



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TAATALA
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAATALA
Kortteli / Tontti nro: 5319 / 16
Katu-, puisto- ja vaara-aluetta sekä kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

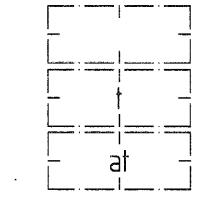
Kaupunginosa: TAATALA
Kortteli nro: 5319 osa sekä 5323
Katu- ja virkistysaluetta sekä kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

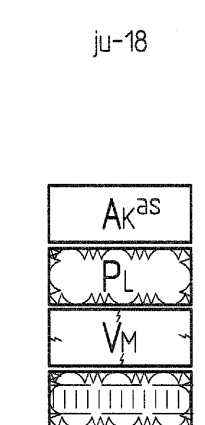
- AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET-10 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue muuntamörakennuksia varten.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAAT

5319
1
SULKAVU
1200
150+v30
1
1/2 k II



1ap/as85m2
ju-18



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Katu.

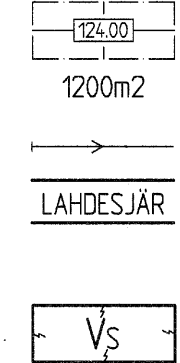
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappaista.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saa tehdä asuntolan.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Muuntaja-alue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Viemäri.

Katu ja sen nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Voimansiirtoalue.

MUUTETAAN 20.09.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1500.
MUUTETAAN 30.10.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4622.
MUUTETAAN 16.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5129.

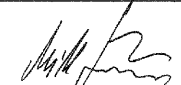
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVARANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27. päivänä maaliskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tami Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaava: TAATALA: Virkistysaluetta. Asemakaavan muutos: TAATALA: 5319 / 16, katu-, puisto- ja vaara-aluetta.			
Muut. 21.05.2001 Pvm. 22.03.2001		 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN		Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7521	
KV hyv. 08.08.2001		Ark. nro 96073 atk/vid	