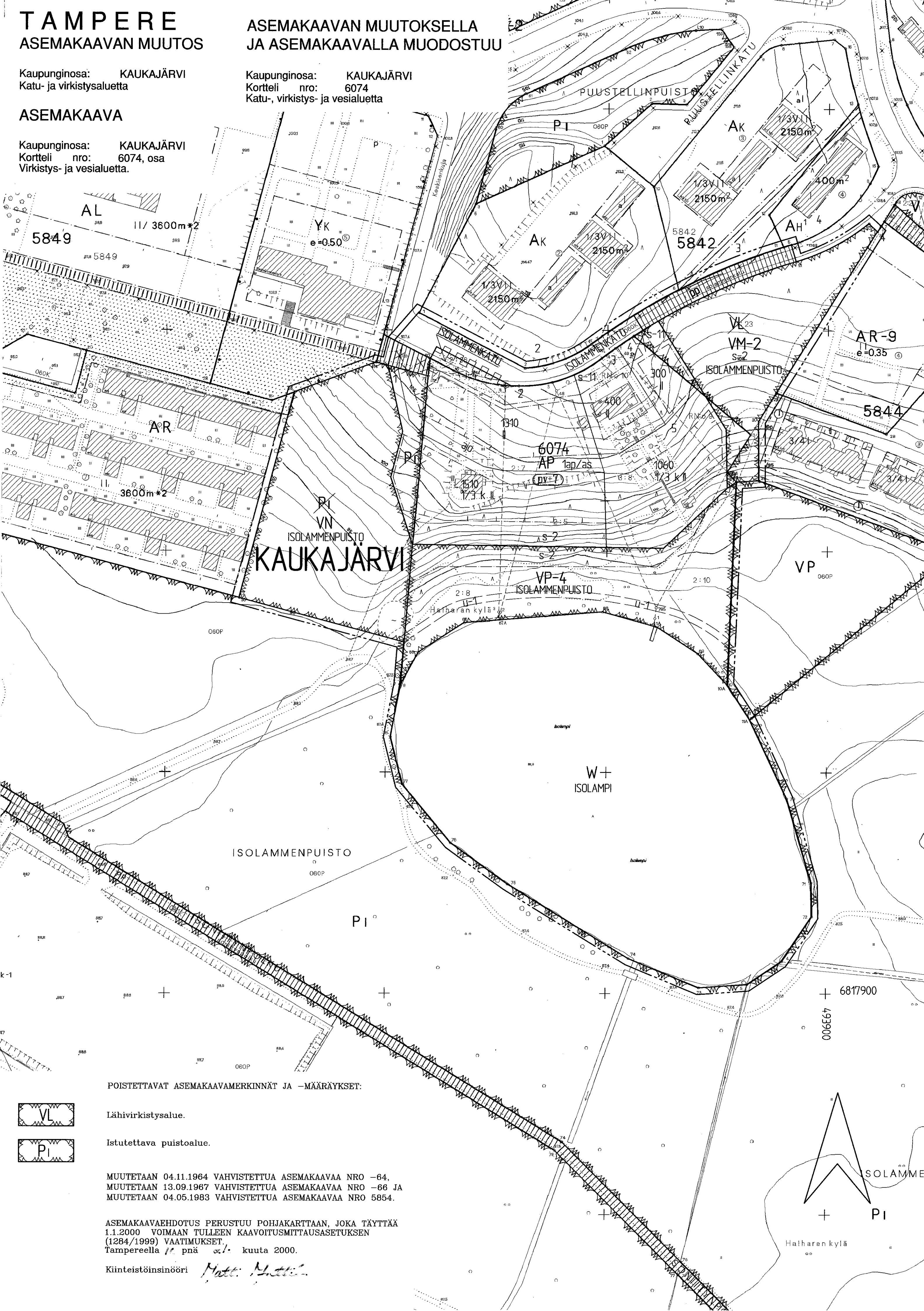


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6074
Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6074, osa
Virkistys- ja vesialuetta.



Asuinpientalojen korttelialue.

Puisto.
Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

Lähivirkistysalue, metsä.

Lähivirkistysalue, niitty.

Vesialue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa—alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa sen rajan puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-
puita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

AR-7

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
KAUKAJÄRVI/6074/Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Tark. 24.07.2000
Tark. 12.07.2000
Pvm. 05.06.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola

Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7569

Vahv. 1.11.2000	Ark. nro 70045	atk/vid
-----------------	----------------	---------