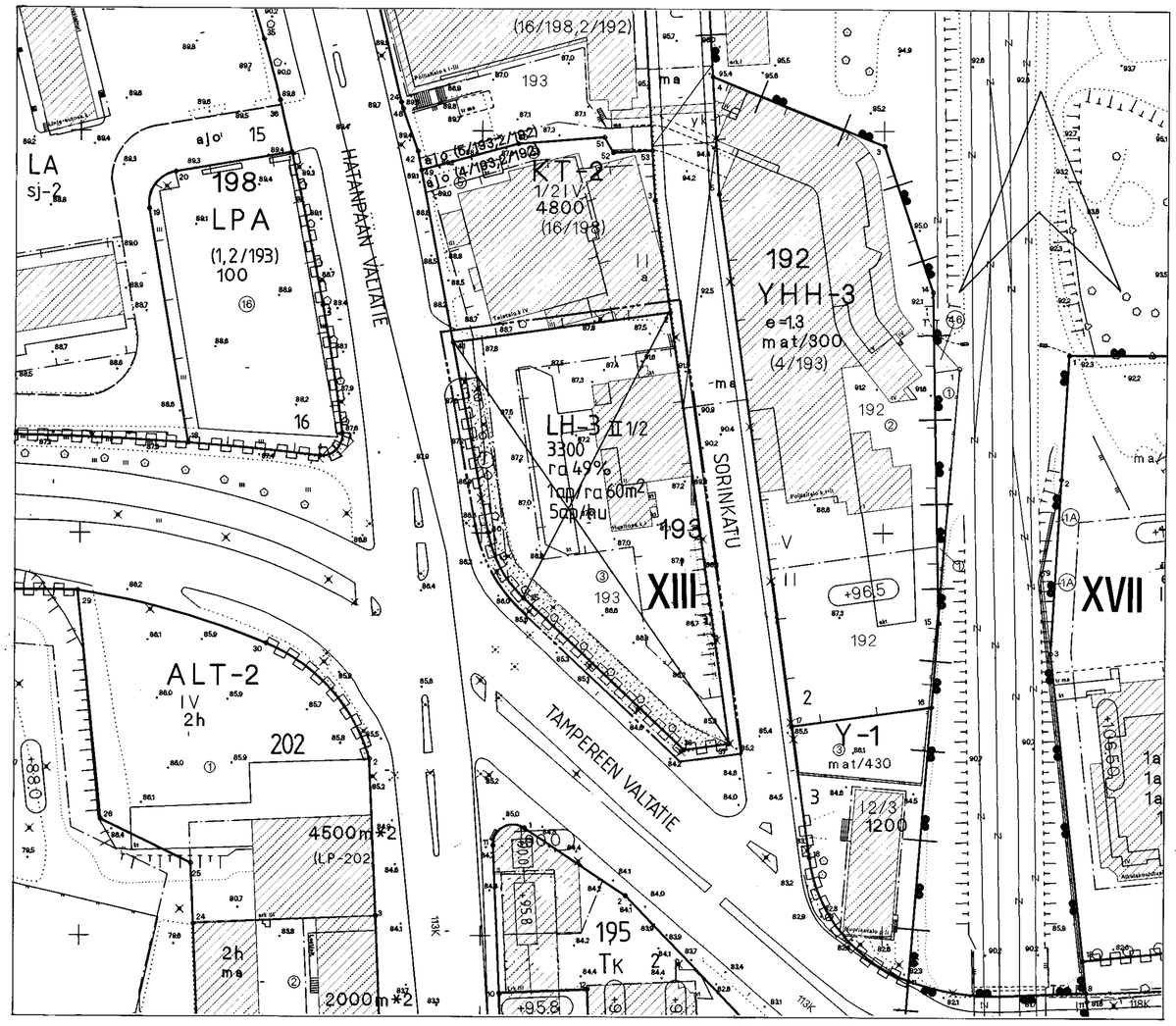
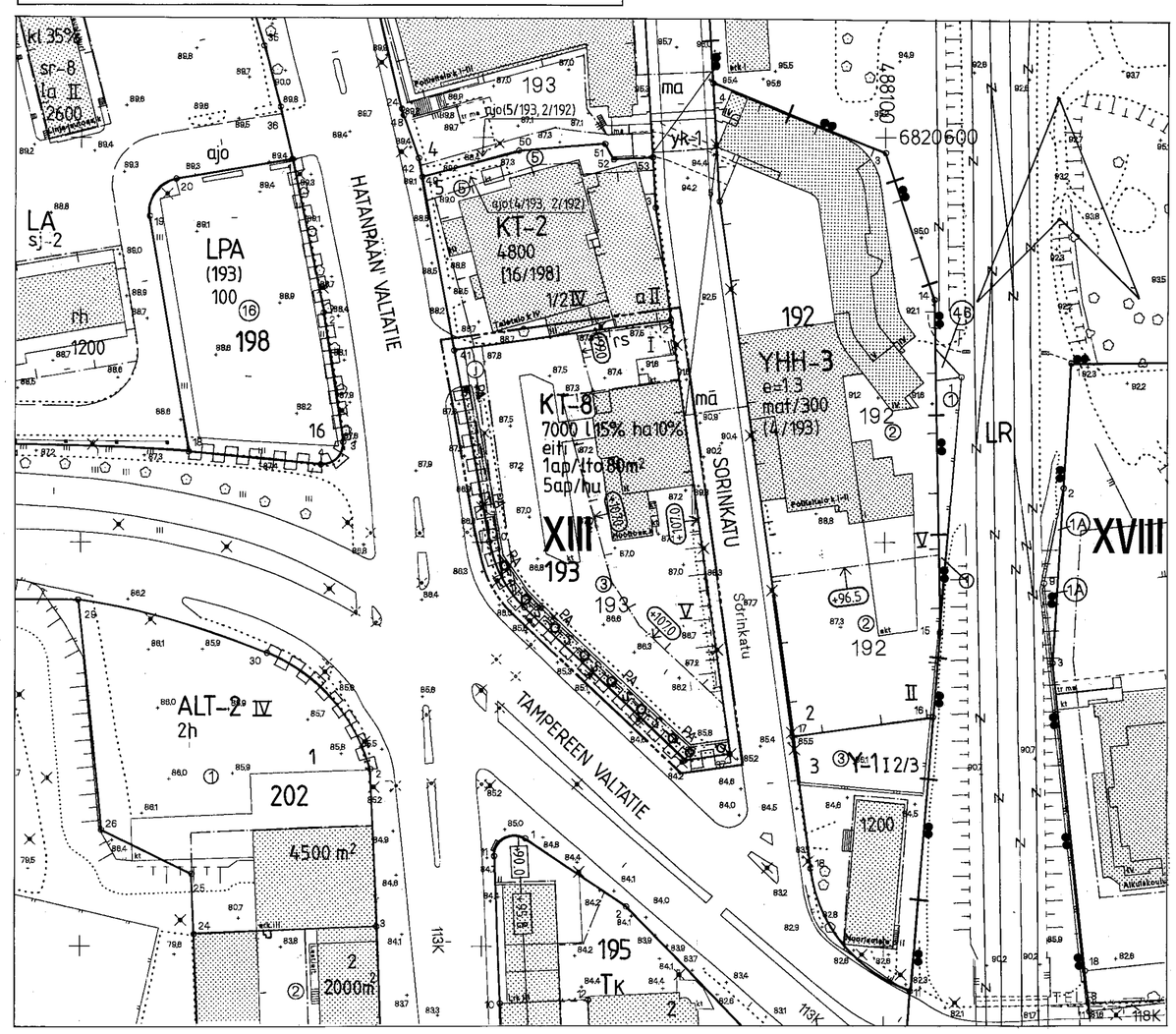
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 193
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT-8 Toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja huoltoasematiloiksi. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XIII Kaupunginosan numero.

193 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

7000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

ha 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää huoltoasematiloina.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+107,0 V Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

rs Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

o o o o Istutettava puurivi.

o-S-o-S-o-S-o Säilytettävä puurivi.

PA PA Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

eiti Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/1to 80 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

5 ap/hu Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa huoltamorakennusta kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH-3 Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

II 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ra 49% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoasemaan liittyvää ravitsemuspalvelutoimintaa varten.

1 ap/ra 60 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan ravitsemuspalvelujen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALT-2 Liike- ja varastorakennusten korttelialue.

KT-2 Toimistorakennusten korttelialue.

YHH-3 Hallinto- ja virastorakennusten sekä näitä palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue.

Tk Tehdaskortteli.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

HATANPÄÄN V Kadun nimi.

MUUTETAAN 10.08.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6569

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 24 pnä syyskuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

Asemakaavan muutos kaupunginosa XIII kortteli nro 193 tontti nro 3

tark. 07.12.1998
pvm 18.09.1998

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Juha Jaakola
piirtäjä Taija Ahoniemi kaava nro **7522**
vahv. 25.8.1999 ark.nro 69077