VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7143, 7146, 7149, 7151, 7152, 7156-7159 sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7143, 7146, 7149, 7151, 7152, 7156-7159, 7217, 7218 sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-27	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariviin välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja katsota.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueencsien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
HERVA	Kaupunginosan nimi.

7146	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
ATOMIKATU	Kadun tai puiston nimi.
1730	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2680+ltg96	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun liike- ja toimistotilan kerrosalan neliömetrimäärän.
pivar-1	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kyhmiä pihavarastoja enintään 5% em. rakennusoikeudesta.
palve-1	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa enintään 5% em.rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/4 VI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.14	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
prs400	Merkintä rakennusalalla osoittaa sen kerroselaneliömetrimäärän, joka tontille muuten sallitun rakennusoikeuden lisäksi saadaan käyttää kylmää tai puolilämmintä luhtikäytävää ja siihen liittyvää porrashuonetta varten.
as/pihа	Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ap	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
ma/ks	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuoja.
su	Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.

VSS	Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestösuojan.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
ik-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
ik-6	Merkintä osoittaa julkisivuojen osan, johon saa tehdä ainoastaan keittiön ja aputilojen ikkunoita.
ko	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita eikä poistumisteitä.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-10	Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7m2 asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2.
tekn-2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissilaitteita.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
ajo(2/7156)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Viemäri.
e	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/as95m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/ltо50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/opas130m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntolasilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(7150-7152)	Sululssa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[145ap LPA 7143]	Hakasululssa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
yht	Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
ai-3	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
A-15	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.
kopsu-2	Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviranomaisen hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

MUUTETAAN 02.02.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7340
MUUTETAAN 18.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7194
MUUTETAAN 26.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6823
MUUTETAAN 27.01.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6711
MUUTETAAN 31.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5977
MUUTETAAN 24.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5958
MUUTETAAN 16.11.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5916
MUUTETAAN 29.04.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5709
MUUTETAAN 08.08.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5277.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 19 päivänä maaliskuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HERVANTA 7143, 7146, 7149, 7151, 7152, 7156-7159
SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.
Asemakaavan muutos /

Tark. 16.03.1999		Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Tark. 02.03.1999	Mikko Järvi	Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7538
Pvm. 31.12.1998	asemakaava-arkkitehti	Vahv. 15.12.1999 Ark. nro 94053 etk/vkt