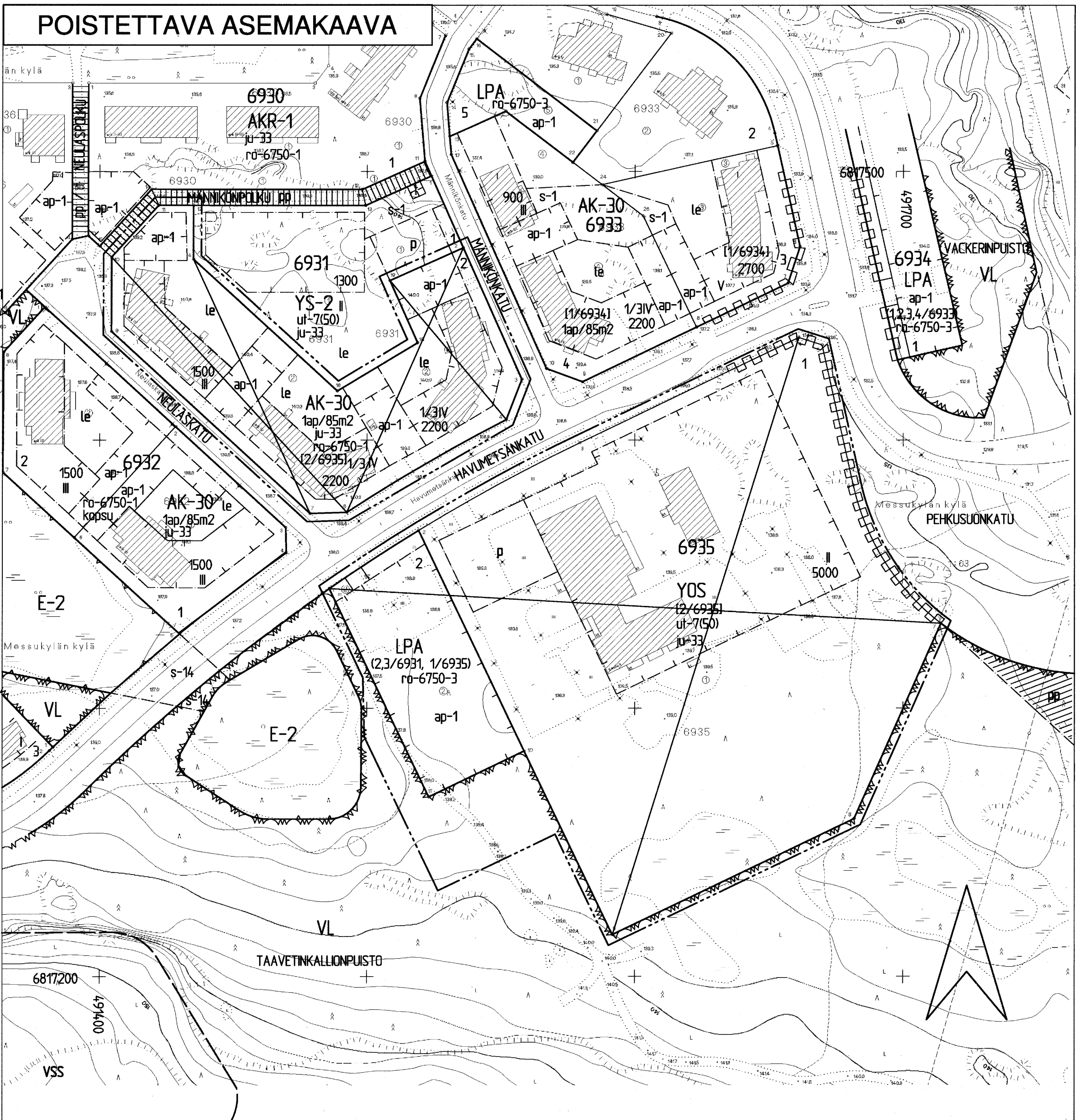
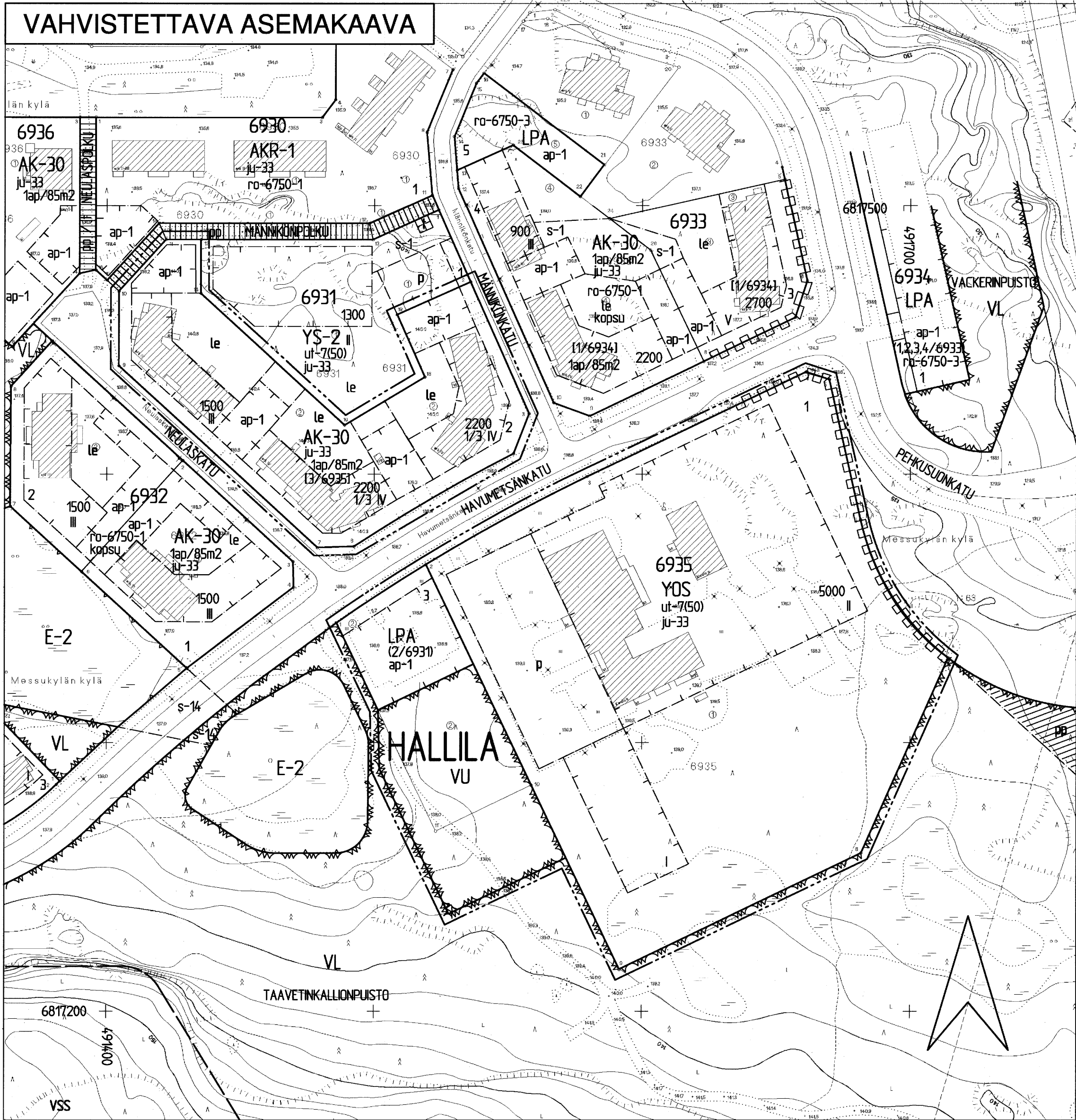




