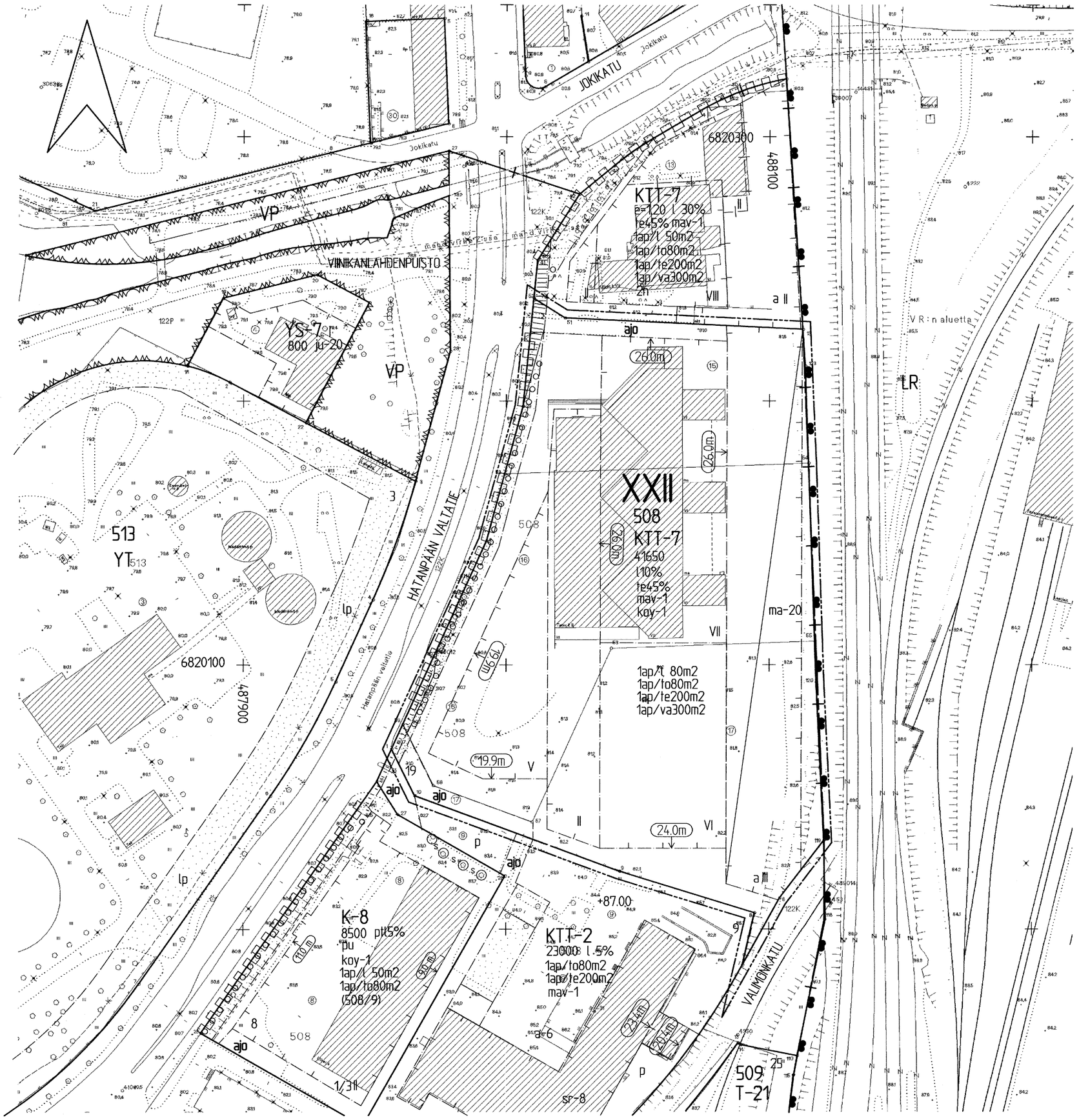
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 508
tontit nro: 15, 16 ja 17



Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

KTT-7	Liike–, toimisto– ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonais–kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. Tontille saa rakentaa elintarvikepoh–jaista myymälätilaa enintään 200 m2. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.
	3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
XXII	Kaupunginosan numero.
508	Korttelin numero.
19	Tontin numero.
41650	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
te45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.
l10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
III	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
koy-1	Tontin rakennusalalle rakennettavat tekniset tilat, porrashuoneet, hissin konehuoneet, katokset yms. saavat rakennuslautakunnan luvalla vähäi–sessä määrin poiketa rakennusalalle merkityistä korkeusmäärityksistä.
29.0m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
mav-1	Kokonaan maanalaiseen kellarikerrokseen saadaan rakentaa talon pääkerrosten toimipisteiden omaan käyttöön varastotiloja varsinaisen kerrosalan lisäksi.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
ma-20	Maanalaisesta tilasta varataan alue kunnallisteknistä johtoa varten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittyää.
1ap/l 80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te200m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Ympäristön asemakaavamerkintöjä:

KTT-2	Liike–, toimisto– ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi .
K-8	Liike– ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kone– ja rauta–alan tai vastaavia liiketiloja.
VP	Puisto
LR	Rautatiealue.

MUUTETAAN 15.08.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7039.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 14. pnä tammikuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa XXII kortteli nro 508 tontit nro 15,16 ja 17

Tark. 11.01.1999
Pvm. 03.12.1998
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7526
Vahv. 14.06.1999 Ark. nro 69078 atk/vid