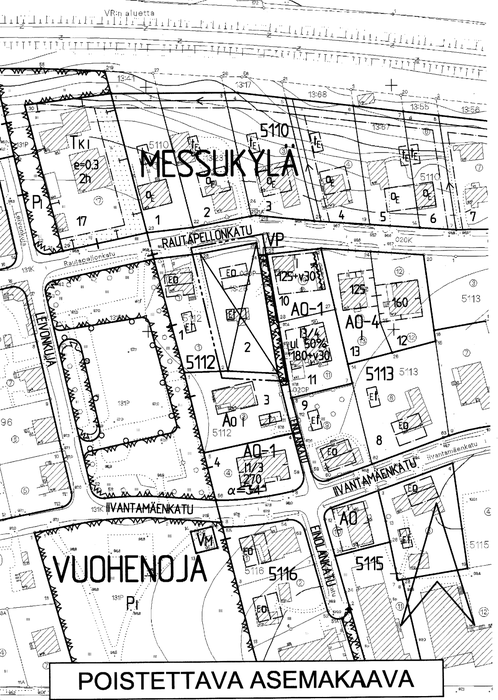
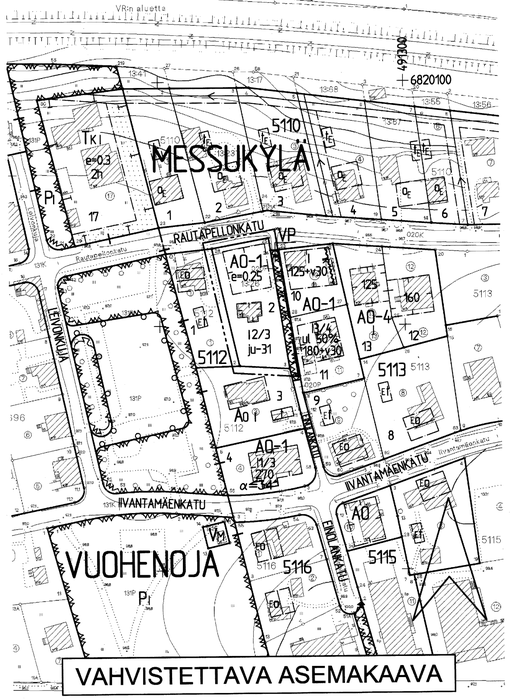




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5112
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MESS — Kaupunginosan nimi.

5112 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

1 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

EO — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D1-luokan vaatimukset.

ET — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n D2-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 6 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Tonttiraja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-4 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO — Omakotirakennusten korttelialue.

Omakotirakennuskortteli.

Tk — Käsiteollisuusrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

Puisto ja istutus.

Kaupunginosan raja.

RAUTAPELLON — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 05.04.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 712.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pnä marraskuuta 1998.
Kiinteistölninööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
MESSUKYLÄ
5112 / 2
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7513
Pvm. 03.11.1998 Vahv. 2.2.1999 Ark. nro 96041 atk/vid