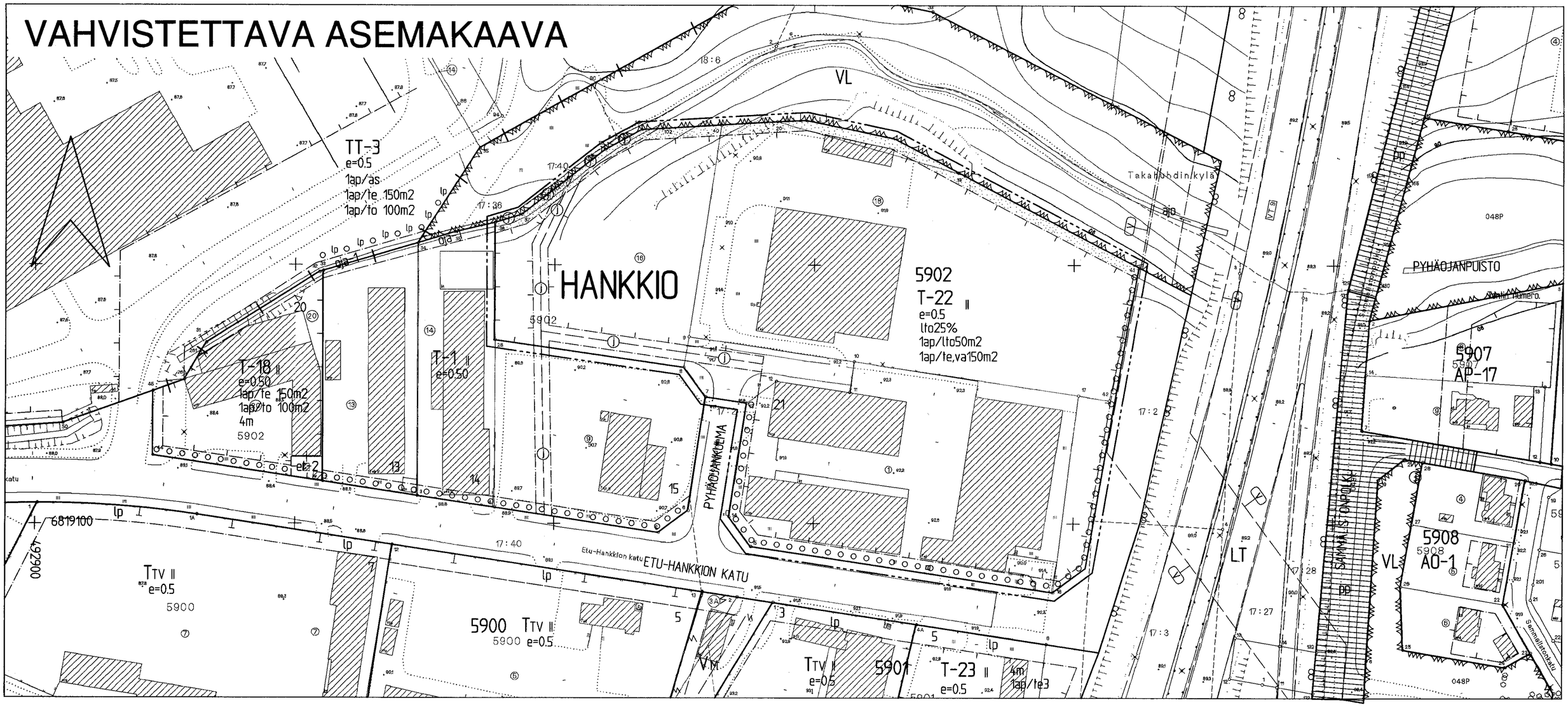
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HANKKIO

Kortteli nro: 5902

Tontit nro 16, 18 ja 19

Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HANKKIO

Kortteli nro: 5902

Tontit nro 21

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-22 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

HANK — Kaupunginosan nimi.

5902 — Korttelin numero.

16 — Tontin numero.

lto25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te,va150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-23 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT-3 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

VL — Lähivirkistysalue.

Katu

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 3 pnä e/o kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos
HANKKIO kortteli 5902 tontit 16, 18, 19 ja katu- ja virkistysaluetta.

Suunnittelija Sakari Leinonen

Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7563

Pvm. 11.06.1999 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti

Vahv. 9.2.2000 Ark.nro 69090 atk/vid