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HALLILA
Korttelit / tontti nrot: 6931 / 2 ja 6935 / 1, 2
Virikstysaluetta

Asemakaavamerkinntä ja määräykset:

AK-30 Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

YOS Opetustoimintaa sekä sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

HALL Kaupunginosan nimi.

6931 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun määräämään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ut-7(50) Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennuksen eläisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

ap-1 Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomaton ja julkisivun käsittelyn avulla jaksotettava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasis- tuteksilla.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

1ap/85m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(2/6931) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[3/6935] Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

ju-33 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä.

Poistettavat asemakaavamerkinntä ja määräykset:

VL Lähivirkistysalue.

ro-6750-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ro-6750-1 Korttelialueiden yhteiset leikki- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavalaatokunnan hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Istutettava alueen osa.

Ympäristön asemakaavamerkinntöjä:

YS-2 Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

Katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

HAVUMETSÄN Katun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Muutetaan 7.8.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 8750

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOITUSLAIN ASEMAKAAVAN VAATIMUKSET. Tampereella 19 p:nä marraskuuta 1998. Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos HALLILA kortteli ro / tontti nro 6931 / 2 ja 6935 / 1, 2 sekä virikstysaluetta	
Pvm. 17.11.1998 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija Juha Jaakola Päättäjät Taina Ahonieni Kartta nro 7532 Vahv. 19.1.1999 Ark. nro 95071