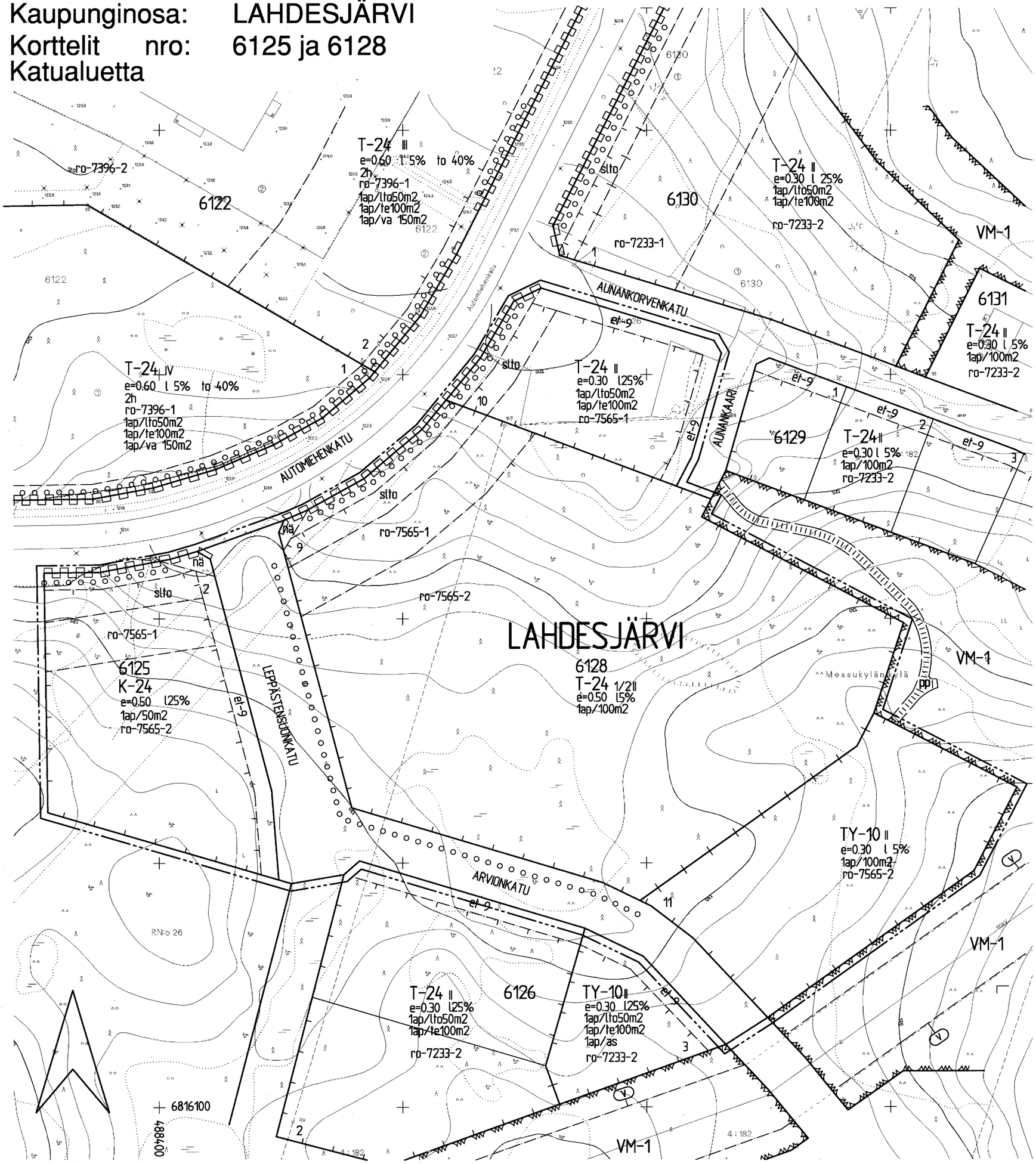
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Korttelit nro: 6125 ja 6128
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusalalla sallitaan kerrosalaan laskettavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

TY-10 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6125 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

ARVIONKATU — Kadun nimi.

l25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et-9 — Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

sl-to — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan sosiaali-, liike- ja toimistotiloja.

Istutettava puurivi.

Katu.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ro-7565-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

VM-1 — Lähivirkistysalue,metsä.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7233

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pnä touko kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LAHDESJÄRVI korttelit 6125, 6127, 6128 ja katualuetta

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taija Ahoniemi /SK Kartta nro 7565
Pvm. 17.05.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Vahv. 22.6.1999 Ark.nro 69085 atk/vid