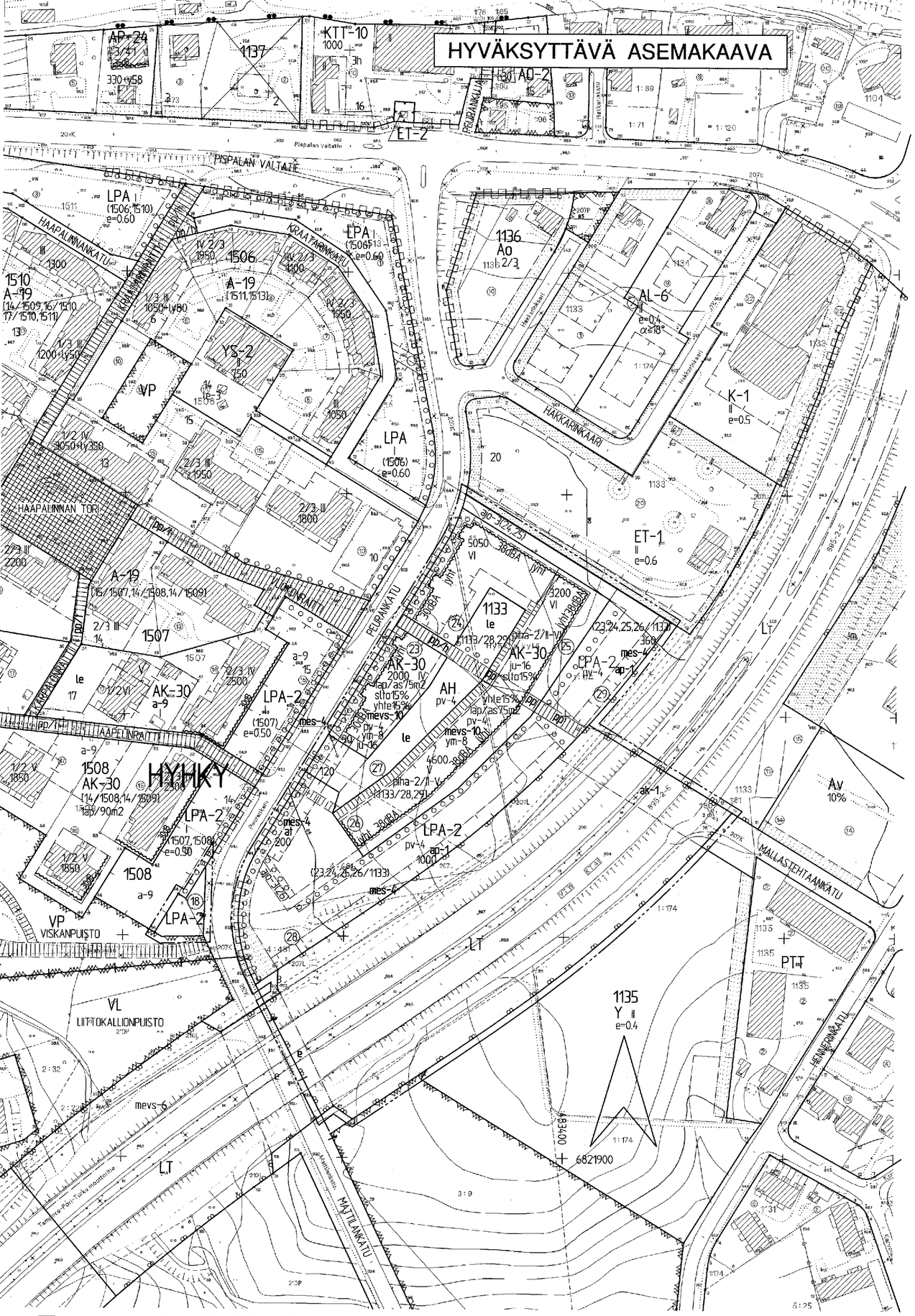
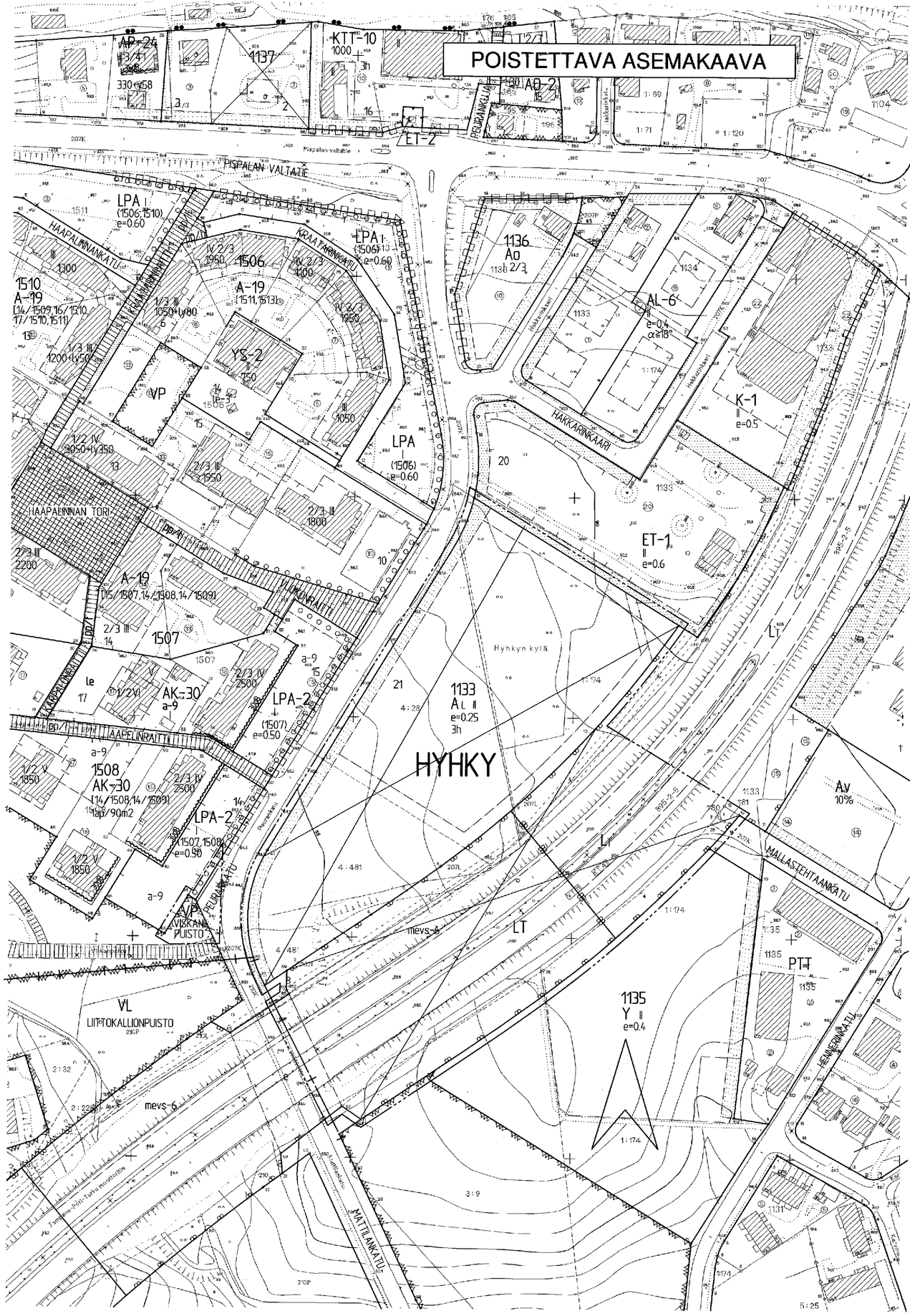




