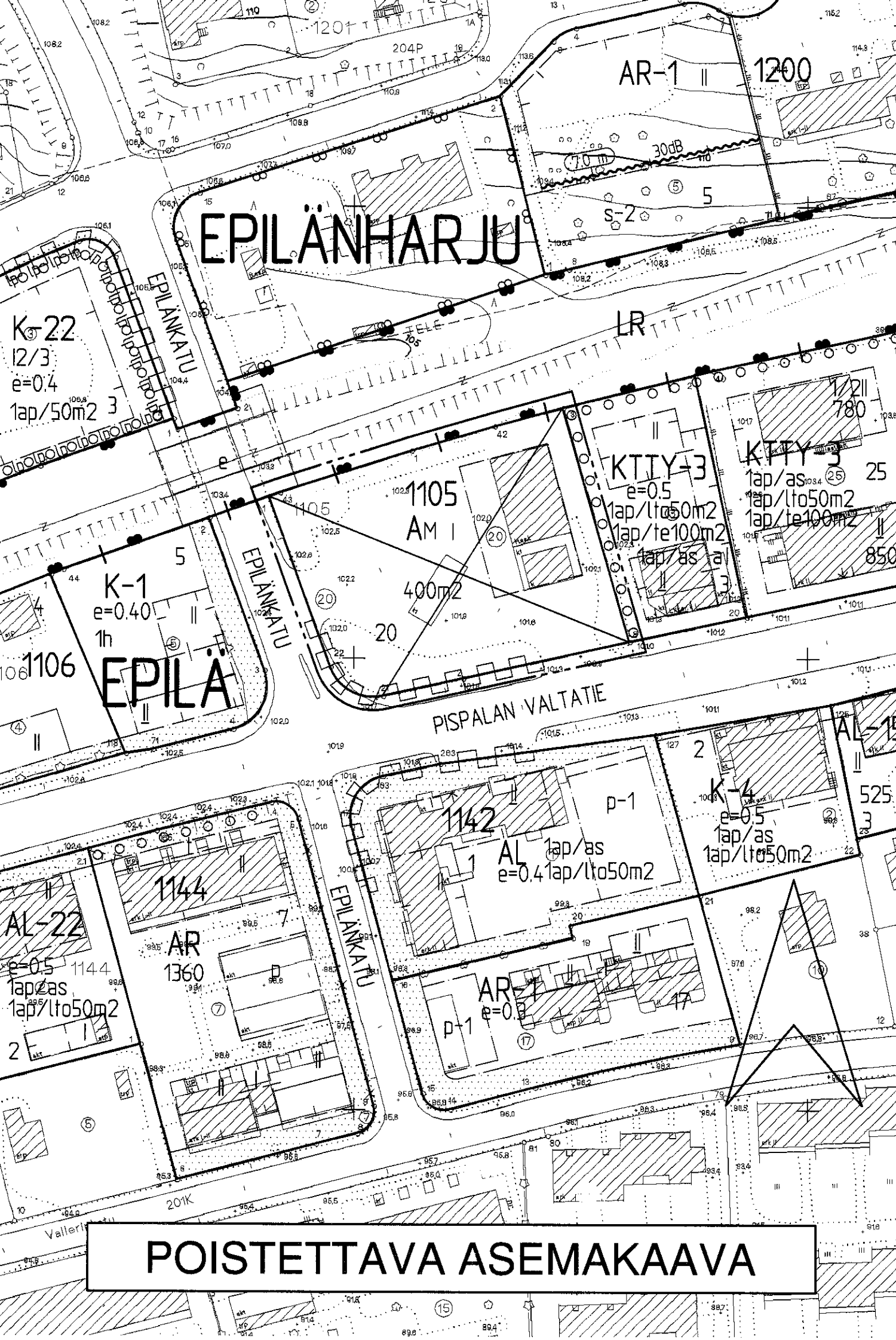
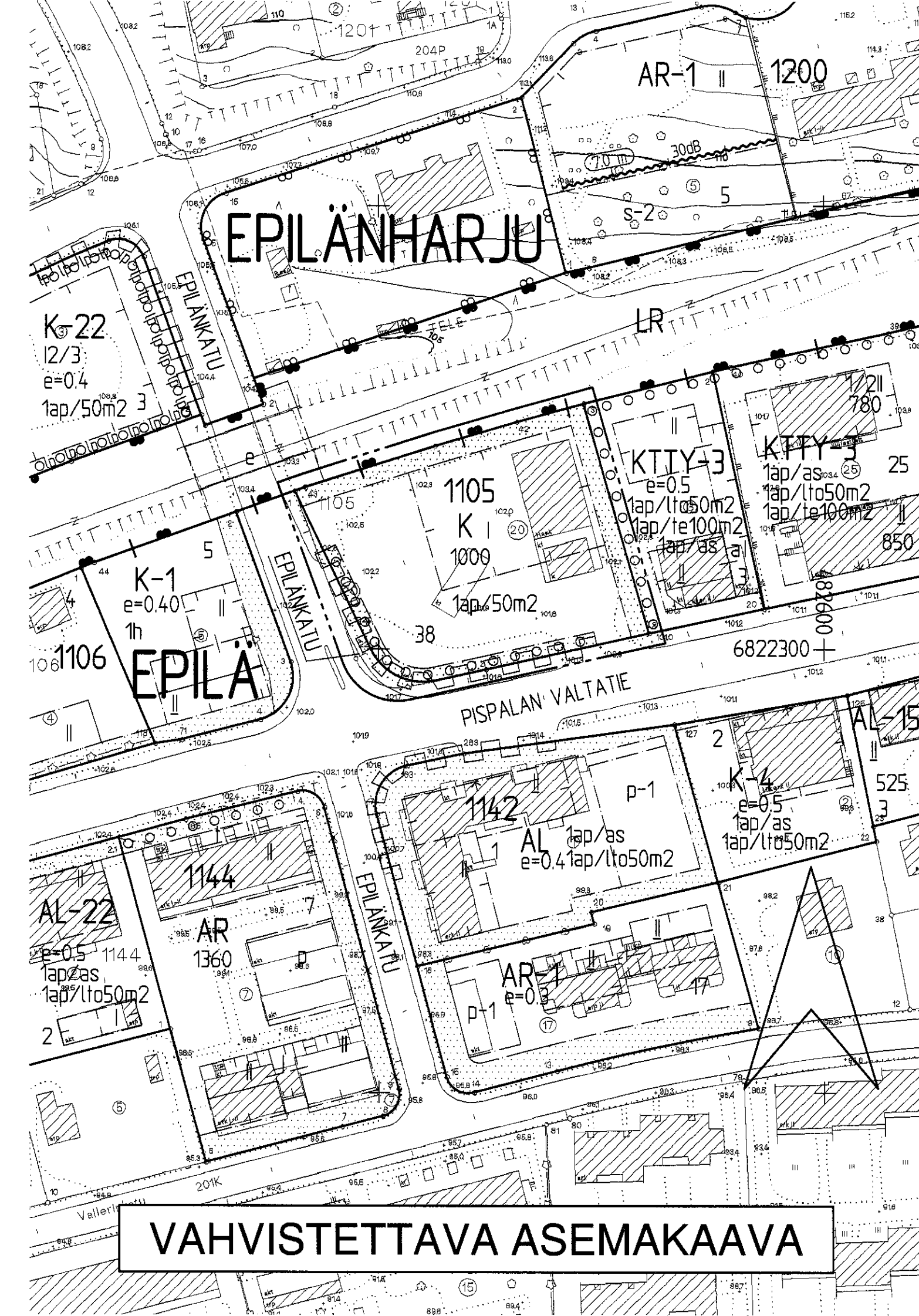




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1105
Tontti nro: 20

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1105 / osa
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

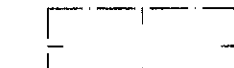
Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

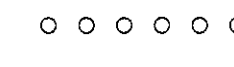
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



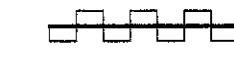
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ: Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

400m2

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ajoliikenne aluerajan yli kielletty.

Ajoliikenne aluerajan yli kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-4

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-22

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.

KTTY-3

Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

LR

Rautatiealue.

e

Liikennealue.

e

Eritasoristeys.

MUUTETAAN 05.03.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2910.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 4 p:nä kesäkuuta 1999.

kiint.ins. Matti Mänttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö EPILÄ 1105 / 20 Asemakaavan muutos.
Pvm. 03.06.1999	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7558
	Vahv. 22.11.1999 Ark. nro 96052 atk/vid