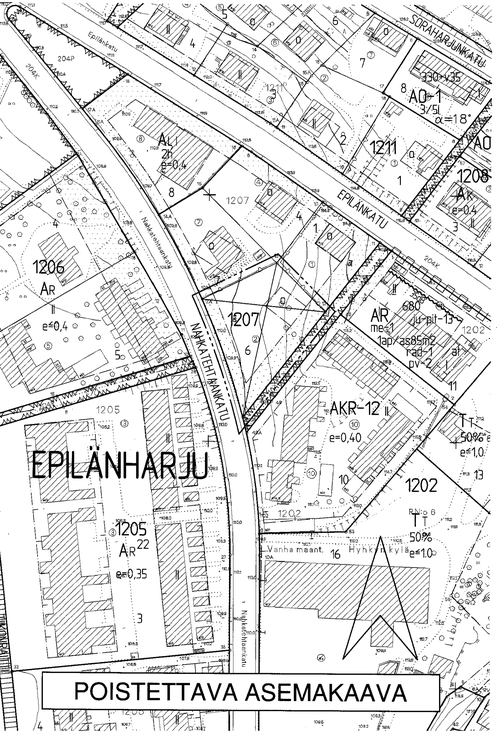
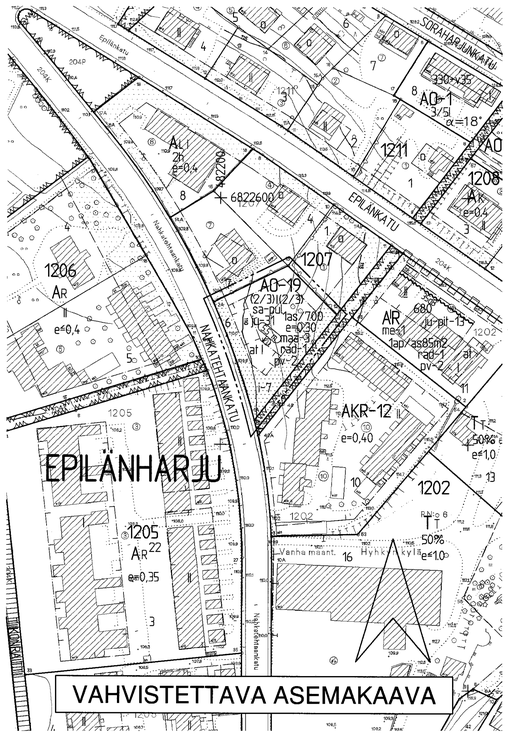




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1207
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-19	Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPILÄN	Kaupunginosan nimi.
1207	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(2/3)II(2/3)	Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä ja jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
las/700	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin luvun osoittamaa täyttä tonttipinta-alan neliömetrimäärää kohti.

ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmataan sileähköä tiiltä.
sa-pul	Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
maa-3	Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
5,5 m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
al	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
i-7	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
pv-2	Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikekortteli.
o	Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 1 1/2

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-12	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR 22	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
NAHKATEHTAA	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 06.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1313.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 17 pnä marras kuuta 1999.
Kiinteistölninööri Matti Hyttinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
EPILÄNHARJU
1207 / 6
Asemakaavan muutos.

Tark. 17.01.2000	Mikko Järvi	Suunnittelija	TIINA LEPPÄNEN
Pvm. 03.11.1999	asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä	J. GRÖNLUND Kartta nro 7567
		Vahv. 25.1.2000	Ark. nro 96060 aktivid