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Korttelin nro: 1133 osa
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY
Korttelin nro: 1133 / tontit nro 23-29
Korttelin nro: 1508 / tontti nro 18

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

AH — Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

(27) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYH — Kaupunginosan nimi.

1508 — Korttelin numero.

5050 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

yhte15% — Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.

sto15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

piha-2/II-VI — Rakennusalan osa, jolla merkinnän osoittamissa kerroksissa liikennemeluun avautuvien asuntojen käyttöön tulee varata asuntokohtaiseksi melulta suojatulle piha-alueelle avautuvaa ulko-oleskelualuetta.

ap-1 — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensaistutuksilla.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

30dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

ajo-3(26) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

ak-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulkutie ja siihen liittyviä porras- ja luiskajärjestelyjä katoksineen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as75m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(23,24,25,26/1133) — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[1133/28,29] — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

pv-4 — Rakennushupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenottamon suoja vyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

ju-16 — Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

jyht — Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

mes-4 — Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkea meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä.

mevs-10 — Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheiseen liikennealueeseen liittyvästä melusuojauksesta liikennemelua vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie- vieri- suoja- ja näkemäalueineen.

VP — Puisto.

Katu.

PEURANKATU — Kadun tai puiston nimi.

21 — Ohjeellinen tontin numero.

3h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

mevs-6 — Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan ra kentaa istutettavanan meluvallina, meluseinänä, tai näiden yhdistelmänä. Meluesteen tehollisen korkeuden suhteessa tien tasaukseen tulee olla vähintään 0,00 kertaa melusuojan yläpinnan etäisyys tien pinnasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m2.
Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

MUUTETAAN 21.10.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7147,
MUUTETAAN 03.11.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4567 JA
MUUTETAAN 15.07.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2955.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30.pnä lokakuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Jami Lohi

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

HYHKY/1133/osa, Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta asemakaavan muutos

Tekn.tark.21.11.2000 Mikko Järvi
Tark. 29.09.2000
Pvm. 10.07.2000 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Jouko Seppänen
Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7524
Vahv. 7.3.2001 Ark. nro 52096 atk/vid