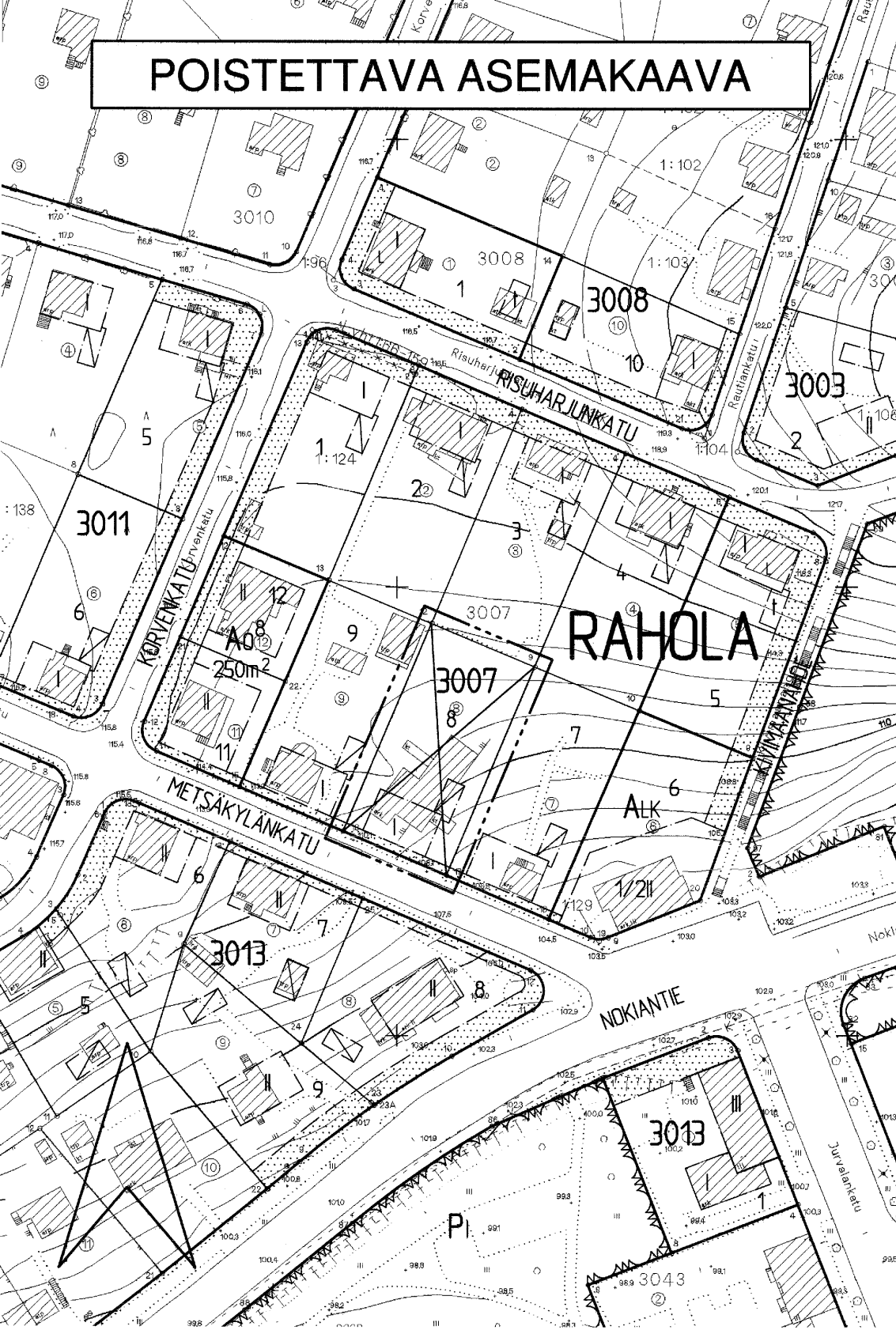
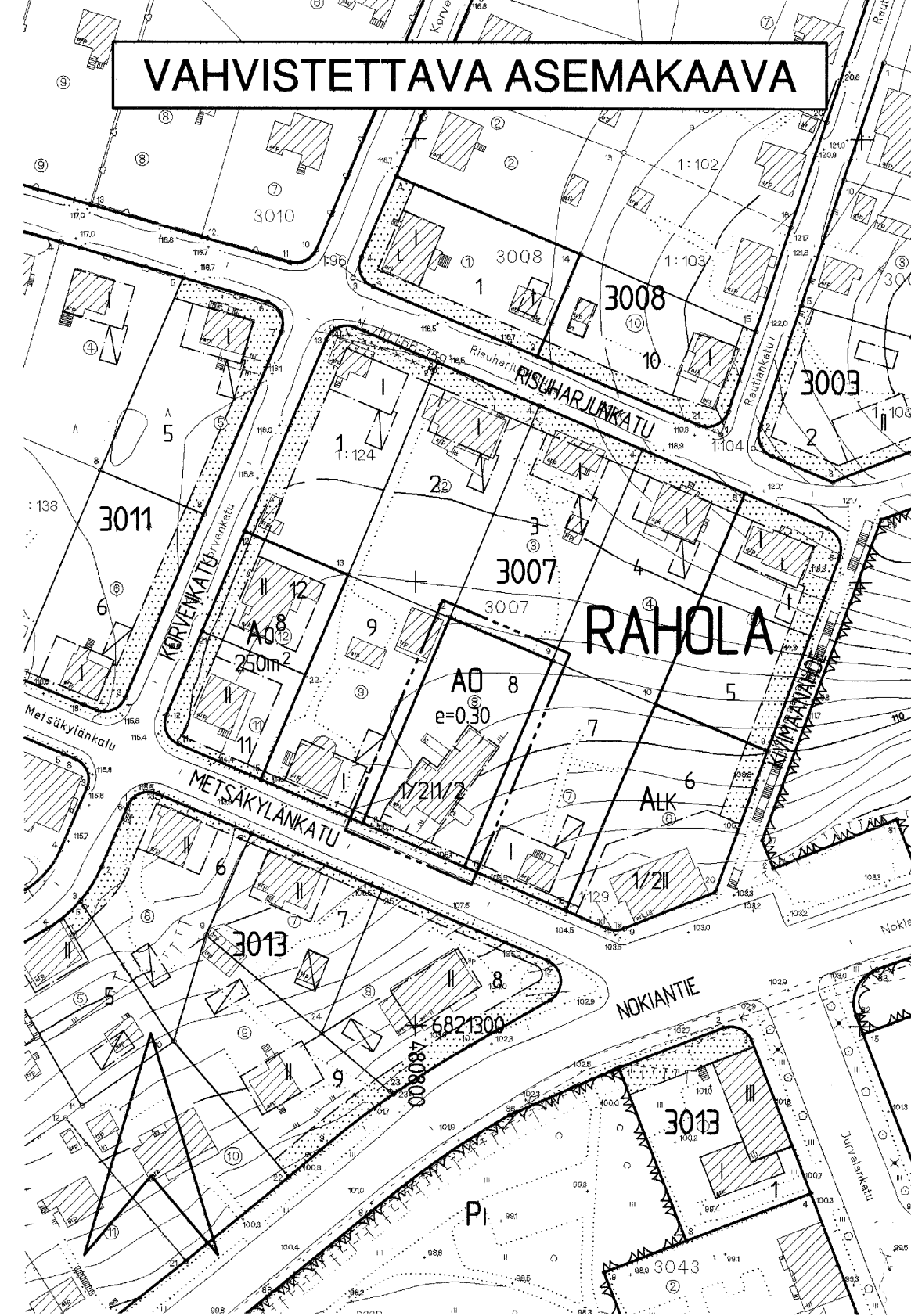




