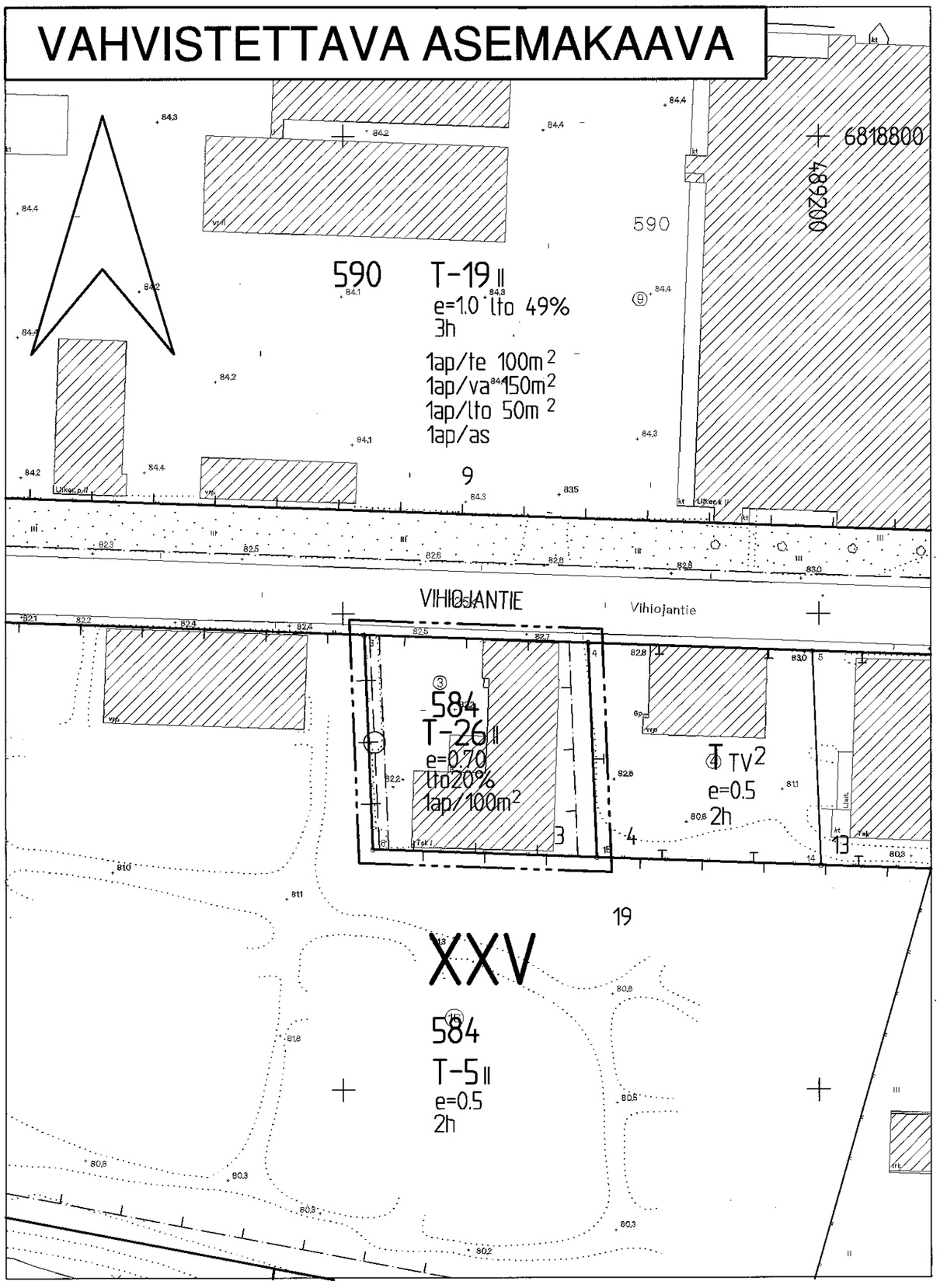
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV

Kortteli nro: 584

Tontti nro: 3

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

T-26 — Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko–naiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike– ja toimistotiloina. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

XXV — Kaupunginosan numero.

