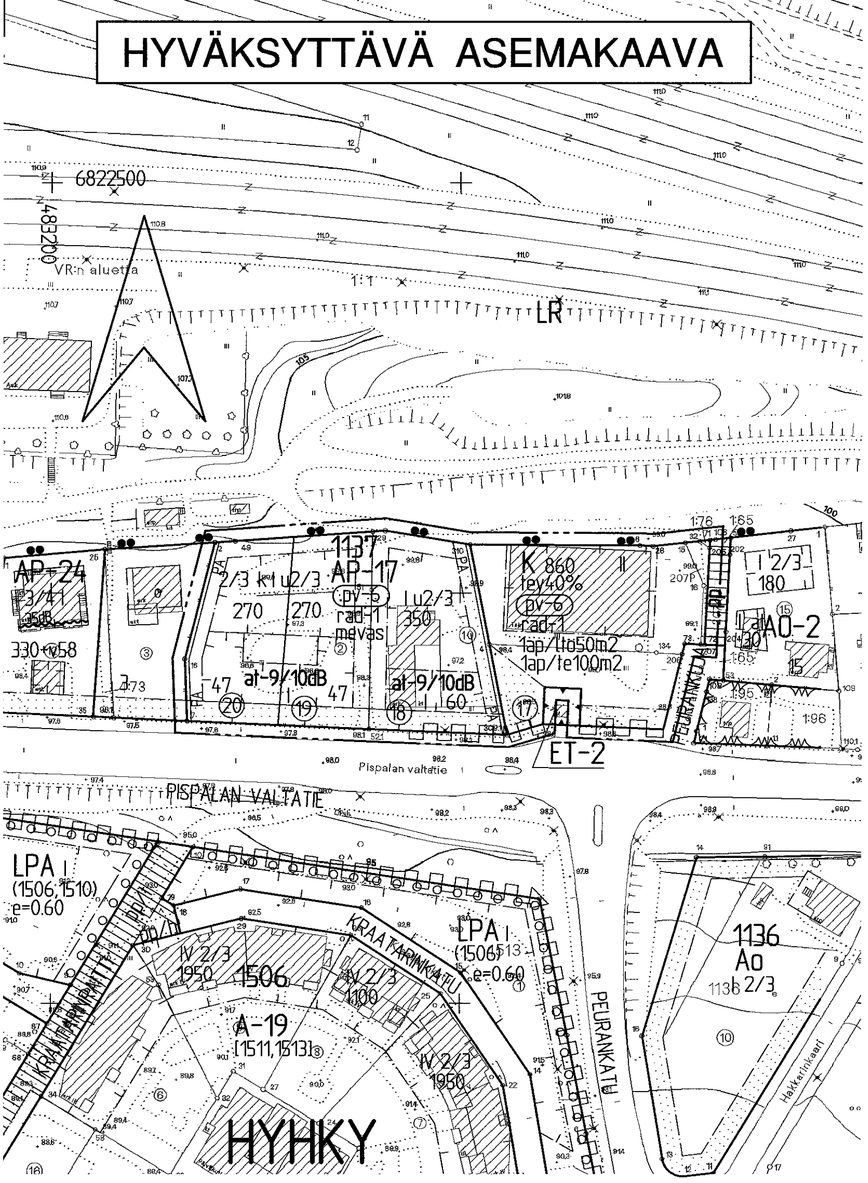
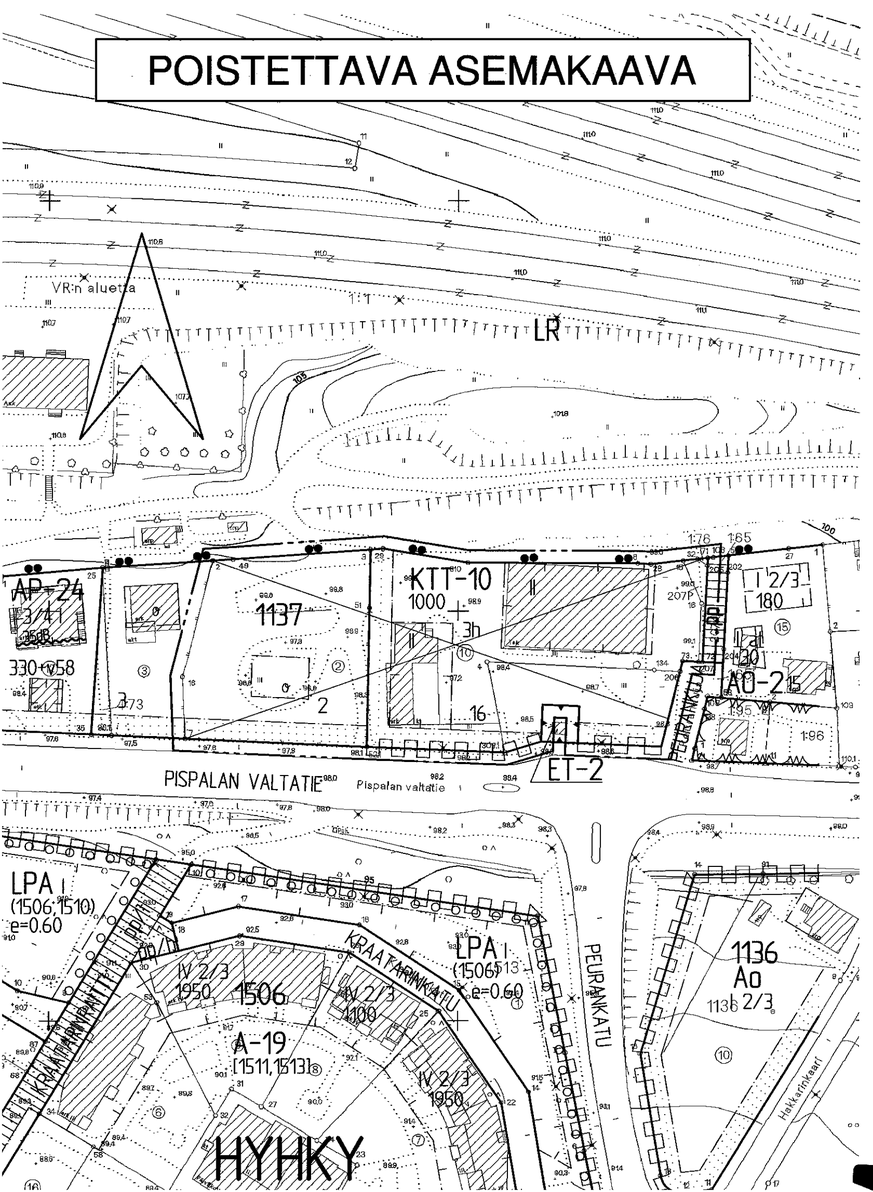
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1137
Tontit nro: 2 ja 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

19 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYH — Kaupunginosan nimi.

1137 — Korttelin numero.

350 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

tey40% — Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi teollisuustiloiksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3k — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

at-9/10dB — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/1to50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

mevas — Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1137
Tontit nro: 17-20

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti

KTT-10 — Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m2 kohti ja muun tilan kerrosalan 100 m2 kohti.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.

2 — Tontin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- ja kaksiasuntoisia pientaloja varten.

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

LR — Rautatiealue.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5514.
MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6858.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9.pnä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HYHKY/1137/2,16 asemakaavan muutos ja tonttijako

Suunnittelija Ilkka Soini
Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7511
Tark. 04.12.2000 Pvm. 04.10.2000 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Vahv. 7.3.2001 Ark.nro 70068 atk/vid