VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA

Kortteli nro: 7142, 7144, 7145, 7147, 7148, 7150

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-32	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL-5	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
KTTY-6	Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
HERV	Kaupunginosan nimi.
7142	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.

SÄHKÖKATU	Kadun tai puiston nimi.
2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 100	Myymälätilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
at500	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pivar-1	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 5% em. rakennusoikeudesta.
palve-1	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa enintään 5% em. rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.
l5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
tuo25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.
yhte 20%	Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama prosenttimäärä em. rakennusoikeudesta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
9600+p2800	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojaksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
su	Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ma	Maanalainen tila.
ma/ks	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kaliosuojia.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
tekn-2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissilaitteita.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
le-10	Korttelialueelta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7m2 asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2.
rs-7	Rajan osa, jossa rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita ja kulkuaukkoja sekä rajan ylittäviä parvekkeita.

A-15	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Viemäri.
	Vesijohto.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as95m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/l 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/tu150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/u100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta urheilutoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vas250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/pal100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrostalon palveluneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/opas130m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntolatilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(7147-7150,7152)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[70ap/LPA 7142]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
ai-3	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
kopsu-2	Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviranomaisen hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

MUUTETAAN 22.01.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4508,
MUUTETAAN 31.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5977,
MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6855,
MUUTETAAN 02.02.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7340,
MUUTETAAN 22.02.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7341,
MUUTETAAN 30.04.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7371,
MUUTETAAN 17.01.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7455.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN OSALTA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10. päivänä huhtikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HERVANTA : 7142, 7144, 7145, 7147, 7148, 7150, katu- ja virk.aluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 10.04.2001 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Pvm. 30.03.2001

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7517
KV hyv. 30.6.2001 Ark. nro 52081 ak/vid