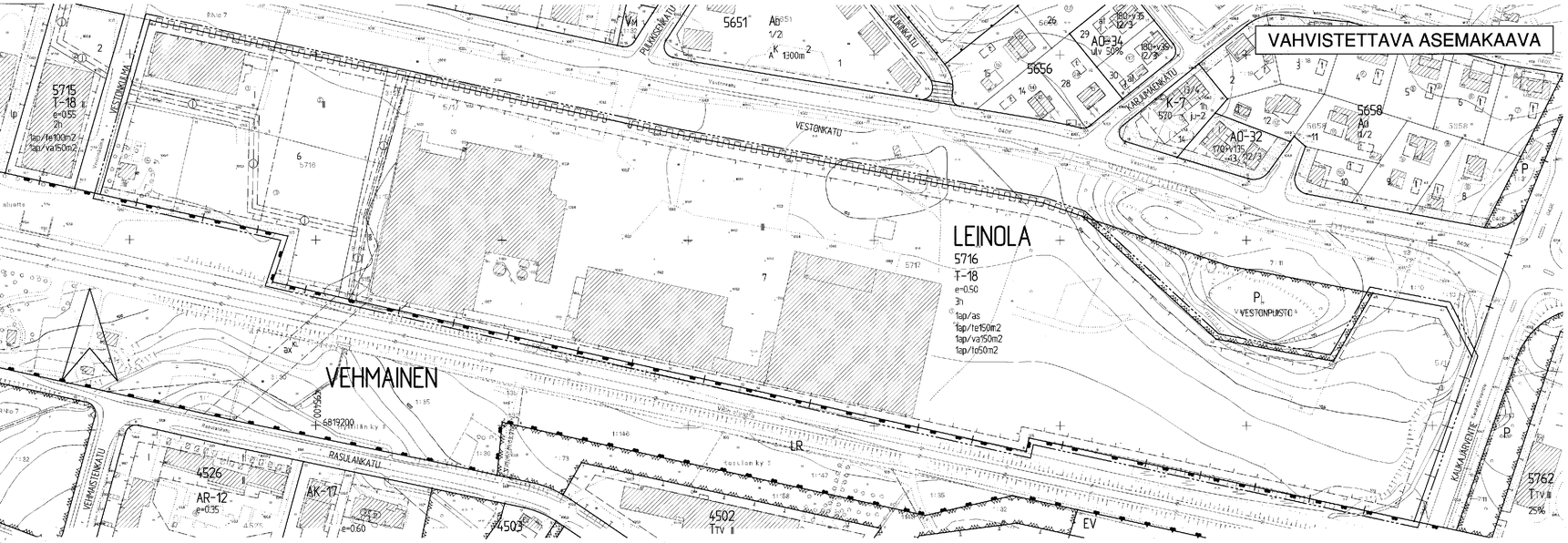
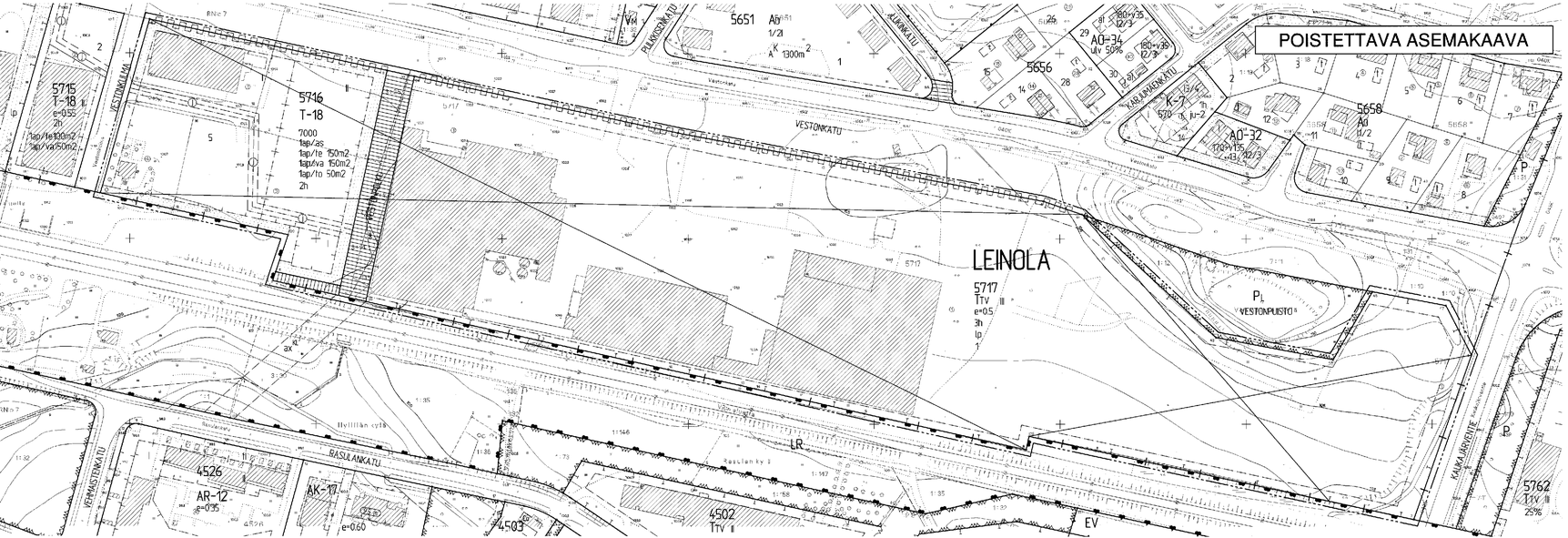




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5716 ja 5717
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin; korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
LEINOLA	Kaupunginosan nimi.
5716	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuriman sallitun kerrosluvun.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Viemäri.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
1ap/te150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosala-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti onrakennettava.
3h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VESTONPOLKU	Kadun tai puiston nimi.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
1p	Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin levey-deltä istutettava lehtipuita.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
	Teollisuustontilla on varattava yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR-12	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-32	Erillispientalojen korttelialue.
AO-34	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
K-7	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto tms alue.
P	Puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
LR	Rautatiealue.
EV	Suojaviheralue.
VM	Muuntaja-alue.
	Omakotirakennuksen rakennusala.
	Katu.

MUUTETAAN 16.05.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3920
MUUTETAAN 27.01.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6704.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1985 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä helmi kuuta 1999.
Kiinteistöinsinööri Matti Hyttinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LEINOLA, kort. 5716 ja 5717 katua
asemakaavan muutos

Tekn.hall. 17.03.-99
Pvm. 21.01.1999
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7553
Vahv. 25.8.1999 Ark. nro 86057 etk/vet