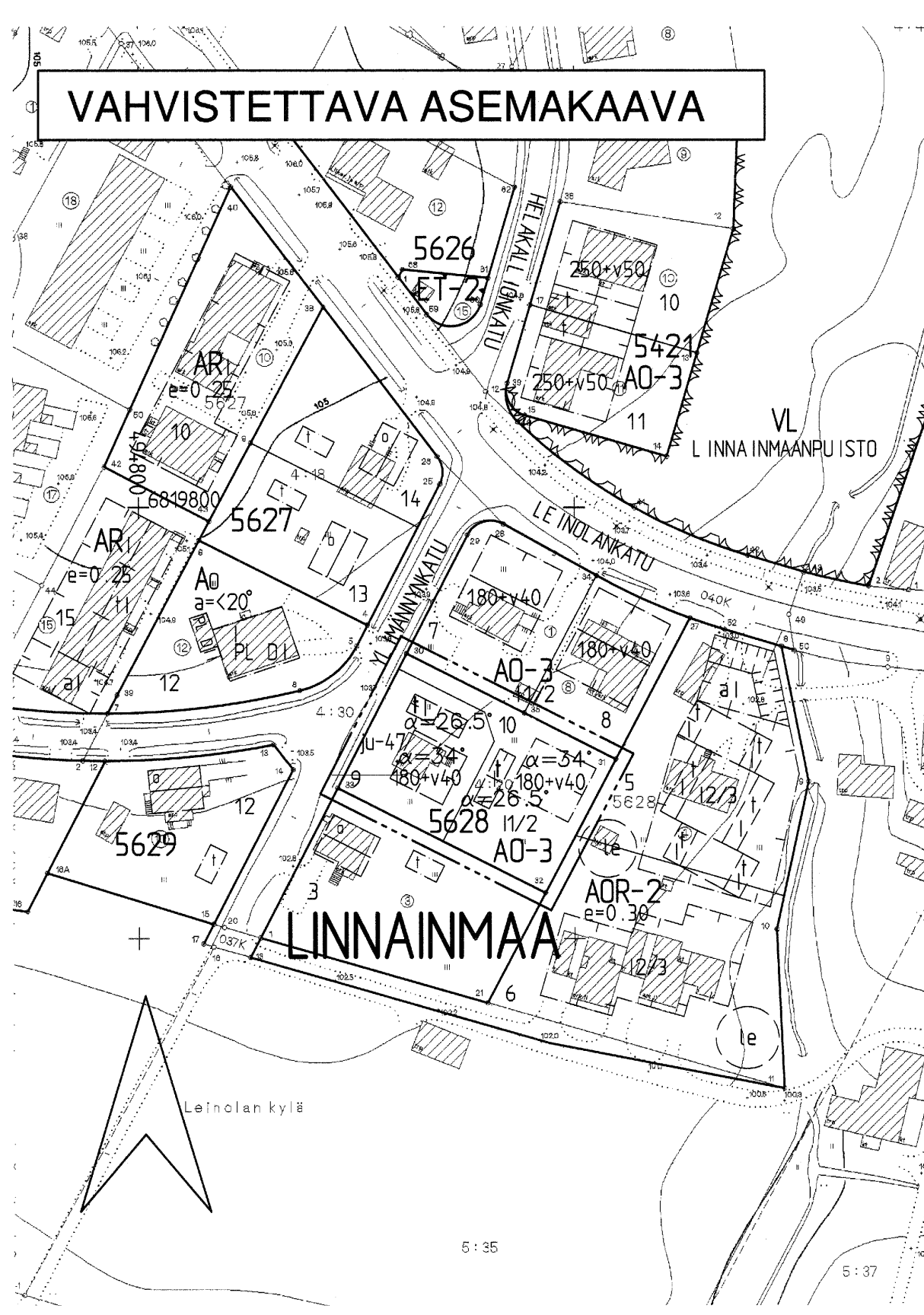




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5628
Tontti nro: 2

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

LINNA

5628

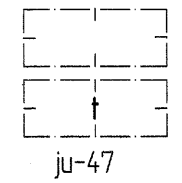
9

180+v40

1

1/2

$\alpha=34^\circ$



Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä peitei-moitettua lautaa tai höylättyä vaaka- tai pystypanelia tai näiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomaalattava tyyliin ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileätä, saumatonta peltiä, joka on maalattava tyyliin sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti punaista kat-totiiliä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikeyrakennuksen kortteli tai tontti.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystääs-korkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n DI-luokan vaatimukset.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0 m paitsi kulmittain asetettuina 6,0 metriä, rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

A0

A0-3

AOR-2

YLIMÄNNYNKA

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 2 pñä kcsä kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA, kortteli 5628, tontti 2 asemakaavan muutos	Suunnittelija EEVA HEIMOVALA		
	Piirtäjä H. Karppinen	Kartta nro 7574	
	Vahv. 3.8.1999.	Ark. nro 96051	atk/vid
	Pvm. 26.05.1999 asemakaava-arkkitehti		