



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HOLVASTI

Korttelit nro: 5741, 5743

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI

Korttelit nro: 5778 tontit 9 ja 10 , 5780 tontit 6-8

Katu-, puisto- ja vaara-aluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI

Korttelit nro: 5741, 5743 - 5746, 5778 osa, 5780 osa

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI

Korttelit nro: 5741, tontit 1-5, 5743 tontit 1-2, 5744 tontit 1-3, 5745 tontit 1-7, 5746 tontit 1-3, 5778 tontit 11-12, 5780 tontit 9-13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Luonnonmukainen puisto.

Lähevirkistysalue.

Suojajametsä, joka havaintojen perusteella on varattu liito-oravan elinympäristöä varten. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla. Alueen puusto pitää säilyttää ja jättää tavanomaisten metsähoitojen toimenpiteiden ulkopuolelle.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustan enintään 20 m2:n suuruisen muutamorakennuksen. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Puiston nimi.

av 24 m2/as

Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.

I	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
e=0.35-0.50/40%II	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

as-5	Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
le	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
eka-1	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
i-11	Entinen kaatopaikka-alue. Alue on säilytettävä muokkaamattomana.
pp	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Katu.
ajo	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
u-1	Ohjeellinen ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
2	Maanalainen johto.
2	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
2	Maanalainen sähkökaapeli.
pit-30	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueella rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
ro-7546-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-2	Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
ALSO-1	Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
UL	Leikkikenttä.

MUUTETAAN 5.3.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAKARTTAA NRO 5392.

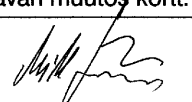
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 10. p:nä tammikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HOLVASTI Asemakaava kortti. 5741, 5743 sekä katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos kortti. 5778 / 9, 10, 5780 / 6-8 sekä katu-, puisto- ja vaara-alueet.	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Tark. 19.10.2005 Muut. 31.12.2004 Tark. 11.12.2003 Tark. 7.11.2003 Pvm. 29.10.2003	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 7546 KV hyv. 22.3.2006 Ark. nro 19025 atk/vld