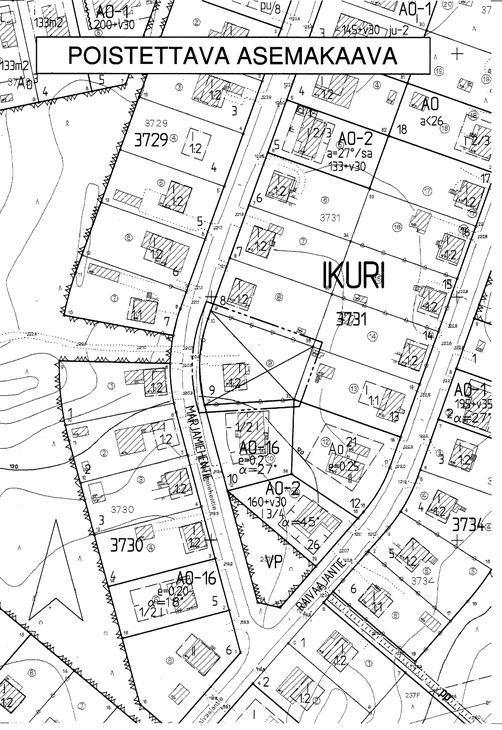
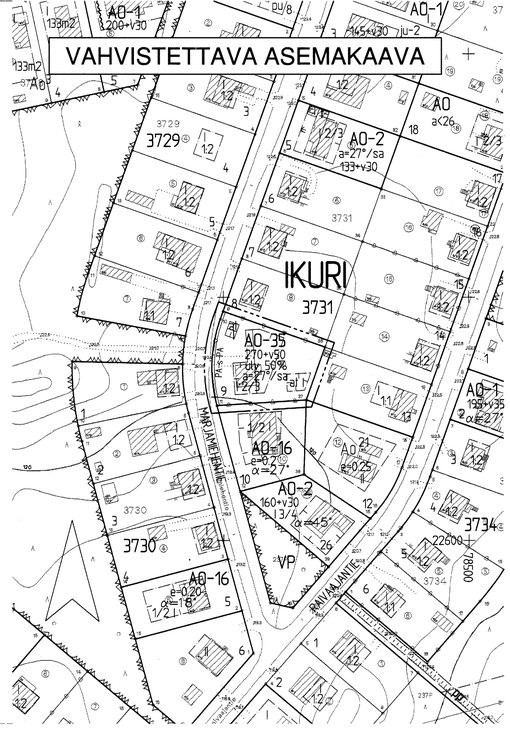




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3731
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-35 — Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IKURI — Kaupunginosan nimi.

3731 — Korttelin numero.

9 — Tontin numero.

270+v50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan siirtää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärättään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

a=27°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

PA-s-PA — Säilytettävä pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA- MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liiketalojen korttelialue.

I — 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m2. Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

12 — Rakennuksen korkeus enintään 5,5m katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m2 laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontinrajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Eliei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontilla istutetaan hyötykasveja , on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-16 — Erillispientalojen korttelialue.

Katu.

MARJAMIEHE — Kadun nimi.

MUUTETAAN 22.07.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76.
MUUTETAAN 27.05.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 194.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 11 päivänä elo kuuta 1999.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
IKURI 3731 / 9
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaavaarkkitehti

Pvm. 30.07.1999

Suunnittelija ILKKA SOINI
Piirtäjä Marjo Virtanen Kartta nro 7572
Vahv. 12.10.1999 Ark. nro 96054 atk/vid