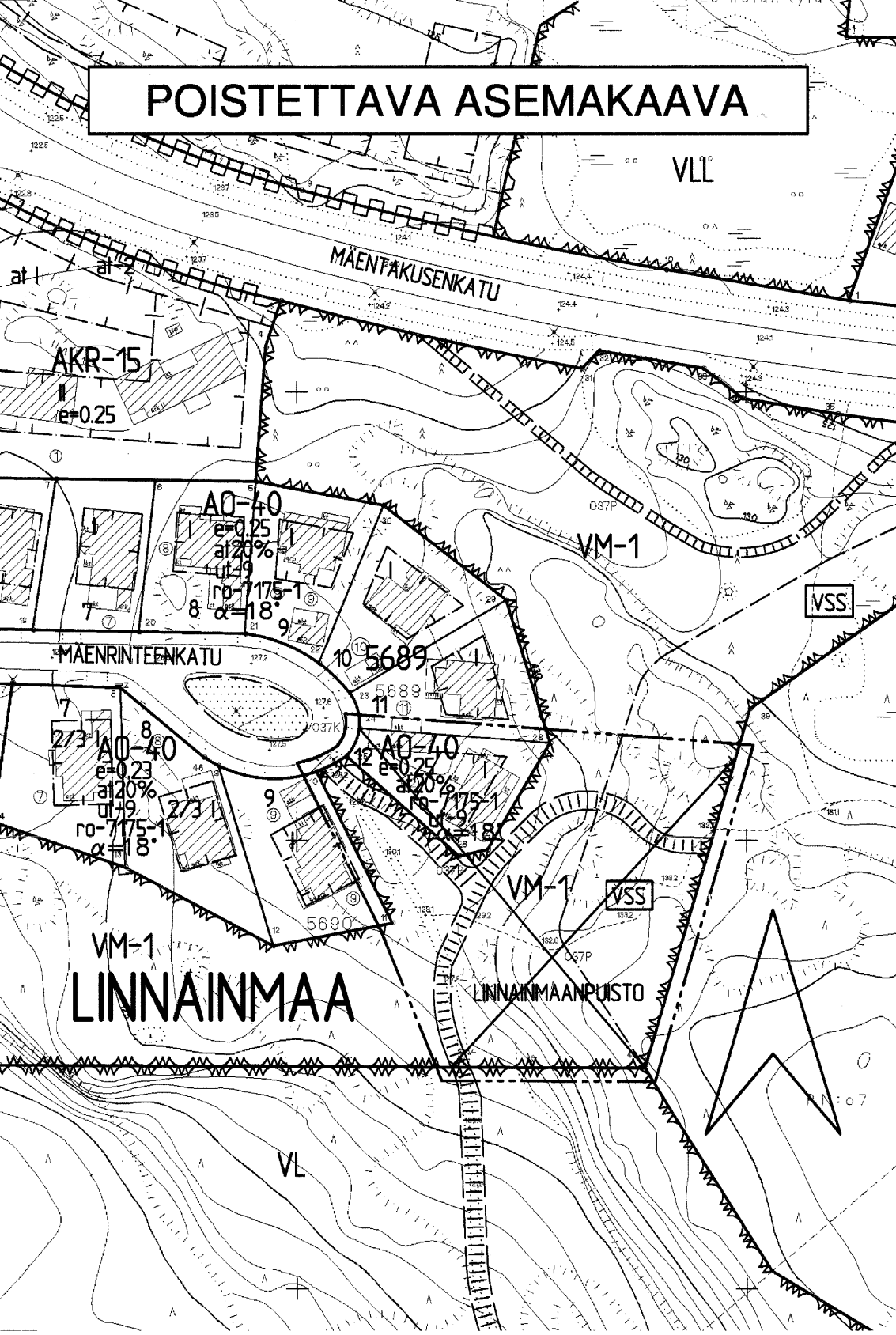
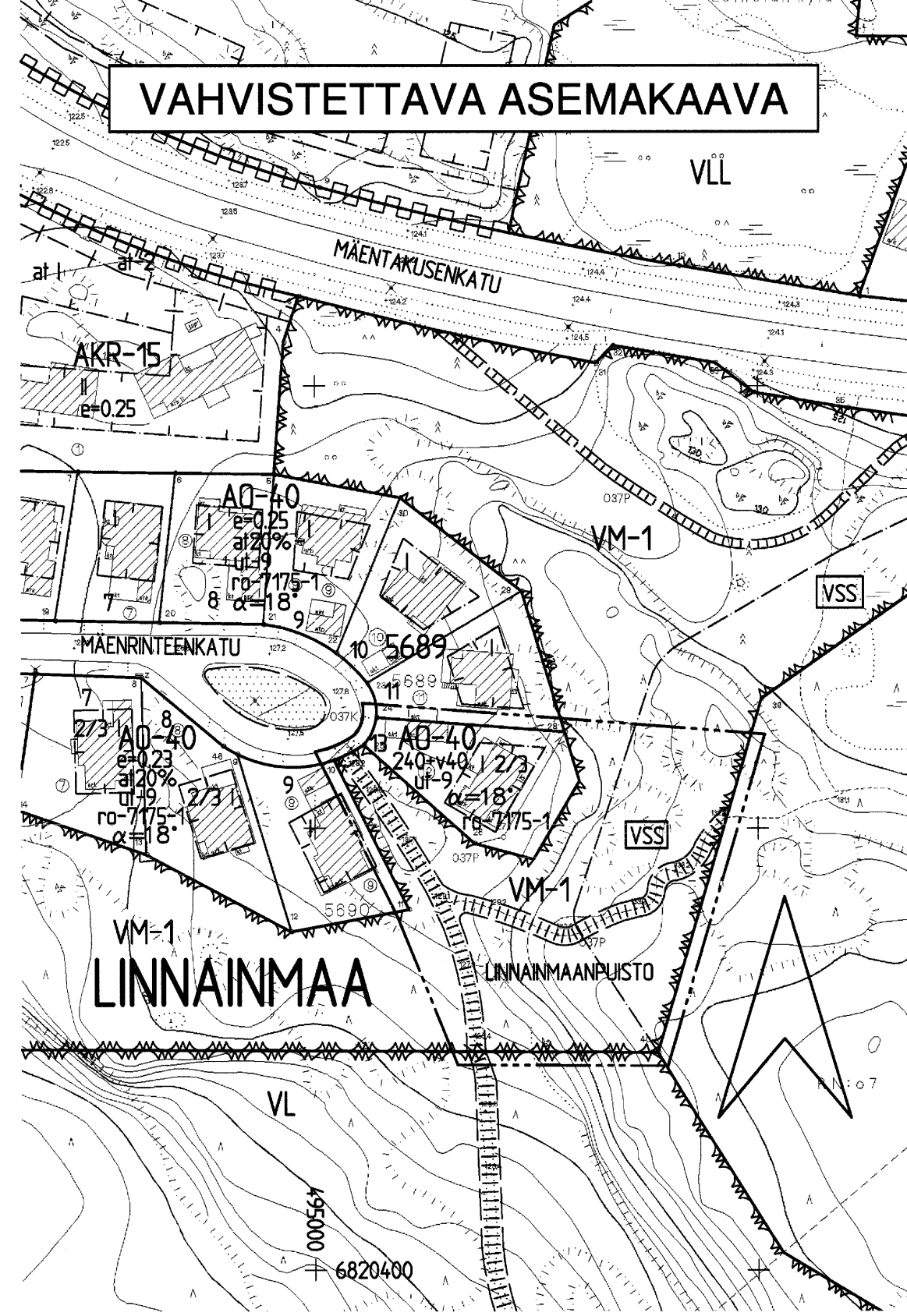




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5689
Tontti nro: 12
Virkistysaluetta.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO-40**
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kuistit ja erkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.
 - VM-1**
Lähimetsä.
 - VSS**
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - VL**
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - AKR-15**
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - AO-40**
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - VM-1**
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 5689**
Kaupunginosan nimi.
 - 13**
Korttelin numero.
 - LINNAINMAANPUISTO**
Tontin numero.
 - 240+v40**
Puiston nimi.
 - Lukusarja**, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutalouksen nelioimäärän ja toinen luku alnoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelioimäärän.

- ut-9**
Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 40 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusala on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- I**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=18^\circ$**
Kattokaltevuus.
- VSS**
Rakennusala.
- ro-7175-1**
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- VL**
Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestösuojaan.
- ut-9**
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- e=0.25**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- at20%**
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Lähiavikistysalue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 16.04.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7175.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.

Tampereella 15 pñä joulukuuta 1998.

Kilteistöinsinööri

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

LINNAINMAA

5689/12 ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos.

Pvm. 07.12.1998 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija **EEVA HEIMOVALA**

Piirtäjä **KIRSTI ARO** Kartta nro **7535**

Vahv. 27.5.1999 Ark. nro 96044 atk/vld