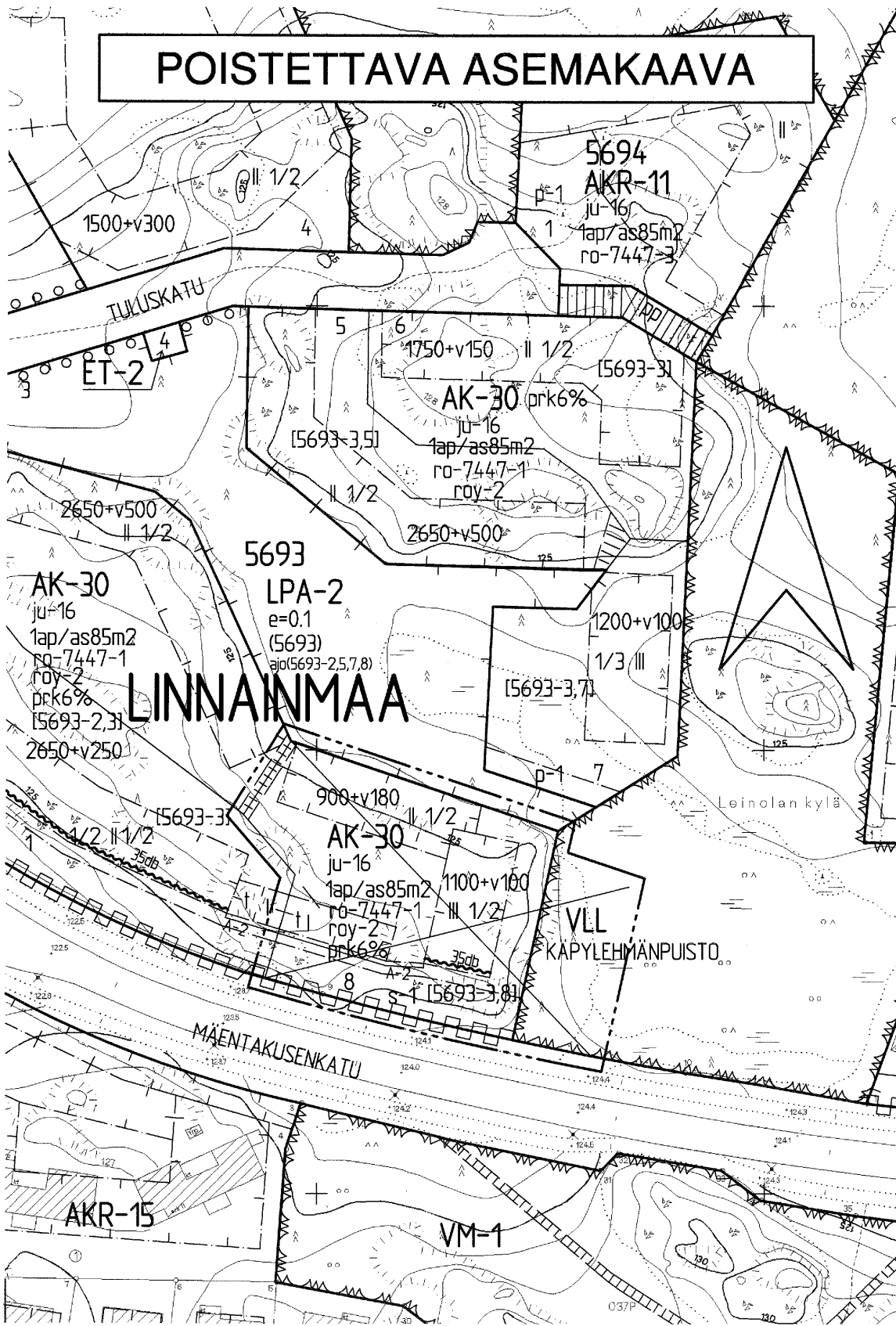
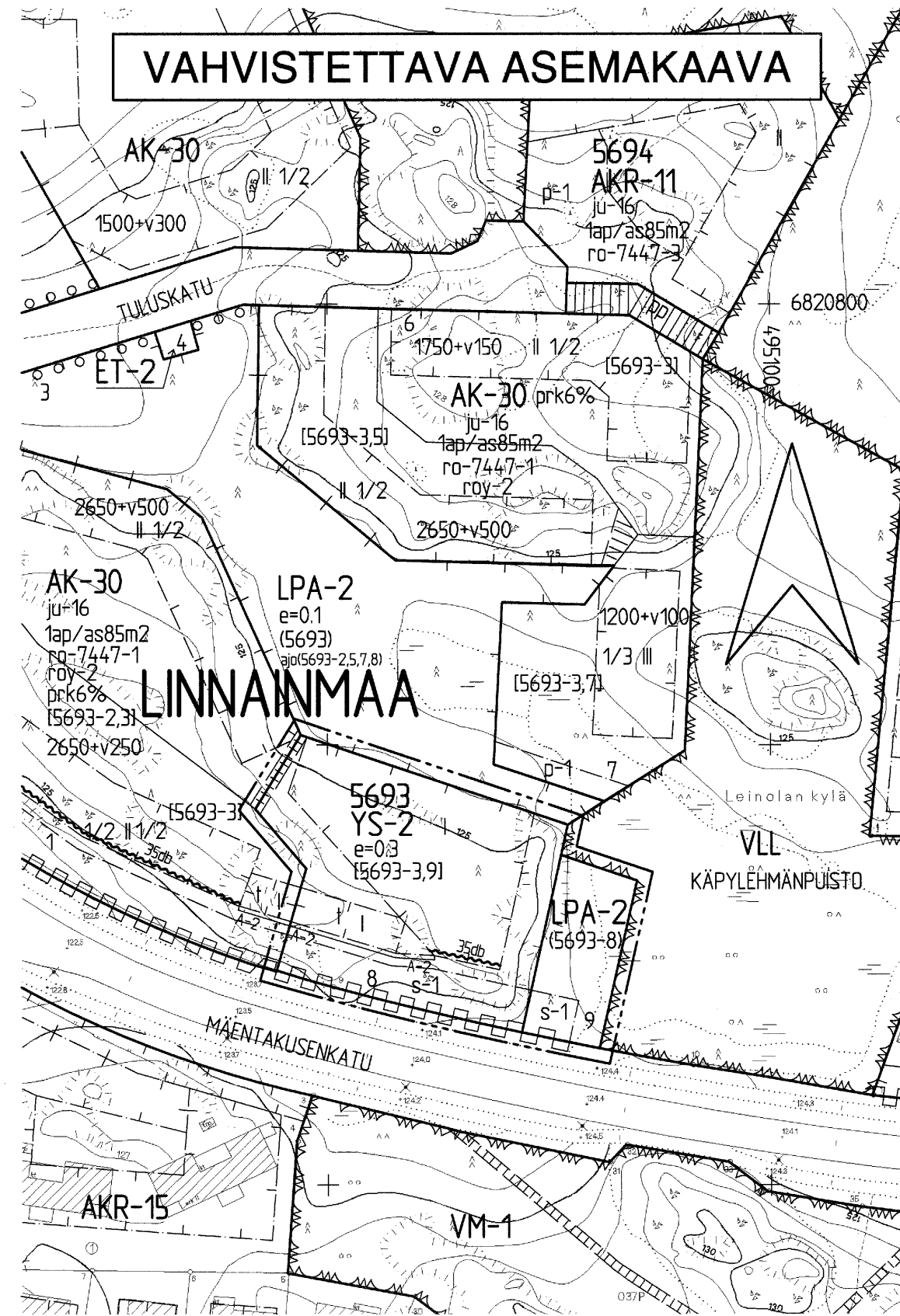




# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA  
Kortteli nro: 5693  
Tontti nro: 8  
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-2

Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

---

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

---

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

---

Kaupunginosan nimi.

---

Korttelin numero.

---

Tontin numero.

---

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

(5693-8)

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[5693-3,9]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

s-1

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

A-2

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

|||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinillä ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Tonttia var-ten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

VLL

Luonnonmukainen lähivirkistysalue.

900+v180

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros- alan neliömetrimäärän.

prk6%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkodin päiväkotiyksiköihin tai nk. palveluryhmäkodeiksi.

|| 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalasta estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

roy-2

Rakennusalan rakennusoikeusluku voidaan jakaa tonttijaon yhteydessä rakennusalan osien pinta-alojen suhteessa. Rakennusoikeutta voidaan tonttien omistajien välisellä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin tontilta toiselle kokonaisrakennusoikeuden ylittymättä.

1ap/as85m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ju-16

Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

ro-7370-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

KÄPYLEHMÄN

Puiston nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AKR-15

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VM-1

Lähivirkistysalue, metsä.

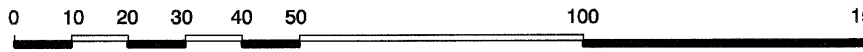
MUUTETAAN 23.01.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7447.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä helmikuuta 1999.

Matti Hietala

1:1000



|                                                                                                                                                                                |  |                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
|  Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö<br>LINNAINMAA/5693/8/Virkistysaluetta |  |                              |                       |
| Pvm. 14.01.1999                                                                                                                                                                |  | Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN |                       |
| Mikko Järvi<br>asemakaava-arkkitehti                                                                                                                                           |  | Piirtäjä S.KOSKI             | Kartta nro 7548       |
|                                                                                                                                                                                |  | Vahv. 12.8.1999              | Ark.nro 96048 atk/vid |