

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII

Liikennealuetta

Kaupunginosa: XI

Katu- ja puistoaluetta

Kaupunginosa: XII

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto.

Rautatiealue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kadun tai puiston nimi.

Maanalaisten tiloihin johtavaan portaan, hissini ja ilmanvaihtokohortin rakennusala. Hormit on varustettava siten tai mitoitettava niin korkeiksi, etteivät ilmansaasteiden pitoisuudet katutasossa nouse eikä maanalaisten tilojen ilmanvaihdosta aiheudu haittaa asumiselle. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennelman liittymiseen ympäristön toimintoihin ja sen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Rakennusala koskeva rakentamistapaohje ro-7542-1 on asemakaavan selostuksen liitteenä.

Maanalaisten tilojen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaa luettavia liikke- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan ja mikäli maanalaisten liikke- ja työtilojen rakentaminen ei poista rakennuksen omaan käyttöön tarkoitettuja pysäköintitiloja. Luku merkinnän välillä osoittaa maanalaisten liikke- ja työtilojen rakennuskohteen kerrosalaneliömetreinä.

Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.

Maanalaisten tilojen tilaan saadaan sijoittaa ajorakennusala. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.

Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen ulokkeen.

Katu.

Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puistoalue.

Kadun alaisen tunnelin rakennusala.

Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Yhdistetty liikke- ja asuunkerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Asuin-, liikke- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin-, liikke- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

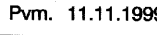
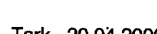
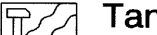
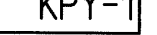
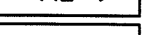
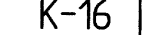
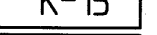
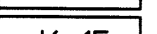
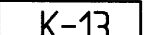
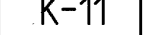
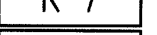
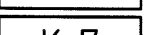
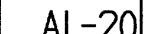
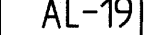
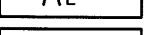
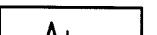
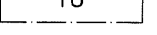
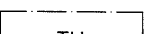
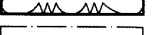
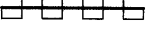
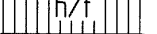
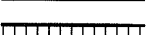
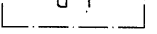
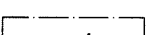
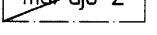
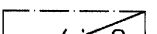
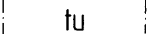
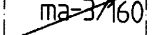
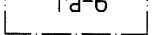
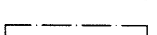
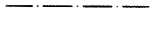
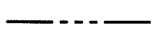
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

MUUTETAAN 02.12.1997 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO -162
MUUTETAAN 16.08.1940 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO -25
MUUTETAAN 06.11.1951 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 211
MUUTETAAN 25.06.1967 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 865
MUUTETAAN 21.03.1968 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 1114
MUUTETAAN 07.04.1962 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 2426
MUUTETAAN 12.10.1966 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 4891
MUUTETAAN 25.06.1975 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 4891
MUUTETAAN 25.07.1994 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7245.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 p:nä 2000.

Kiinteistöinsinööri

Matti Penttilä



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVII, liikennealuetta
XI, katu- ja puistoaluetta
XII, katualuetta

Tark. 20.04.2000

Pvm. 11.11.1999

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7542

Vahv. 10.10.2001 Ark. nro 85071 atk/vld