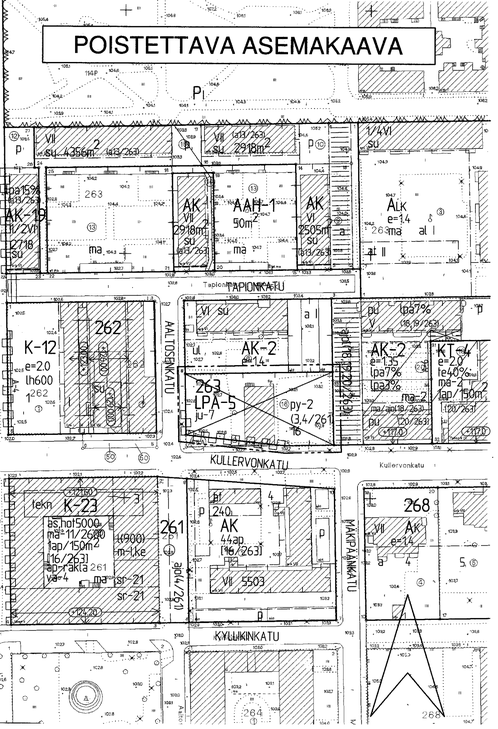
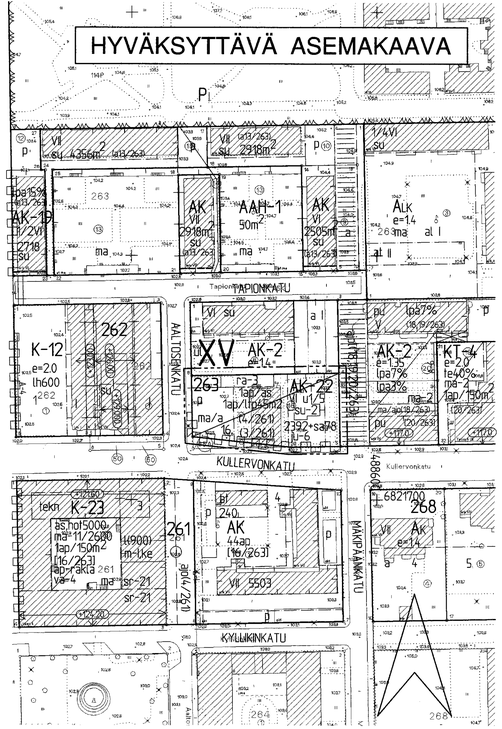




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 263
Tontti nro: 16

AK-22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 15% saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XV

Kaupunginosan numero.

263

Korttelin numero.

16

Tontin numero.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2392+sa78

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan saunan ja siihen liittyvien tarpeellisien lisätilojen neliömetrimäärän.

VI u1/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tai solla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ra-3

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

ma/a

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

su-2

Alueen osa, jolla ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen.

Istutettava alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/ltp45m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(4/261)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(3/261)

Suluissa olevat alleviivatut numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja alueelle tulee sijoittaa.

ju-6

Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väritään hillitty tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata poltettua tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LPA-5

Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea läpinäkymätön aita. Ylintä pysäköintitasoa ei saa kattaa.

py-2

Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.

ju-7

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa yksiväristä keraamista laattaa tai vaihtoehtoisesti tummaa poltettua tiiltä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AlK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AAH-1

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen sekä asumista palveleville pihatoiminnoille varattu korttelialue.

K-12

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös huoltoasematiloja enintään merkinnän osoittama määrä.

K-23

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle, sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

KULLERVONKA

Kadun nimi.

Katu.

lpa 7%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

MUUTETAAN 16.10.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6861.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29 pnä maaliskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XV, kortteli 263, tontti 16
asemakaavan muutos

Tark. 08.03.2000
Pvm. 21.05.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija EEVA HEIMOVALA
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7540
Hyv. 13.12.2000 Ark.nro 96053 atk/vid