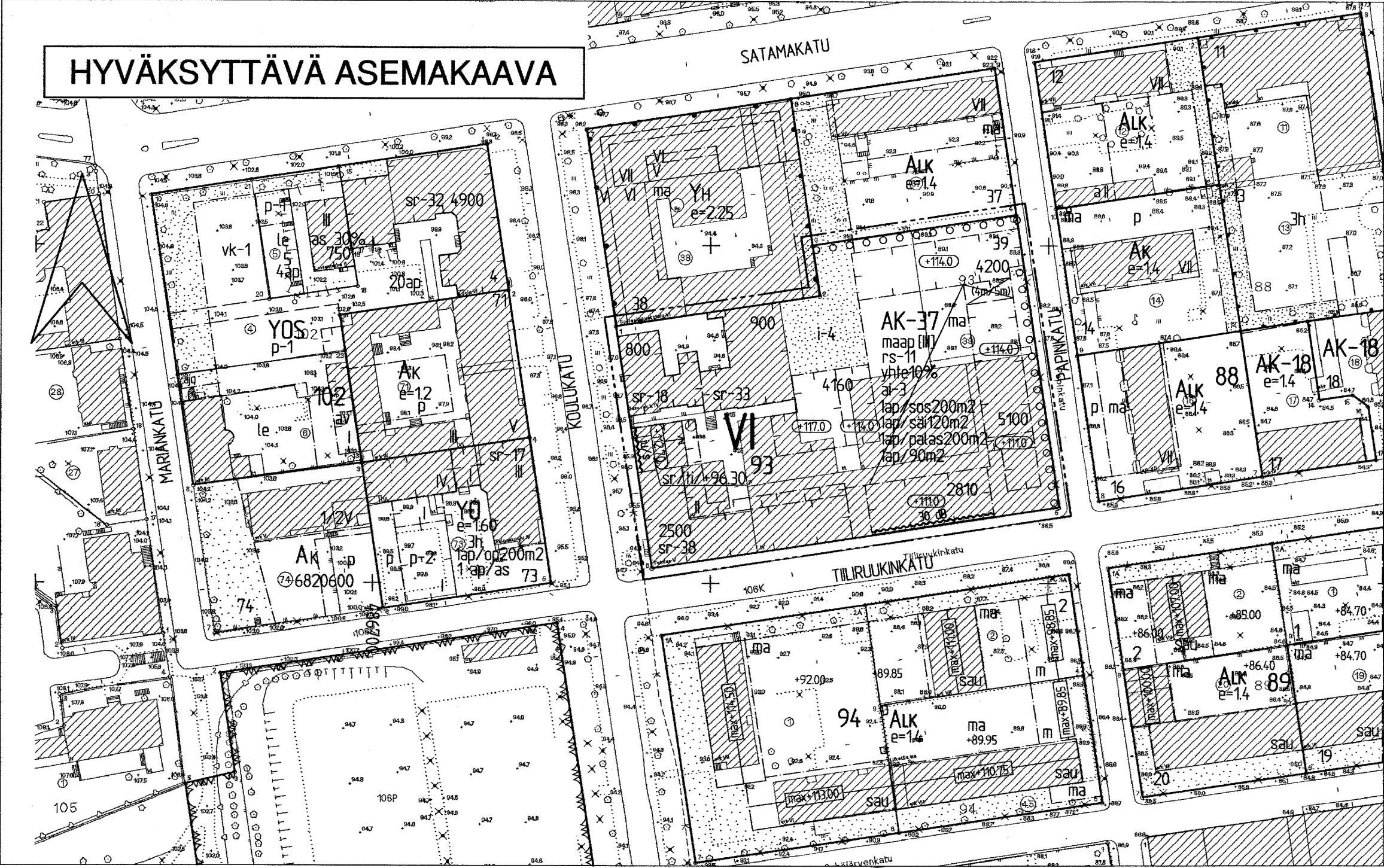
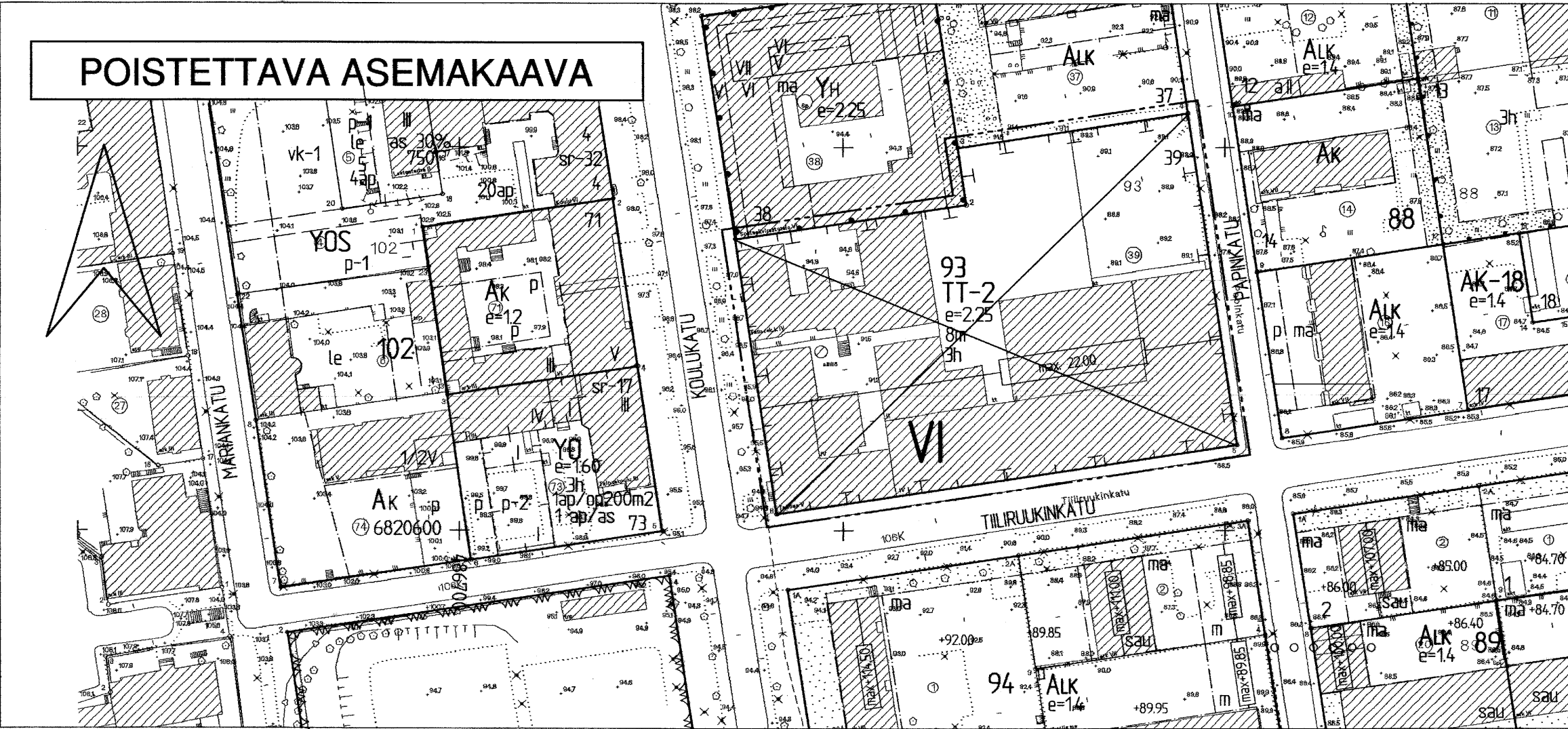




POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT-2 Teollisuusrakennusten korttelialue.
Tontin rakennusoikeudesta enintään 10% saa käyttää työtiloiksi, joiden lattiapinta on ympäröivää maanpintaa alempana.
Aluetta varten tulee varata vähintään yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

e=2,25 Suurin sallittu tonttitehokkuusluku.

max.22.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

3h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

8m Teollisuustonteilla tulee rakennusten etäisyyden toisistaan ja naapuritontilla olevista rakennuksista olla vähintään 1 1/2 kertaa korkeamman rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8m, ellei rakennuksia rakenneta toisiinsa kiinni rajaseinäsovimuksen perusteella.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VI
Kortteli nro: 93
Tontti nro: 39

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK-37 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ-, opetus- ja palvelutiloja.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistumista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

yhte10%

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Korttelialueelle saa rakentaa maanalaisia autonsäilytys- ja pysäköintitiloja merkinnän osoittaman kerrosluvun mukaisesti siten, että niiden yläpuolinen alue kulkuyhteyksiä lukuunottamatta on istutettava.

Maanalainen tila.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Suluissa oleva ensimmäinen luku osoittaa aukon vähimmäisleveyden ja toinen luku aukon vähimmäiskorkeuden.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

Istutettava puurivi.

1ap/90m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/sos200m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuoltotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/palas200m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/säil20m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta säilyvän rakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-18 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.

sr-33 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrassalaan kuumattomia tiloja muuttaa kerrossalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrossalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

sr-38 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrassalaan kuumattomia tiloja muuttaa kerrossalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrossalasta. Myös rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrossalaan laskettaviksi tiloiksi ympäristölautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadunpuoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa.

sr/li/+96.30 Alue, jolla merkinnän osoittaman tason yläpuolella olevassa kerroksessa sijaitsevaa rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokasta sisätilaa ja sen käyttöön oleellisesti kuulunutta kiinteää sisustusta tai varustusta ei korjaus- ja muutostöillä saa turmella.

rs-11 Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanlaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.

ai-3 Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

lu/s Rakennuksen osa, jolla julkisivu säilytetään.

30 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saatunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

TILIRUUKINKA Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 2.5.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5390.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5. p:nä kesäkuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matthi Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos Kaupunginosa VI kortteli nro 93 tontti nro 39			
Tark. 18.01.2001 Tark. 06.11.2000 Tark. 28.04.2000 Pvm. 08.03.1999 asemakaava-arkkitehti		Suunnittelija Kristiina Jääskeläinen Piirtäjä Taina Ahoniemi Kartta nro 7536 KV hyv. 20.06.2001 Ark. nro 85077 atk/vd	