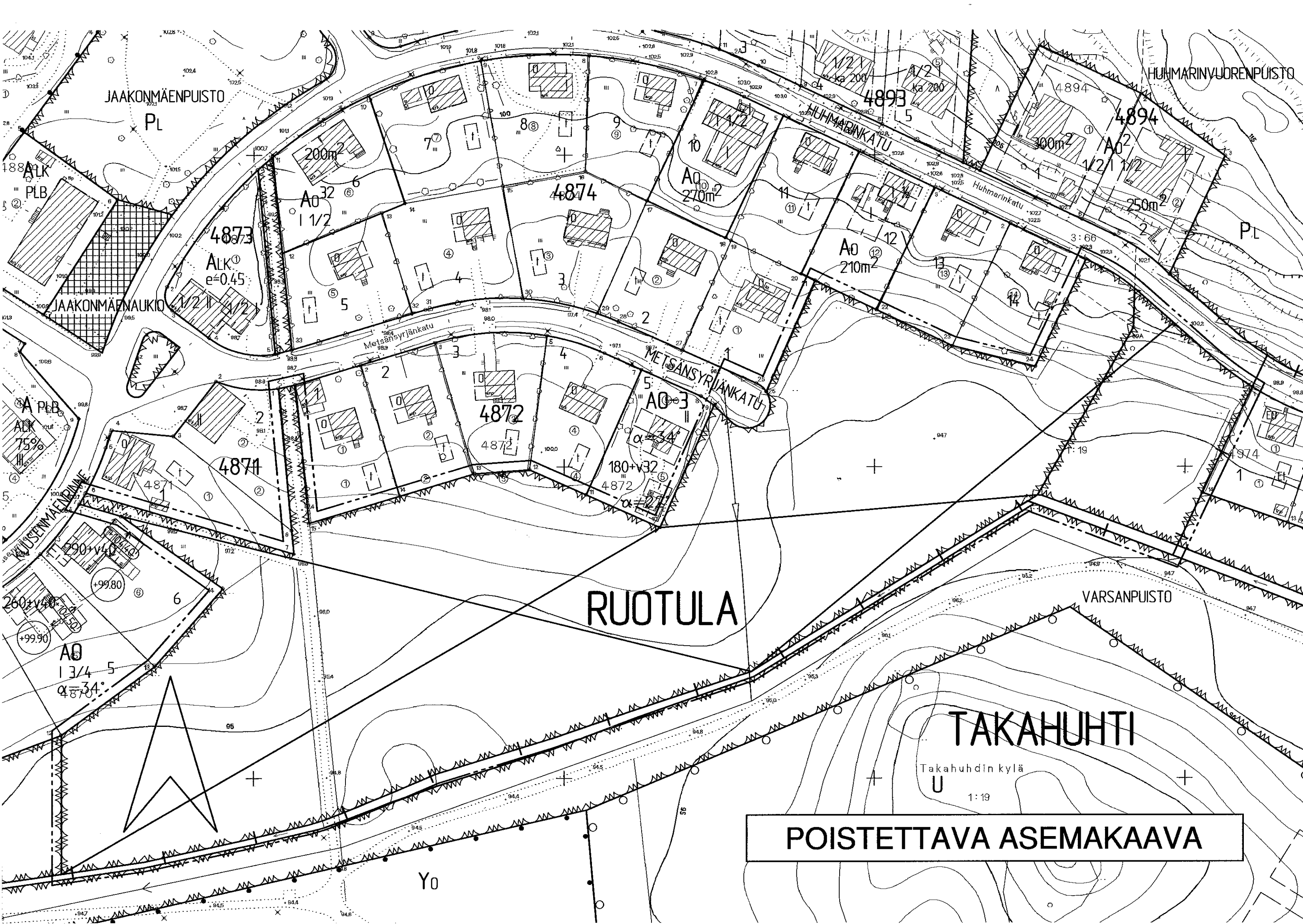
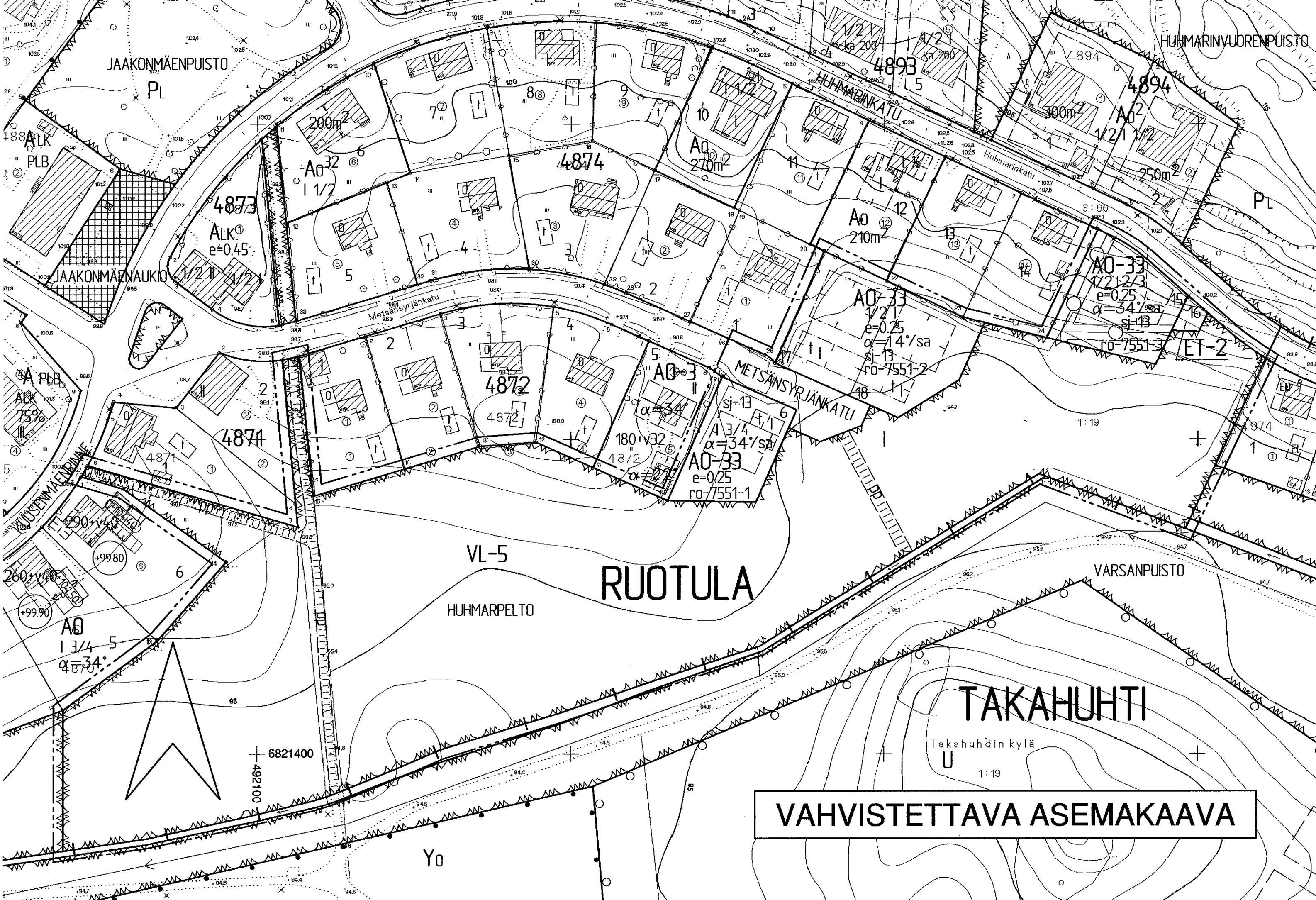




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Katu-, puisto- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUOTULA
Korttelit nro: 4872 osa ja 4874 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

VL-5

Lähevirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematilana säilyy.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katkokalveus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sj-13

Tontti liittyy jälleerakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

ro-7551-2

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyselyä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto- t.m.s. alue.

Puisto.

Vesialue.

Viemärijohto sadevesi ja puhdistuskaivoineen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikekortteli.

Asunto- tai liikekortteli.

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin kansakoulutoimen tarpeisiin. Tontin rakennusoikeus on 6000 m².

Urheilualue, jolle saa rakentaa kaikkia urheilutarkoituksia palvelevia rakennuksia.

Puisto ja sen nimi.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 09.05.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1067.
" 10.11.1950 " " NRO 226.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 30 p:nä kesäkuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri

Matti H. Hiltunen

1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 150			
Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö			
RUOTULA			
Katu-, puisto- ja vesialuetta. Kaupunginosan rajaa.			
Asemakaavan muutos.			
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN		Piirtäjä KIRSTI ARO Kartta nro 7551	
Pvm. 28.06.1999 asemakaava-arkkitehti		Vahv. 10.3.2000 Ark. nro 85054 alk/nd	