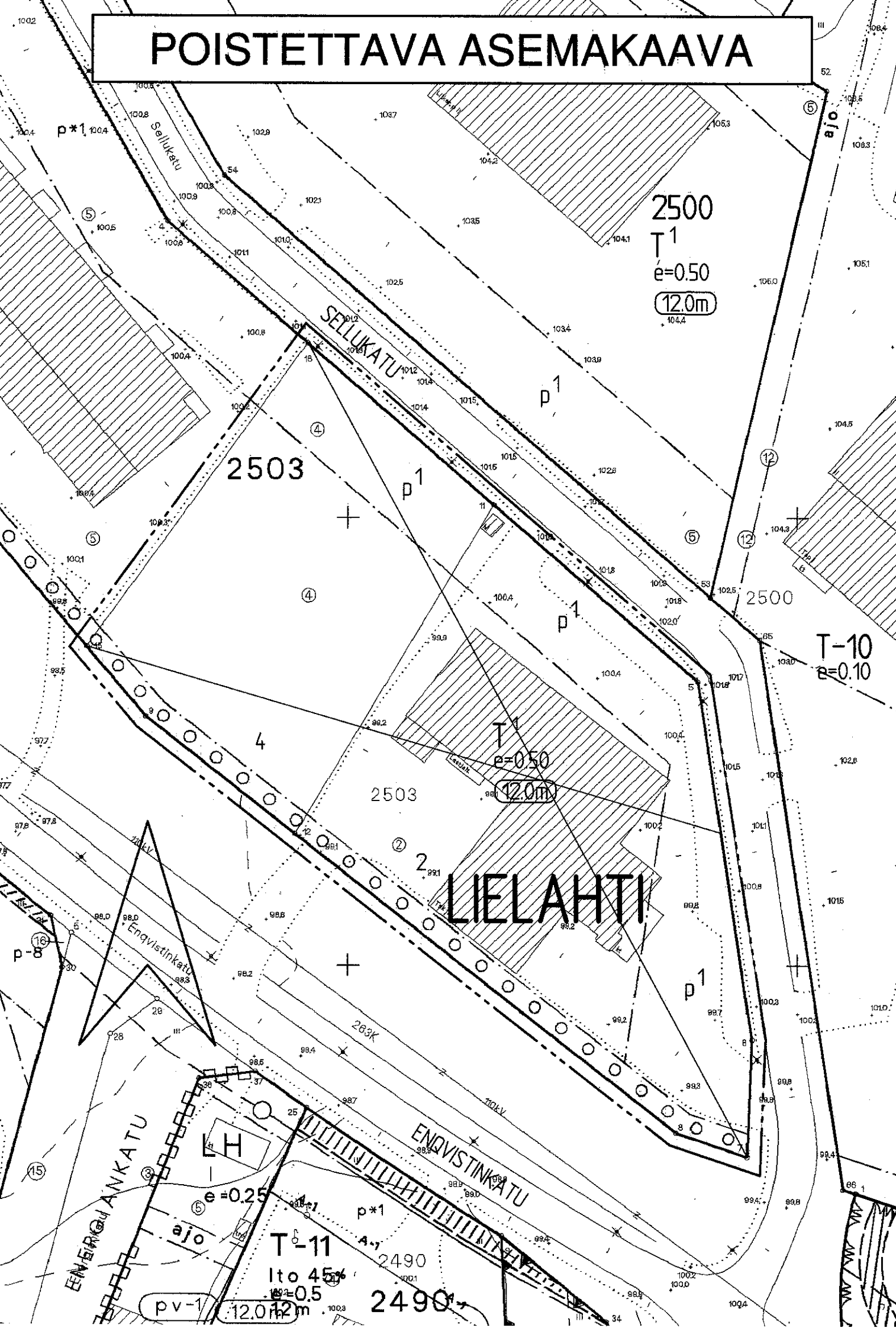
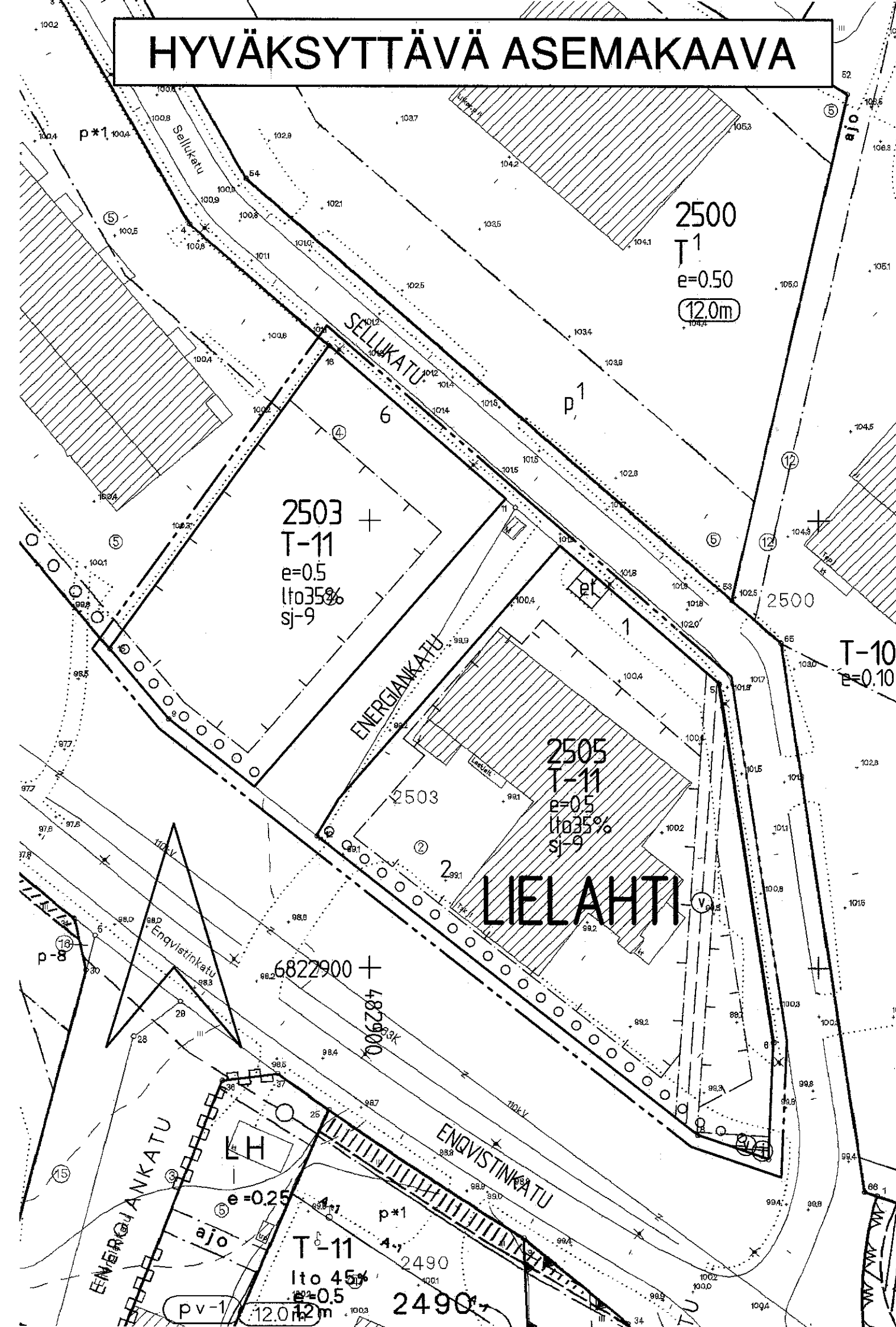




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2503
Tontit nro: 2 ja 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2503 osa, 2505
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulkovarasto alueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.) Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- lto35% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Muuntamon rakennusala.
- Viemäri.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohto.

sj-9 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T¹** Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori-rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava kortteleittain yhtenäisen aitasuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

(12.0m) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

p¹ Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuntamoa lukuunottamatta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 24.07.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1264/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 27. pñä tammikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *P. A. M. S.*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**

LIELAHTI/2503/2,4

Pvm. 15.09.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	Jouko Seppänen
Piirtäjä	S.Koski
Kartta nro	7571
Vahv. 4.4.2000	Ark. nro 96066 atk/vid