

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RANTAPERKIO
Korttelit nro: 778 ja 795

Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RANTAPERKIO
Korttelit nro: 778

780 / osa

795

Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIO

Korttelit nro: 780 / tontit nro 19, 20, 21, 22 ja 23

795 / tontti nro 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-18

Asuinrakennusten korttelialue.
Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasi-
seinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusalueeseen.
Tontille on varattava autopaikkoja merkinän osoittama määrä.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

KTTY-6

Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöasettaa korostava laadullinen vaatimus. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinän osoittama määrä.

VP

Puisto.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muutantorakennuksen.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m:n suuruisen muutantorakennuksen.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

+

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

21

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutorkerosalan neliömetrimäärän, toinen luku alueensa autopaikkojen lukumäärän ja kolmas luku alueensa varustettavien sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liikelaita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alennuksen kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Tontin asuinhuoneistomäärä ja asutorkerosalan enimmäisneliömetrimäärä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Teollisuuslaitetta varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääritysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Katu.

Ajoyhteys.

Fysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaisella johtoa varten varattu alueen osa.

Alin viettoviennäköintilaso.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saatavien maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0-9

Erillispienitalojen korttelialue.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

TT-3

Teollisuusrakennusten korttelialue.

TY-16

Teollisuusrakennusten korttelialue.

VL

Lähiavikistysalue.

P

Puistoalue.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV-1

Suojaviheralue.

MUUTETAAN 09.11.1993 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 7239, MUUTETAAN 05.04.1991 NRO 6989, MUUTETAAN 25.01.1988 NRO 6631, MUUTETAAN 08.10.1982 NRO 5830, MUUTETAAN 13.03.1981 NRO 5599, MUUTETAAN 08.01.1981 NRO 5666, MUUTETAAN 12.10.1977 NRO 5223 ja MUUTETAAN 25.01.1951 NRO 228.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN (KORTTELIN 780/19,20,21,22 JA 23 SEKÄ 795/3 OSALTA).

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSLAIN SÄÄDÖKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampere 4. piii Heinäkuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HÄRMÄLÄ / katualuetta. Kaupunginosan rajaa. RANTAPERKIO / korttelit 778 ja 795 sekä katualuetta. Kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutos.	Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Tark. 25.03.2003 Pvm. 18.03.2003	<i>Juha Jaakola</i> asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä J. GRÖNLUND Karta nro 7545 KV hyv. 11.06.2003 Ark. nro 94069 arkiv