



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Katu-, puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nrot: 3107-3114
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:	
AKR	Asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AH	Asumista palvelevien huutorakennusten korttelialue.
YS-2	Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palvelualueen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalun 100 m ² kohti.
VP	Puisto.
LT	Kauttakuilu- tai sisääntuloa suoja- ja näkemäalueineen.
EV	Suojaverhoalue.
---	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+	Kaupunginosa- ja liikennealueen raja.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisen alueosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Ristien merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.
RAHO	Kaupunginosa- ja liikennealueen nimi.
3113	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
RETISUKUJA	Kadun tai puiston nimi.

2200	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
720+V330	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuintoimikunnan neliohjeiden määrän ja toinen luku ilmoittaa maan- ja talousalueen rakennuskoikeuden määrän.
I	Roomalaisen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
II	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalun.
2/3 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalun alasta saa kaavassa luvumääräitään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalun alasta saa kaavassa luvumääräitään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
a=20°/sa	Katokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
a=12°/pul	Katokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.
a=20°	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella on ohjeellisesti käytettävä alleiviivattu luvun osoittama katokaltevuus.
+928	Maanpinnan ikimääräinen korkeusasetus.
as/piha	Rakennusala.
el-2	Ohjeellinen rakennusala.
kylk	Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.
I-3	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalun enintään 20m ² suuruisen muuntamon.
a	Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Talousrakennuksen rakennusala. Alueella on muodostettava rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen rakennusalan.
ik	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
I-4	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
I-11	Istutettava alueen osa.
I-11	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
I-11	Istutettava alueen osa. Alueella on sijoitettava olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalle tavalla.
I-11	Istutettava puuri.

aj(3107/ 2)	Katu.
pp	Alueella oleva ajoyhteys. Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, jolle ajo kytkeytyy alueen kautta on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/i	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp-2/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
ajol	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
ajol-1	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
a-1 pp	Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
u-1	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalanku- ja polkupyörätie.
p	Ohjeellinen uikoulietie.
u-1	Pysäköimispaikka.
u-1	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
u-1	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
u-1	Kaukolämpö.
u-1	Maakaasuputki.
u-1	Viemäri.
u-1	Maanalaista johtoa.
u-1	Sähkölinjat.
u-1	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
u-1	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
u-1	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoon kohti on rakennettava.
u-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
u-1	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irakoita varastoita tai säilytystä pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai kemikaalivarastoja.
u-1	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä lukuunottamatta pihan puolelta rakennusalaan sijoitettavien kusteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.
u-1	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkean rakenteellisen alta.
u-1	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jota ei saa aidata näkemäasteen muodostavalla aidalla.
u-1	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä lukuunottamatta pihan puolelta rakennusalaan sijoitettavien kusteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.

aj-3	Korttelin sisäosien ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
mev-5 M+95.0	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja- ja maavalli, joka on istutettava. M-kuviot osoittavat alueen lukuun otettavien melusuoja- ja maavallien sijainnin.
me-1	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelu- ja liikenteen alueita melusta.
mevas	Alueen suojauksen tarkoitettu melueste tulee rakentaa valmiiksi ennen kuin alue otetaan asutuskäyttöön.
+920	Alin viettoviivamerkintä.
ro-7537-3	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, josta on otettu asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeeseen, joka koskee kysyttyä tonttia tai tontteja.
PL	POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PL	Istutettava puistoalue.
PL	Puisto tms. alue.
VS	Voimansirtoalue.
VS	Viemärijohdot.
VS	Viemäri.
VS	MUUTETAAN 22.11.1945 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 282. MUUTETAAN 30.04.1955 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 563. MUUTETAAN 07.10.1967 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 2705. MUUTETAAN 16.01.1970 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 3001 JA MUUTETAAN 19.11.1984 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 6063.
VS	TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
VS	ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
VS	Tampereella 28 p:nä 1999.
VS	1:1000
VS	0 10 20 30 40 50 100 150

aj-3	Korttelin sisäosien ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
mev-5 M+95.0	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja- ja maavalli, joka on istutettava. M-kuviot osoittavat alueen lukuun otettavien melusuoja- ja maavallien sijainnin.
me-1	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelu- ja liikenteen alueita melusta.
mevas	Alueen suojauksen tarkoitettu melueste tulee rakentaa valmiiksi ennen kuin alue otetaan asutuskäyttöön.
+920	Alin viettoviivamerkintä.
ro-7537-3	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, josta on otettu asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeeseen, joka koskee kysyttyä tonttia tai tontteja.
PL	POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PL	Istutettava puistoalue.
PL	Puisto tms. alue.
VS	Voimansirtoalue.
VS	Viemärijohdot.
VS	Viemäri.
VS	MUUTETAAN 22.11.1945 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 282. MUUTETAAN 30.04.1955 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 563. MUUTETAAN 07.10.1967 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 2705. MUUTETAAN 16.01.1970 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 3001 JA MUUTETAAN 19.11.1984 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 6063.
VS	TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
VS	ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
VS	Tampereella 28 p:nä 1999.
VS	1:1000
VS	0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos:RAHOLA: Katu- ja puistoalue. Asemakaava:RAHOLA: 3107-3114, katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.	Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN Päättäjät Marjo Viitanen Karta nro 7537 Vahv. 8.2.2000 Ark. nro 52080
Tekn. tark. 09.09.1999 Tark. 09.08.1999 Pvm. 18.02.1999 asemakaava-arkkitehti	arkk.