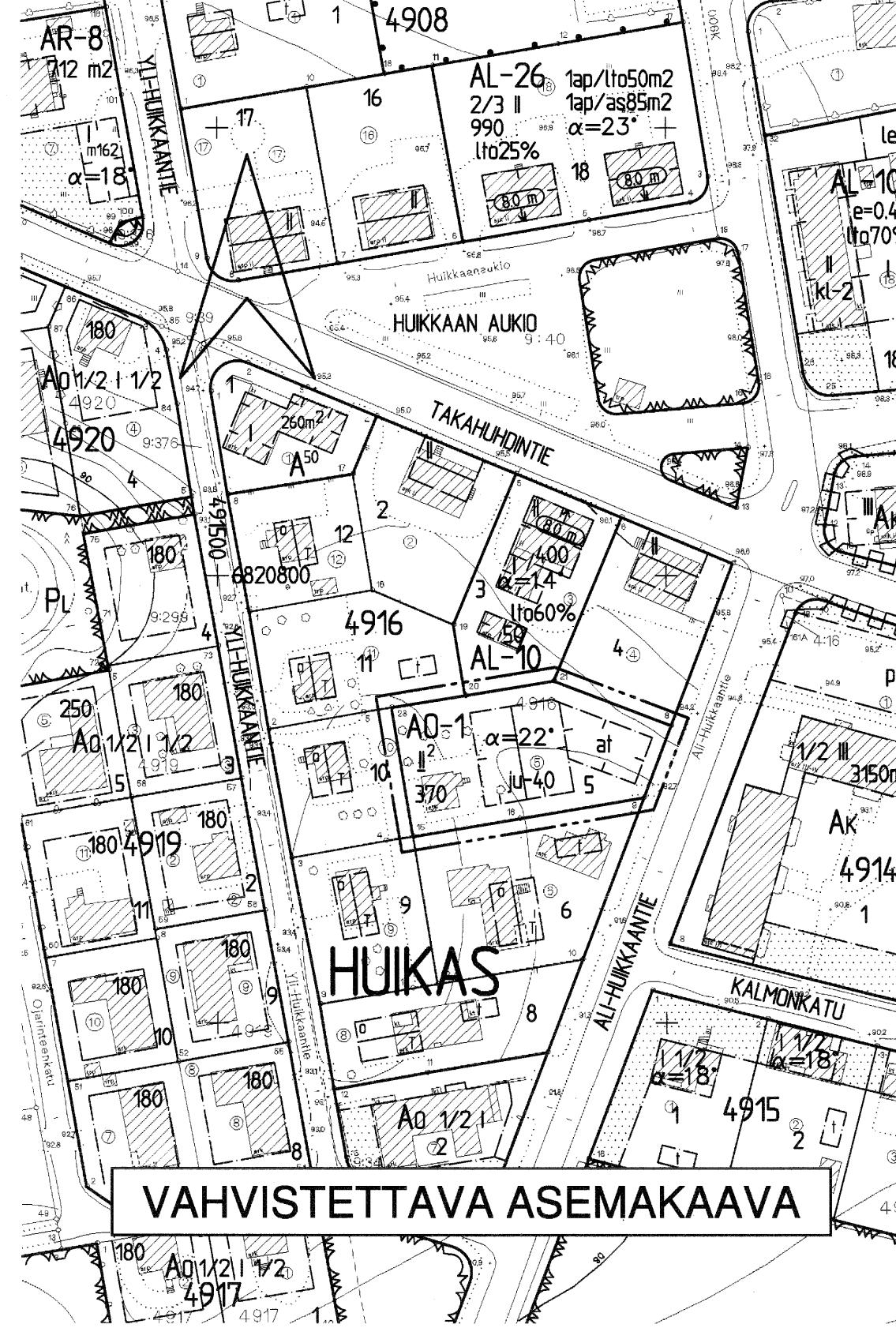




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro: 4916
Tontti nro: 5

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
 - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalueen. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25 % rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli- yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

$\alpha=22^\circ$

at

ju-40

Kattokaitevuus.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keitaista tiiltä tai vaaleaa rappautaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikerakennuskortteli.
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5.0 m ja kattokaitevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3.
- Rakennusalaan merkitty katonharja.
- Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaitevuuden on oltava 2:5.
- Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kuilmitain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Ak Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AL-10 Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
- ALI-HUIKKA Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 03.03.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 199.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 18 p:nä marraskuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



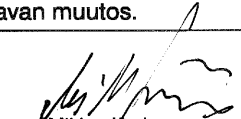
Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

HUIKAS

4916/5

Asemakaavan muutos.

Tark. 16.11.1998
Pvm. 13.07.1998



Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Piirtäjä KIRSTI ARO Kartta nro 7514

Vahv. 29.12.1998 Ark. nro 96037 atk/vid