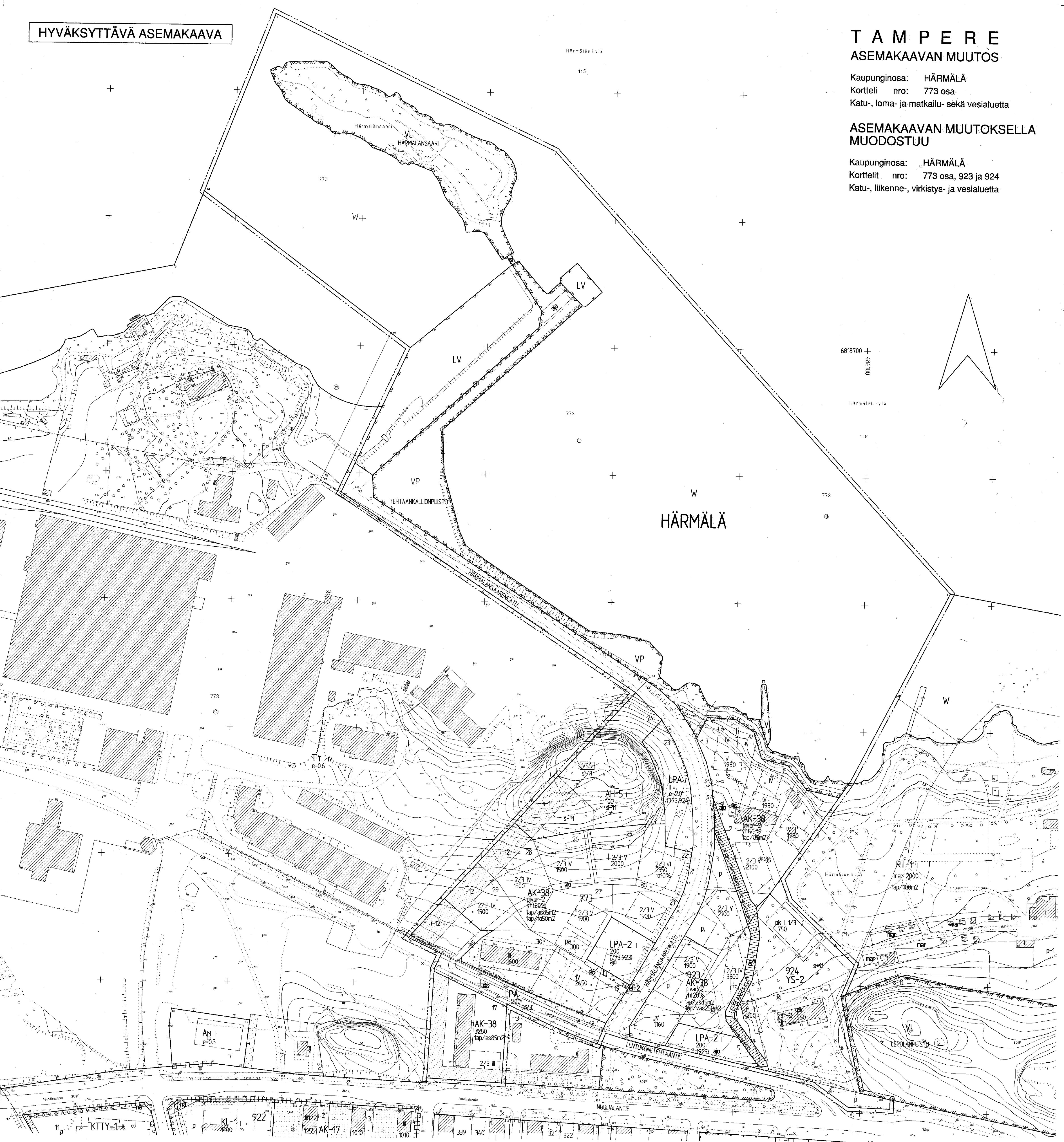


Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 773 osa
Katu-, loma- ja matkailu- sekä vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit nro: 773 osa, 923 ja 924
Katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-38

Asuinkeuhkotalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkimä ja oleskelun soveltuvaa yleensuista aluetta vähintään 10 m² asuinkeuhkotalon 100 m² kohti. Tontilla varten on varattava autopaikkoja määränään osoittama määrä, josta liikenne- ja viestien autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihasta istutuksella.

AH-5

Asuin- ja palvelujen huoltorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa ympäröivien asuintonttien varten tarpeellista huolto-, palvelu- ja varastorakennuksia. Tontille ei saa osoittaa asuntoja tai autopaikkoja. Rakennustalouden osat on kunnostettava ympäröivien asuintonttien palvelu- ja virkistys-, leikki- ja urheilualueiksi.

YS-2

Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

VP

Puisto.

VL

Lähiavirvirkistysalue.

LV

Venesatama / Venevalkama.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkokorttien viilii ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja keitelä.

W

Vesialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

HÄRMÄLÄNSAA

3280

piivar-2

ylh20%

lt10%

I

2/3 III

I 1/3

e=20

e1-2

pa

pk

t

si

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksista kymmeniä pihavarastoja enintään 5x m rakennusokkeudesta. Ne voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta vähintään 4 metrin pihään naapuritontin rajasta, ellei naapuritontin hallitja ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.

Asuinrakennukseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varustetiloja merkittävänä prosenttimäärä m rakennusokkeudesta. Ulakolla voi sijoittaa suunjoja ja muita yhteistiloja kerrosalun estämisiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotilojen.

Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaa lasketta- vaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaa lasketta- vaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamonrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen. Luku osoittaa rakennusalaan sallitun kerrosalan nelioimetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

VSS

I-12

OSOSOSOS

S-O

pp

ajc

p

1ap/85m2

1ap/as85m2

1ap/vas250m2

1ap/1050m2

(773,923)

S-11

SF-2

S-11

S-11

S-11

S-11

S-11

S-11

S-11

S-11

Alue, jolle saa sijoittaa yleisen viestisuojan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti- puita sekä pensaita luonnonmetsätyyppisellä vesialueella.

Säilytettävä puuri.

Säilytettävä puu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintalon kerrosalaneliö- metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuintalon ker- rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotalon kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden auto- paikkoja saa alueelle sijoittaa.

Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä sit- ten, että sallitaan vain maaseuran hoidon kannalta tarpeelli- set toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mu- kaisesti asuinlaitetuilla.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymi- sen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Ra- kenuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tullee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiem- min suoritettu rakennus toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Siltä varten varattu alueen osa.

MUUTETAAN 16.01.1992 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 7042.
MUUTETAAN 12.01.1978 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5053.
MUUTETAAN 19.06.1954 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 531 JA
MUUTETAAN 12.09.1950 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 205.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA
EKLILISENÄ.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 26 pñä elokuuta 1999.

Käsitelötoimintabäri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö	
Asemakaavan muutoksella muodostuu	
HÄRMÄLÄ/Korttelin nro 773 osa, kortteli nro 923 ja 924,	
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalue	
Suunnittelija	Juha Jaakola
Tark. 28.04.2000	Maajo Järvi
Tark. 24.06.1999	asemakaava-arkkitehti
Pvm. 16.07.1999	
Printtija	S. Koski
Kartta nro	7559
KV hyv.	21.6.2000
Ark. nro	49075
akv	