

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Korttelit nro: 6070, 6071

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17

Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuintalokorosan nelioimittimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelioimittimäärän.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuintalokorosaan oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainitun kerroksen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa kunkin rakennuslalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, poikkeavasta melu- tai kaksiasuntoisista pientaloista yhtiönä yhtiönä vähintään 2m korkeaa melusuoja, jonka ääneneristävyyden liikennemuutoksen vastaan on vähintään ilmoitettu dB(A)-luvun mukainen.

Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoa varten enintään 20 m2:n suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

KAUKA
6070

1

UUORENPEIKON

255

600+v150

ut-2

1

11

12/3

pit-30

at

at

at-8/10dB

et-10

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintalon kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-15

Asuinrakennustalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-23

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

YO-5

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös nuorisotiloja.

YS-2

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

KL-1

Liikerrakennusten korttelialue.

VL

Lähipuistialue.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

ET-2

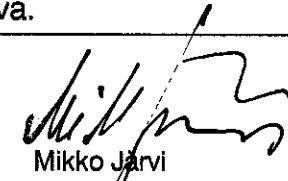
Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamotilakennuksen.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.8.1982 ANNETUN KAAVOITUSLAIN VÄLISEN VAATIMUKSET. Tampereella 23 p:nä 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti J. Järvelä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KAUKAJÄRVI 6070, 6071, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaava.
	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Pvm. 16.06.1999 asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7549
	Vahv. 4.2.2000 Ark. nro 85052 atk/vid