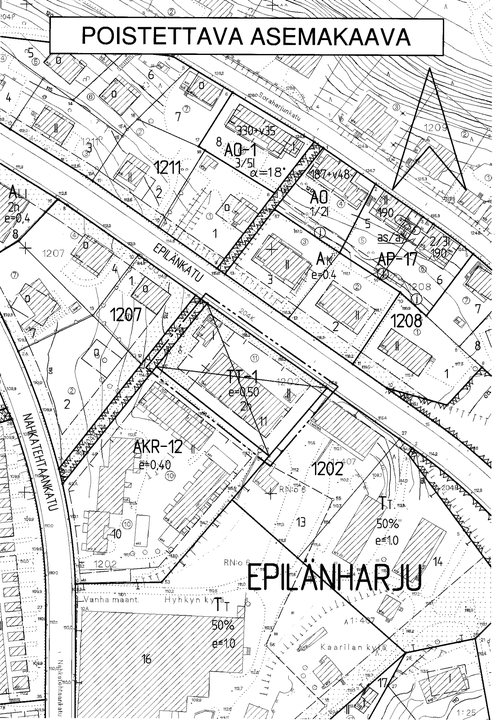
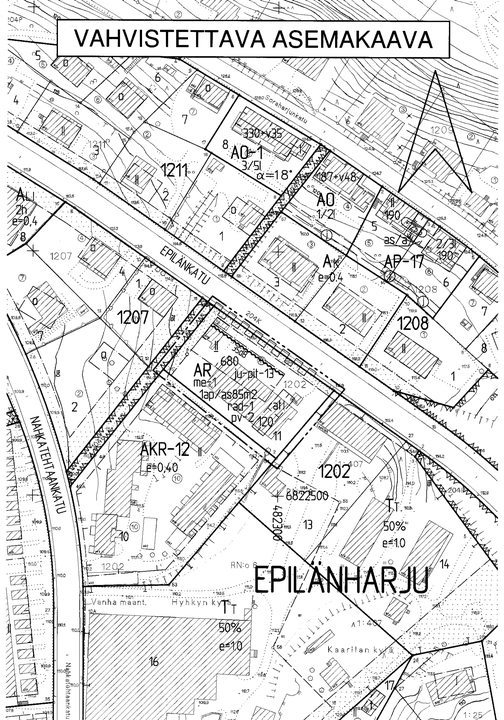




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1202
Tontti nro: 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPILÄ	Kaupunginosan nimi.
1202	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
680	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
al	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Jo98	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
ju-pil-13	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
me-1	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulkooleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
pv-2	Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
2h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-12	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Asuin- ja liikekortteli.
	Asuin- ja liikerakennuskortteli tai -tontti.
TT	Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.
	Puistoalue.
EPILÄNKATU	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 09.03.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6021.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 18 pnä helmi kuuta 1999.
Kiinteistöinsinööri Matti Jyrkkä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
EPILÄNHARJU
1202 / 11
Asemakaavan muutos.

Juha Jaakola
Juha Jaakola
Pvm. 10.02.1999 cp:asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7556
Vahv. 25.8.1999 Ark. nro 96049 atk/vid