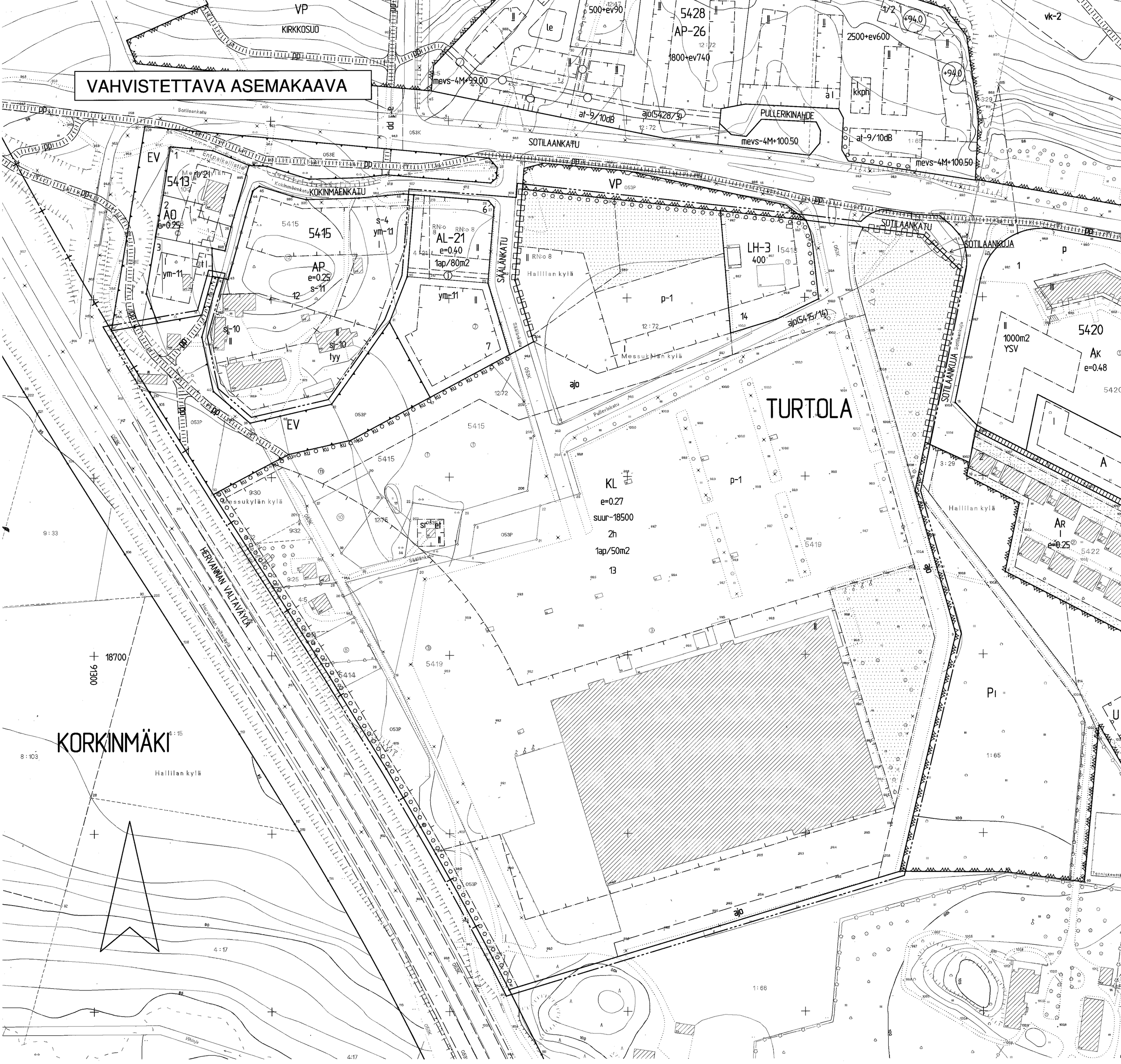
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5414, 5415 osa, 5418, 5419
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5415 osa
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-21	Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
LH-3	Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.
EV	Suojaviheralue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

TURT	Kaupunginosan nimi.
5415	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
SÄÄLÄNKATU	Kadun nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
suur-18500	Korttelialueelle saadaan sijoittaa yksi, enintään luvun osoittaman kerrosneliömetrimäärän suuruinen, maankäyttö- ja rakennuslain 114§:n mukainen vähittäiskaupan suuryksikkö.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
et	Muuntamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
ku	Istutettava kuusiaita.
	Katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
ajo(5415/14)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p-1	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j	Viemäri.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sr	Suojeltava rakennus.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
ym-11	Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillistalojen korttelialue.
VP	Puisto.

MUUTETAAN 31.07.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7441,
MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7274,
MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6865,
MUUTETAAN 13.02.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6726.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tamperéella 22 pnä kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
TURTOLA 5414 ,5415 osa, 5418, 5419, katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 14.04.1999
Pvm. 18.03.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija SAKARI LEINONEN
Piirtäjä M.VIRTANEN Kartta nro 7557
Vahv. 22.11.1999 Ark.nro 95073 atk/vid