584 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

lto20% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta ker–rosalasta saadaan käyttää liike– ja toimistotiloja varten.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.66 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

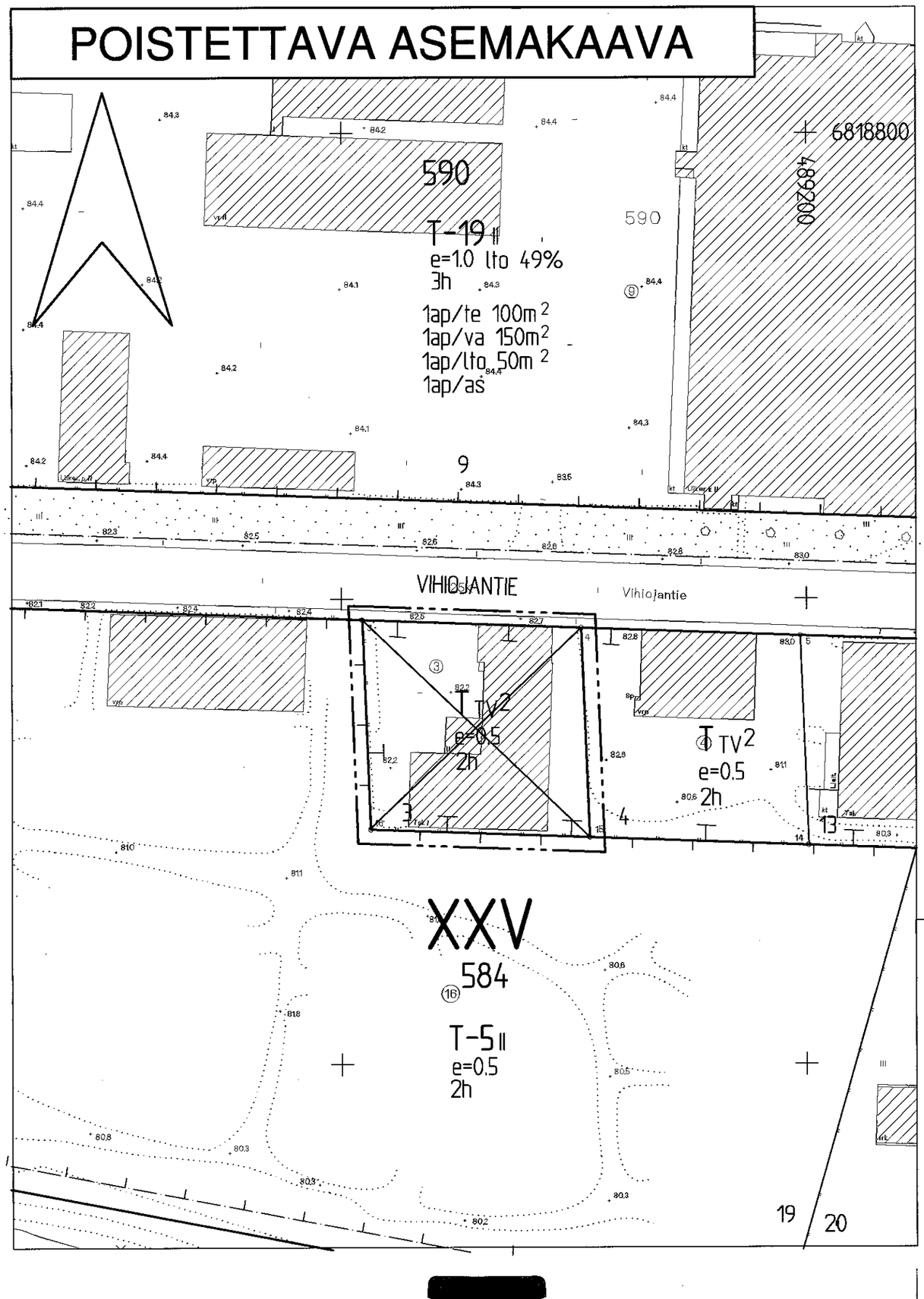
Rakennusala.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettavat asemakaavamerkinnät ja määräykset:

TTV2 — Yhdistettyjen teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue. Tontin välirajoilla on jätettävä vähintään 6m leveä alue raken–tamatta ja istutettava lehtipuin. Tontilla tulee olla yksi autopaikka 3 työntekijää kohti.

2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä tontilla.

e=0.50 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

Ympäristön asemakaavamerkintöjä:

T-19 — Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko–naiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike– ja toimistotiloina.

T-5 — Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko–naiskerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää liike– ja toimistotiloina.

MUUTETAAN 24.04.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2630

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä touko kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

Asemakaavan muutos

XXV-584-3

Pvm. 15.03.1999

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen

Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7562

Vahv. 27.10.1999 Ark.nro 77165 atk/vid