TAMPERE

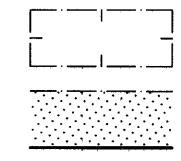
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3007
Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Ohjeellinen tontin raja.

1-kerroksisen asuinrakennuksen ala. Sallittu korkeus enintään 5.00 m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa.

Kattokaltevuuden tulee olla 2:5. Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä.

Taloon saa tehdä kerrosta kohti vain yhden alle 40 m2 suuruisen huoneuston.

Rakennukset on rakennettava noudattaen ainakin PL:n DI-luokkaa, kuitenkin rajoittamatta huoneustojen lukumäärää.

Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4.00 m. Kortteleissa nro 3007, 3010, 3011 ja 3014-3017 saa rakennustarkastajan luvalla rakentaa tilapäisen käymälän rakennusrajan ulkopuolelle, ehdolla että se viemärien valmistuttua puretaan.

Etupuutarha. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.

Tonteilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.

A0⁸

Enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asunto- ja liikekortteli.

Pi

Istutettava puistoalue.

METSÄKYLÄN

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 22.11.1945 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -282.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

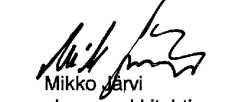
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 19 pñä maaliskuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RAHOLA
3007 / 8
Asemakaavan muutos.

Pvm. 10.03.1999	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN	Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7561
Vahv. 25.5.1999		Ark. nro 96050	atk/vld