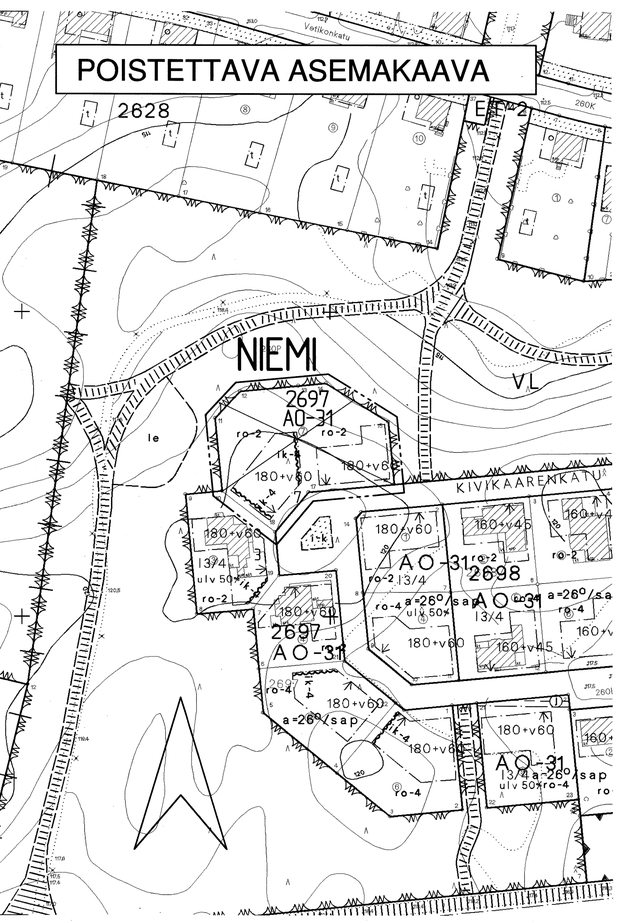
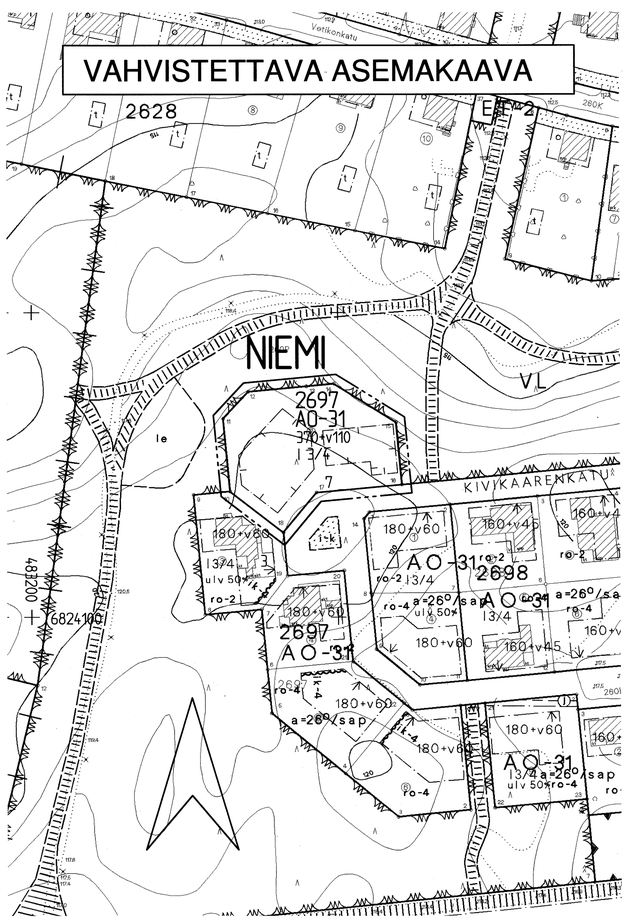




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI

Kortteli nro: 2697

Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-31 — Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien kadunpuoleisille sivustoille ja tonttien välisille raja-alueille tulee istuttaa pensaita ja lehtipuita.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

NIEMI — Kaupunginosan nimi.

2697 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

370+v110 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ik-4 — Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m2 ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m2.

ro-2 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa mikä ohjeisto koskee tätä tonttia.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

VL — Lähivirkistysalue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 13.02.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6541.

TÄHÄN ASEMAKAAVAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pnä huhtik kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
NIEMI/2697/7

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 15.02.1999

Suunnittelija Jouko Seppänen
Piirtäjä S.Koski
Kartta nro 7550
Vahv. 25.5.1999
Ark.nro 56177 atk/vid